

NEUE FERIENWOHNUNG ZU VERKAUFEN – TOP 8

DALAAS ▪ BAHNHOFSTRASSE

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch

Beschreibung

DALAAS ▪ BAHNHOFSTRASSE

Mitten im Herzen des Klostertales liegt die Ortschaft Dalaas. Umgeben von einer atemberaubenden Bergwelt am Fuße des Arlbergs.
Der Formarinsee im Gemeindegebiet Dalaas wurde zum schönsten Platz Österreichs gewählt.
Das Natura 2000 Gebiet mit den Klostertalern Bergwäldern bietet eine eindrucksvolle Kulisse. Das großzügige Freizeit-Angebot reicht von wandern, klettern, Mountain biken, schwimmen, golfen, Skifahren, Langlaufen, Schneeschuhwanderungen, uvm. In wenigen Minuten ist das Ski- und Wandergebiet Sonnenkopf sowie das größte Skigebiet Österreichs, der Arlberg erreichbar.
Die Gemeinde Dalaas verfügt über eine gute Verkehrsanbindung sowie wichtige Nahversorger in der näheren Umgebung. In schöner Lage in Dalaas entsteht diese moderne Neubauwohnanlage mit 13 hochwertigen Wohnungen.
Auf dem nach Südwesten ausgerichteten Hanggrundstück an der Bahnhofstraße ist die Kleinwohnanlage mit 13 Wohnungen. Um einen hochwertigen Außenraum zu erhalten, wird eine Tiefgarage erstellt. Sämtliche Wohneinheiten erhalten großzügige, teils überdachte und nach Südwest ausgerichtete Terrassen.
Neben der Aussichtslage lässt sich auch die Ausstattung sehen: großzügige Holz-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung, Niedrigenergiehaus, Erdwärme-Heizanlage, elektrischer Sonnenschutz, Echtholzparkett, Lift, Sonnenterrassen usw. Die Fertigstellung ist für Dezember 2026 geplant.

DATEN

- Wohnanlage Paradies - Neubau
- 2 Zimmerwohnung Top 8
- mit Ferienwohnungswidmung
- 2. Obergeschoß
- Wohnfläche ca. 48 m²
- ca. 10 m² Terrasse
- Parkettboden
- Kellerraum
- Lift
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe & Photovoltaikanlage
- HWB 29 kWh/m²a
- Zweitwohnsitzabgabe

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 425.000,- Wohnung
- € 12.000,- PKW Abstellplatz

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- ca. € 160,-

NEBENKOSTEN

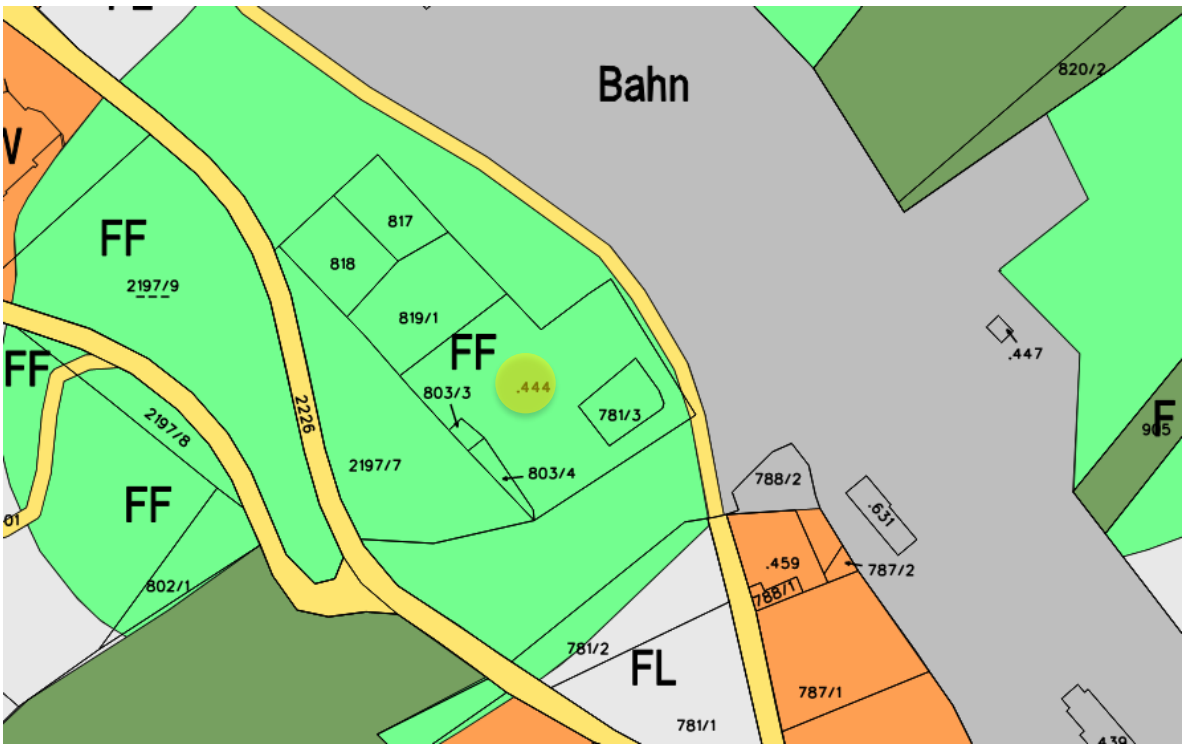
- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 %Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at








