



EINFAMILIENHAUS IN SONNIGER LAGE

THÜRINGEN ■ AUSTRASSE 9



Beschreibung

THÜRINGEN ■ AUSTRASSE 9

In bester Lage in Thüringen befindet sich dieses schöne Einfamilienhaus mit traumhaftem Panoramaausblick und Sonne von morgens bis abends ist garantiert.

Das Haus verfügt über drei Geschoße:

Über den großzügigen Vorplatz gelangt man zum Eingangsbereich mit Vorraum und Garderobe. Von diesem ist der offene Stiegenhausbereich sowie die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer erschlossen. Von der sehr geräumigen Küche ist auch das Esszimmer erreichbar.

Über große Schiebetüren gelangt man auf die Terrasse. Neben einem gemütlichen Panoramaplatz sowie einem überdachten Sitzbereich lädt der sehr schön angelegter Garten zum Entspannen ein. Ebenfalls befinden sich im Erdgeschoß ein Abstellraum sowie das Besucher-WC und die Garage.

Das Obergeschoß überzeugt mit dem sehr großem Gangbereich von dem das Elternschlafzimmer mit Schrankraum und Bad mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken sowie zwei Kinderzimmer und das Kinderbad erreichbar sind. Auch der obere Balkon mit tollem Ausblick ist von dort zugänglich.

Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

DATEN

- Einfamilienhaus
- GSTNR. 1692/2 in EZ 755, KG Thüringen
- Grundstücksfläche 984 m² lt. Grundbuchs-auszug
- Baujahr 1985
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Erd- + Obergeschoß: ca. 120 m² Wohnfläche
- Kellergeschoß: ca. 60 m²
- Parkett, Fliesen
- Garage
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- Öl- und Holz-Zentralheizung

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 825.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- nach Verbrauch

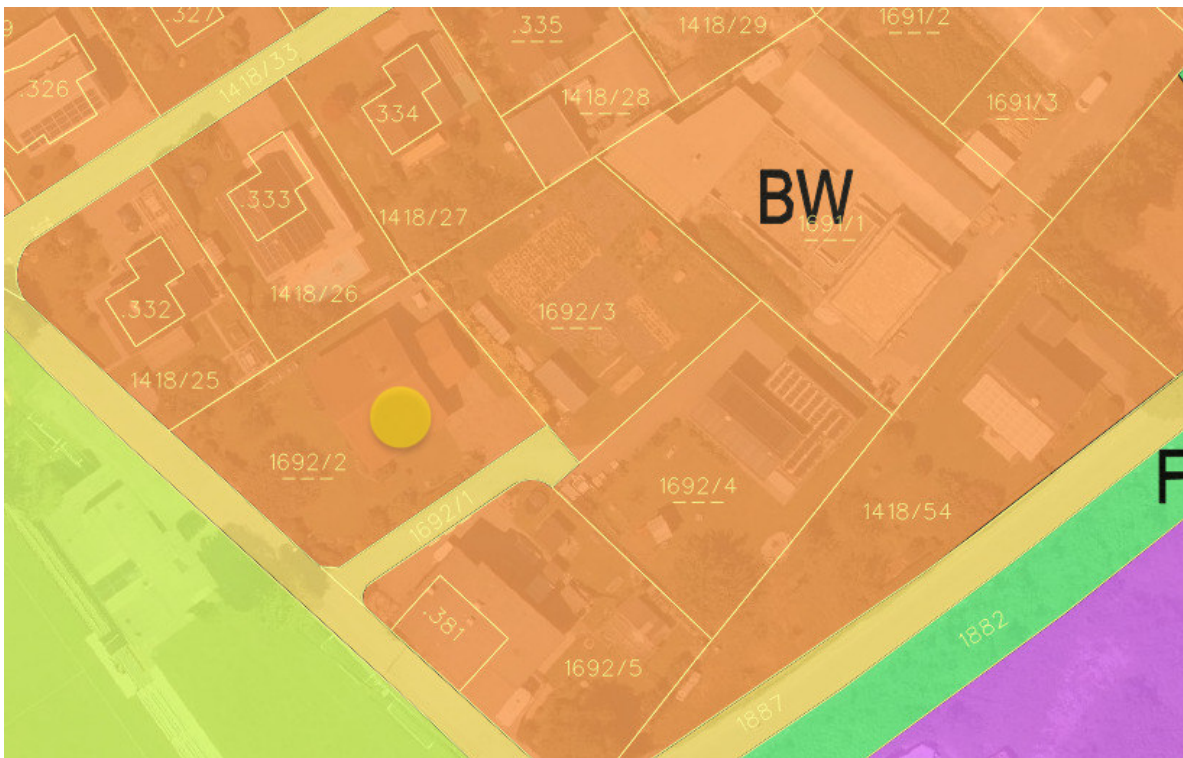
NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.scifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at











Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



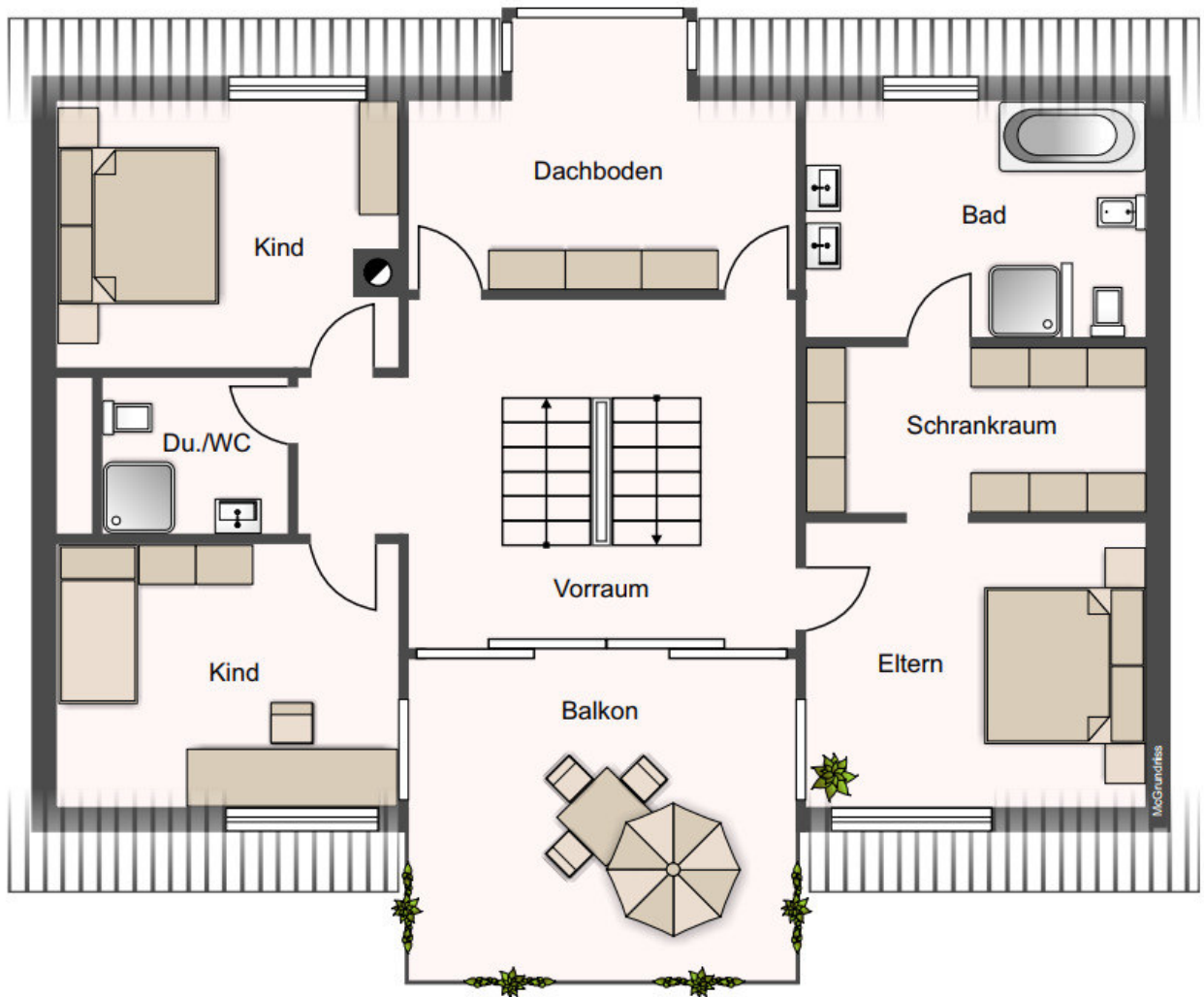
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



