

KAUFPREIS TOP 40A

REUTEGASSE 11, 6900 BREGENZ



Top 40A

3-Zimmer- Wohnung	72,30 m²
+Terrasse	7,12 m ²
+ Keller	2,96 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	€	404.000,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€	16.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€	420.000,-
Gründerwerbsteuer (3,5%)	€	14.700,-
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf	€	0,-
Maklergebühr (3,0% zzgl. USt.)	€	15.120,-
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr	€	449.820,-
Eigenkapital	€	- 50.000,-
Wohnbauförderung*	€	- 100.000,-
Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***	€	- 25.000,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€	274.820,-

mtl. Rate Finanzierung ab*	€	969,-
mtl. Rate Wohnbauförderung**	€	104,-
mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***	€	104,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.03.2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt durch den Immobilienmakler ZimCon Karl Zimmermann MSc.

Es fallen Maklergebühren in Höhe von 3% zzgl. 20% Ust. an.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung und der Vertragserrichtung, sowie der grundbücherlichen Eintragung sind von der Käuferseite zu tragen.