Bahn
820/2
FF
2197/9
817
818
819/1
FF
803/3
.444
781/3
803/4
2197/7
2226
FF
2197/8
802/1
788/2
.631
.459
787/2
788/1
781/2
FL
787/1
781/1
.447



Beispielfoto



Beispielfoto

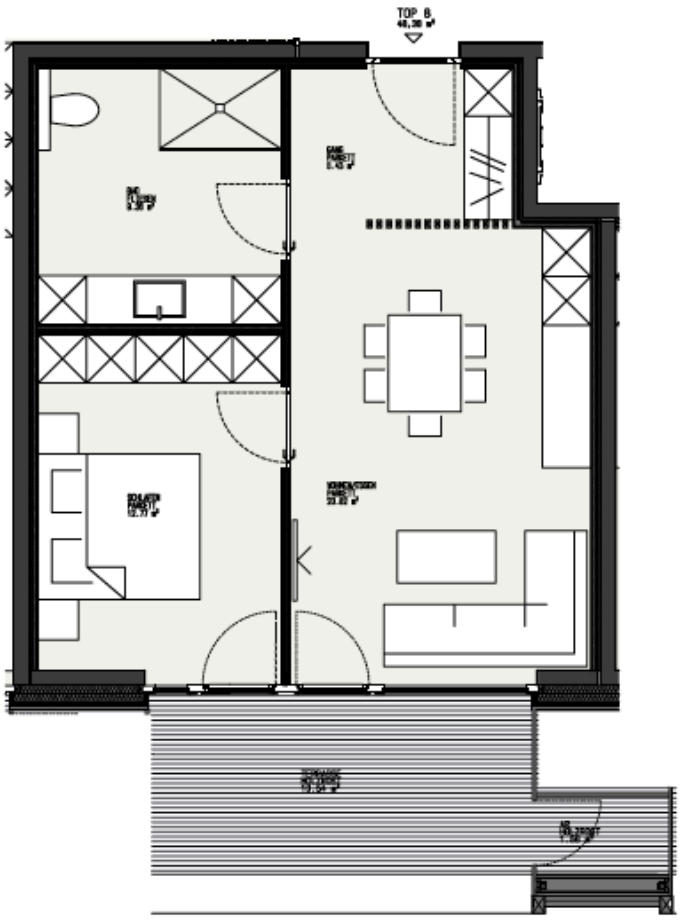
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

WA Bahnhofstraße - Dalaas | TOP 8 | 2.Obergeschoß | 2 Zimmer | WF 48,38m² | Terrasse 10,54m²



GRUNDRISS TOP 8 M 1:50

2. Obergeschoß

WA Bahnhofstraße - Dalaas



Grundrissplan

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at