

## Kaufpreis

# WA "Naflastraße II" in Feldkirch

### Wohnung W08



### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

im 1. Obergeschoss mit ca. 94,09 m<sup>2</sup>

+ Keller ca. 11,20 m<sup>2</sup>

+ Balkon ca. 41,36 m<sup>2</sup>

+ Abstellbox auf Balkon ca. 2,39 m<sup>2</sup>

|                                                    |             |                   |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>         | <b>EURO</b> | <b>668 000,00</b> |
| <b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>                  | <b>EURO</b> | <b>27 000,00</b>  |
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten                   | EURO        | 695 000,00        |
| + 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt          | EURO        | 24 325,00         |
| + 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht * | EURO        | 7 645,00          |
| <b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>           | <b>EURO</b> | <b>726 970,00</b> |
| Wohnbauförderung ca.*                              | EURO        | -60 000,00        |
| <b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>    | <b>EURO</b> | <b>666 970,00</b> |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2026**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

**\*Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

\*Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 10.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Bernhard Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032.**