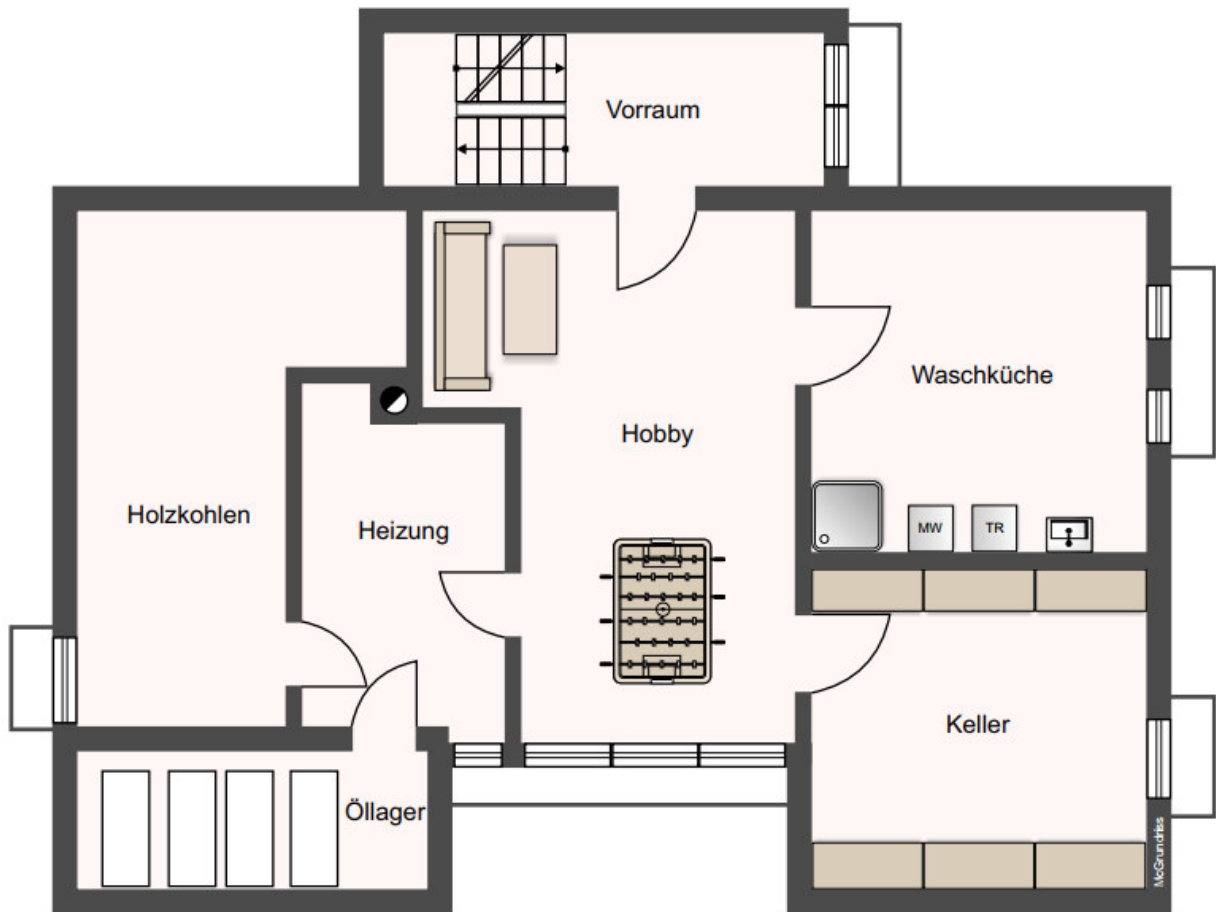
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Erdgeschoß



Obergeschoß



Kellergeschoß