

GEFPLEGTES EINFAMILIEN-HAUS IN RUHIGER LAGE

BÜRS ▪ AM GUFEL 5

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch

Beschreibung

BÜRS ▪ AM GUFEL 5

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1949 befindet sich in ruhiger Lage von Bürs und bietet dem künftigen Eigentümer Gelegenheit für Visionen. Das große Grundstück mit rund 756 m² eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Gartenparadies, Erweiterungsfläche oder für individuelle Gestaltungsideen. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand. Vor ca. 10 Jahren wurden die Fenster getauscht.
Die Liegenschaft liegt in einer gewachsenen Wohngegend in Bürs mit guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar. Ein besonderes Merkmal ist die über das Grundstück verlaufende Hochspannungsleitung. Dies sollte bei der Nutzung und Planung berücksichtigt werden und ist im Kaufpreis entsprechend refklektiert. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

DATEN

- gepflegtes Einfamilienhaus
- GSTNr. 301/3 & .536 in EZ 552
- Baujahr 1949
- Grundstücksfläche 756 m² lt. Grundbuchsauszug
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Erdgeschoß ca. 54 m² Wohnfläche
- Dachgeschoß ca. 44 m² Wohnfläche
- Kellergeschoß
- Öl Zentralheizung
- HWB 200 kWh/m²a

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 440.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

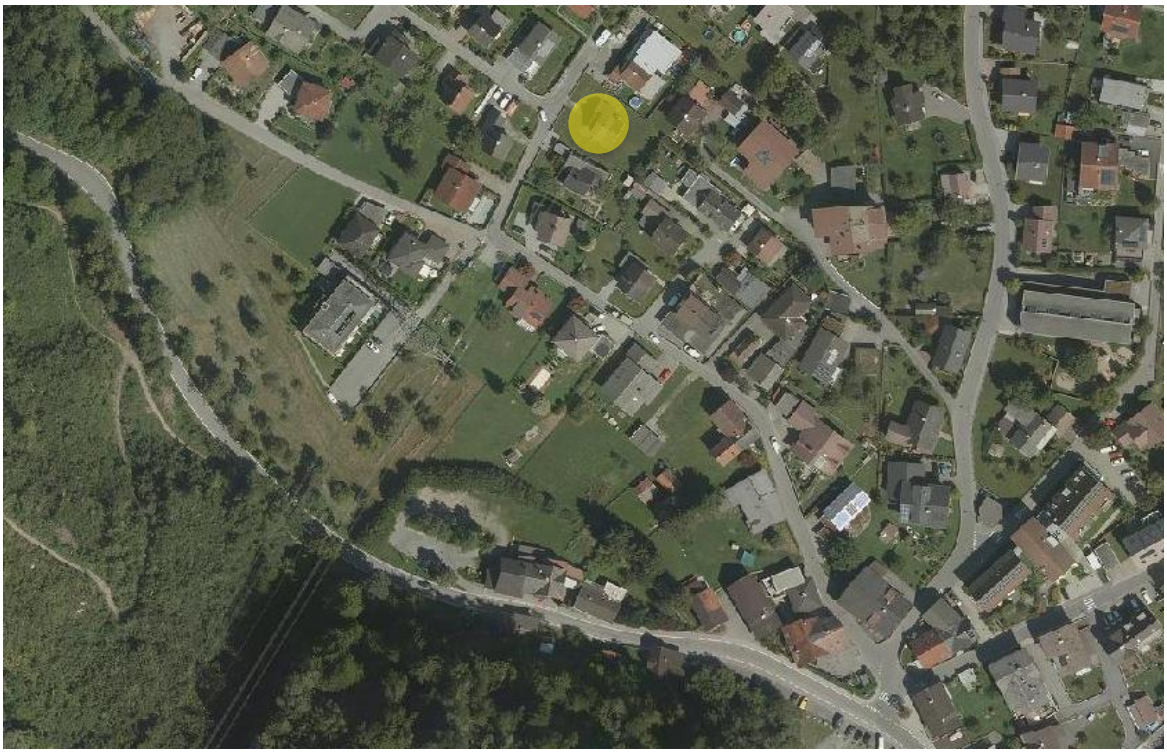
- je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

