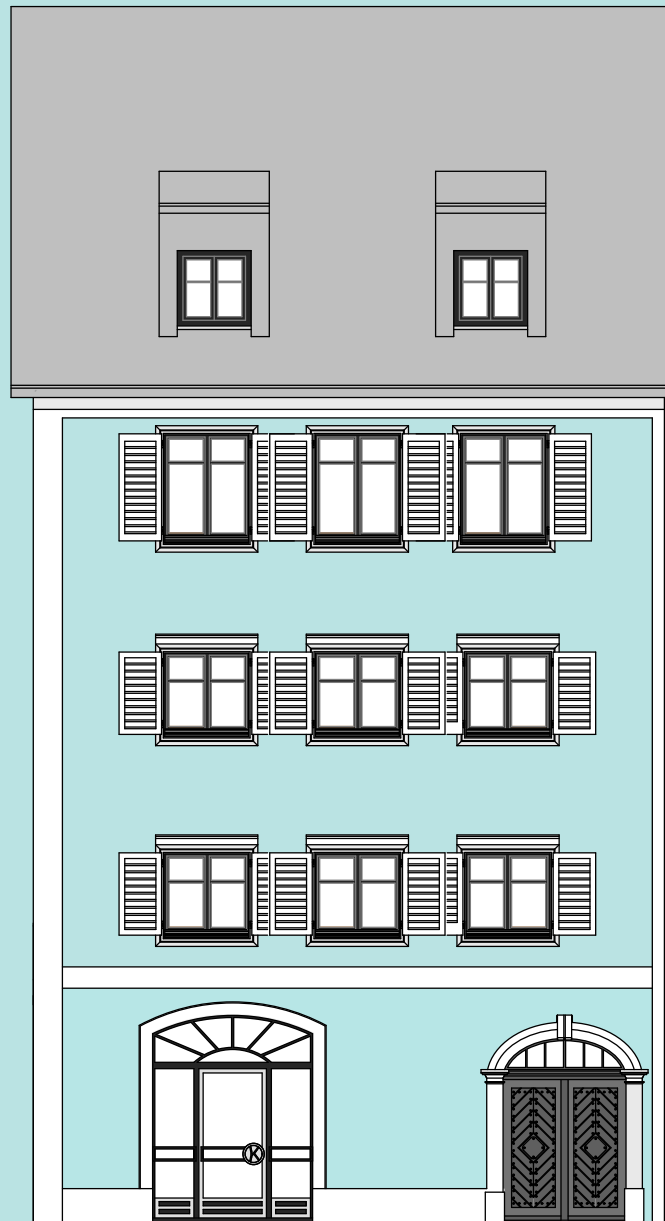


KLIENHAUS



GRUNDRISS TOP 6



EXKLUSIVE WOHNUNG MIT BALKON & BLICK AUF DIE SCHATTENBURG

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet eine seltene Gelegenheit, eine Einheit in einem vollsanierten, denkmalgeschützten Stadthaus im Herzen von Feldkirch zu erwerben.

Die ca. 59,60 m² große Wohnung überzeugt durch hohe Räume, sichtbares Fachwerk und eine besondere Wohnatmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung sowie der Balkon mit ca. 4,10 m² schaffen ein angenehmes Wohngefühl und erweitern den Wohnraum ins Freie. Die Kombination aus historischem Charakter und moderner Ausstattung verleiht der Einheit ein einzigartiges Wohnambiente.

Das Gebäude wurde im Jahr 2017 umfassend kernsaniert und verbindet stilvoll Altbaucharme mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Ein Personenlift sorgt für eine komfortable Erreichbarkeit aller Stockwerke. Die zentrale Lage in der Feldkircher Altstadt bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kulturangeboten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Ein eigener Parkplatz ist nicht vorhanden, jedoch stehen in unmittelbarer Umgebung ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Highlights

- 2017 Vollsaniertes, denkmalgeschütztes Zinshaus
- Beste Innenstadtlage, grenznah zu Liechtenstein
- 5 Wohneinheiten (2–3 Zimmer) und eine Geschäftsfläche
- Personenlift in alle Stockwerke
- Hochwertige Ausstattung mit Parkettböden und neuen Küchen
- Moderne Zentralheizung

Eckdaten

Adresse	Gymnasiumgasse 6 6800 Feldkirch	
Einheit	Wohnfläche	Balkon
Top 6	ca 59,60 m ²	ca 4,10 m ²

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

www.rosenberger.immo



















LAGEPLAN

