



RPI030 Enderstr. 26, Altach

Top W01

Beschreibung: **3-Zimmer Wohnung**
 Geschoss: **Erdgeschoss**
 Wohnfläche: **65,86 m²**

Terrasse inkl. Abstellbox: **21,69 m²**
 Garten: **39,32 m²**
 Keller: **5,62 m²**
 Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

KAUFPREIS

Wohnung	469.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	27.000,00 €
Aussenstellplatz	10.000,00 €
Kaufpreis ohne Nebenkosten	506.000,00 €

NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	17.710,00 €
1,1% Grundbucheintragung	5.566,00 €
Nebenkosten	23.276,00 €

SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)	6.072,00 €
20% Ust.	1.214,40 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
Sonstige Nebenkosten	7.510,40 €

GESAMTKOSTEN **536.786,40 €**

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.

Stand: 05.05.2026

GRUNDRISS