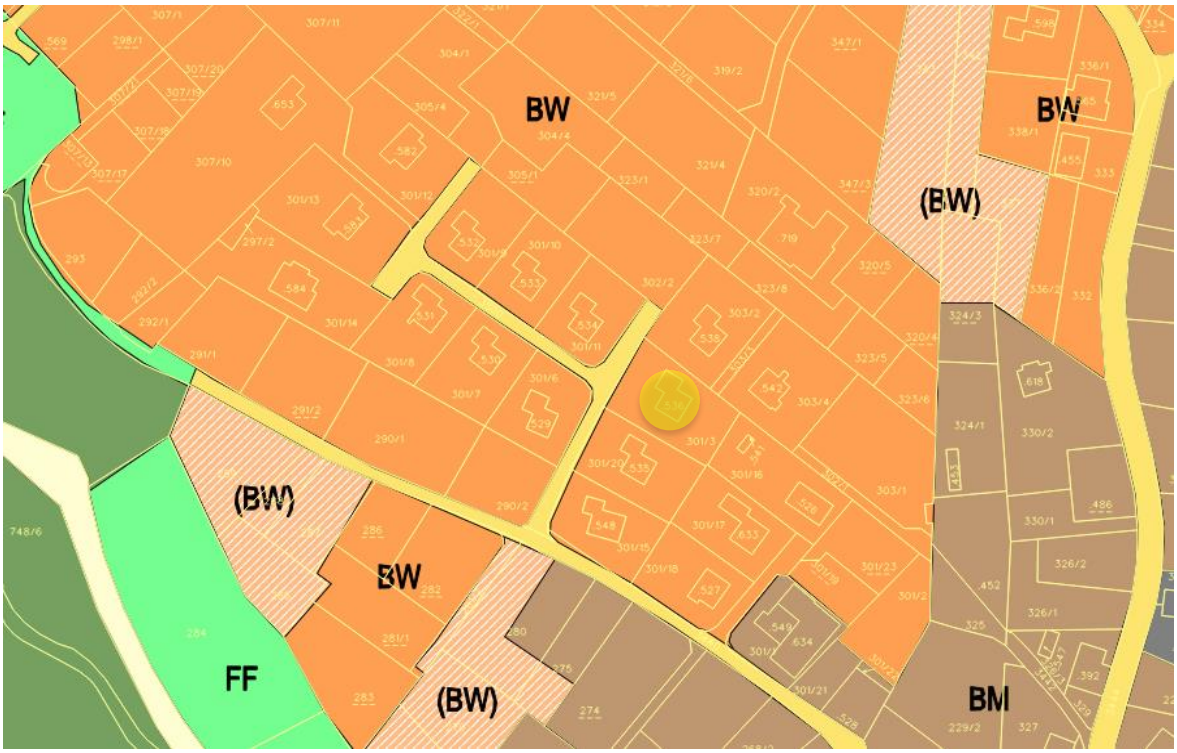
- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,2 %Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at









Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



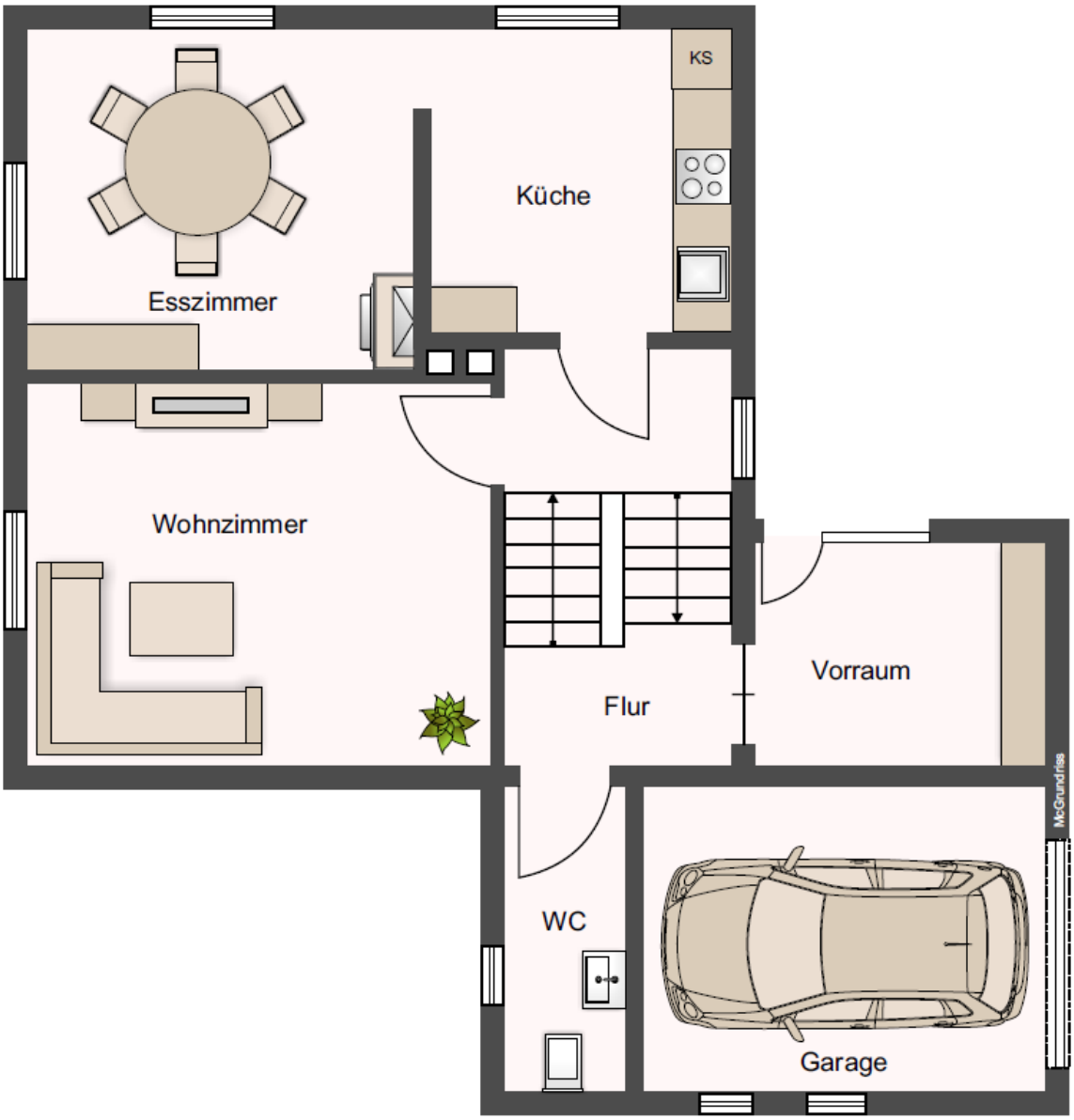


Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

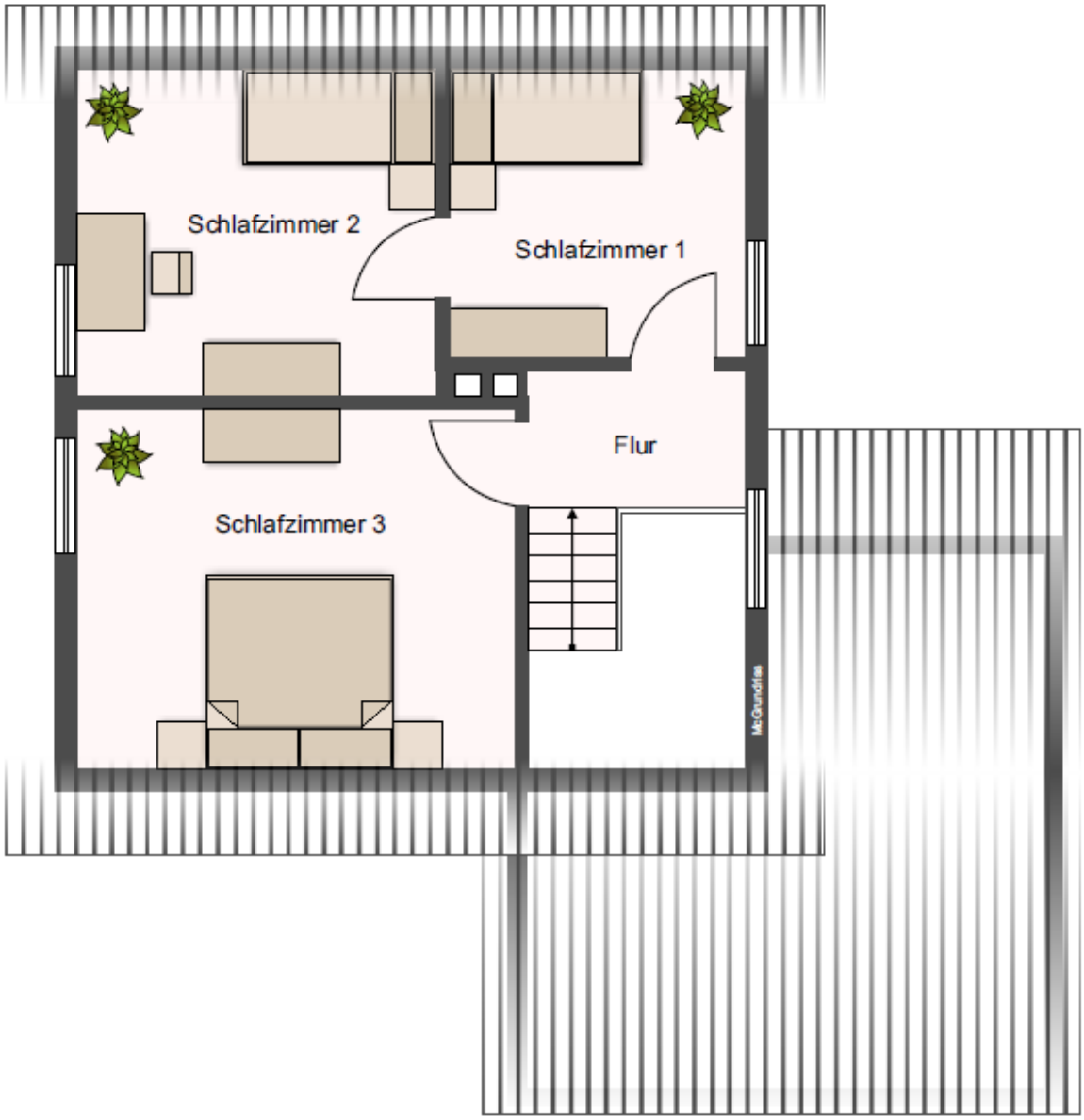




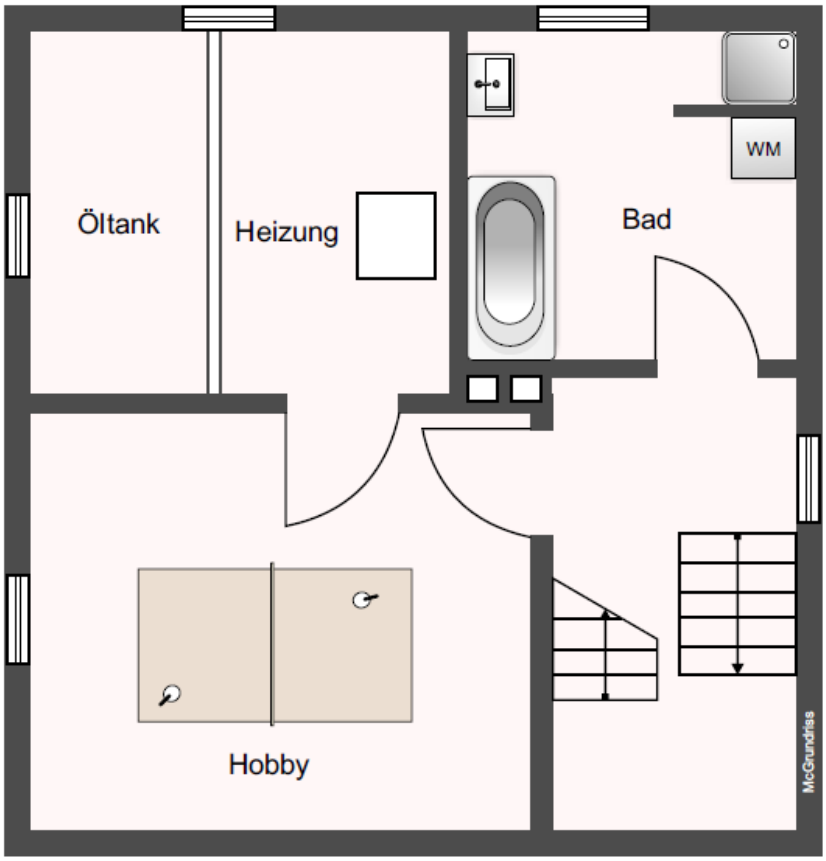
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Grundriss Erdgeschoß



Grundriss Dachgeschoß



Grundriss Keller