



SONNIGES GRUNDSTÜCK MIT WEITBLICK ZU VERKAUFEN

NÜZIDERS ■ HINTEROFERST



Beschreibung

NÜZIDERS ■ RIEDSTRASSE

In begehrter und sonniger Lage von Nüziders gelangt dieses attraktive Grundstück mit herrlicher Aussicht zum Verkauf.

Die ausgezeichnete Infrastruktur bietet kurze Wege: Schulen, Kindergarten, Nahversorger sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem in wenigen Gehminuten erreichbar. Zudem befindet sich das beliebte Naherholungsgebiet rund um den Muttersberg in unmittelbarer Nähe und lädt zu abwechslungsreichen Wanderungen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden in der Natur ein.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet BW gewidmet und eignet sich ideal für eine Einfamilienhaus Bebauung.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten sowie weitere Versorgungsleitungen sind in der Nähe der Grundstücksgrenze vorhanden.

Die Zufahrt ist über öffentliches Gut und Dienstbarkeit geregelt.

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Nüziders kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 60 und einer Höchstgeschoßzahl von 3 ausgegangen werden. Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Nüziders ersichtlich, die gerne übermittelt werden können.

DATEN

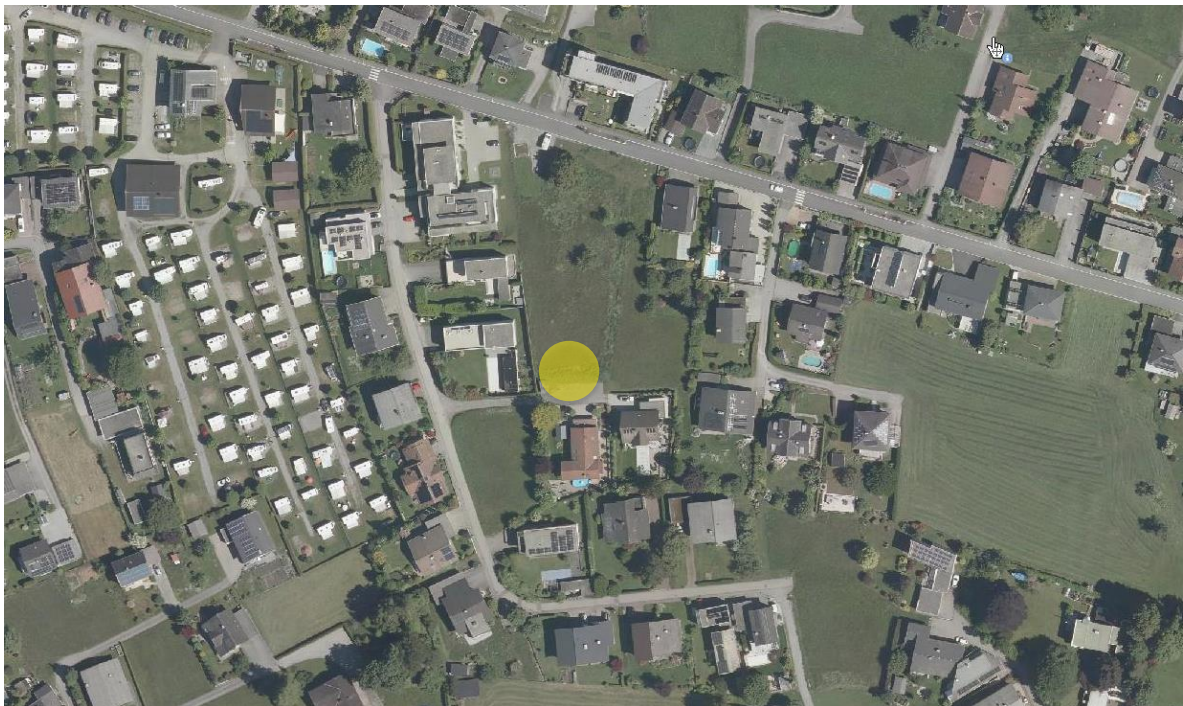
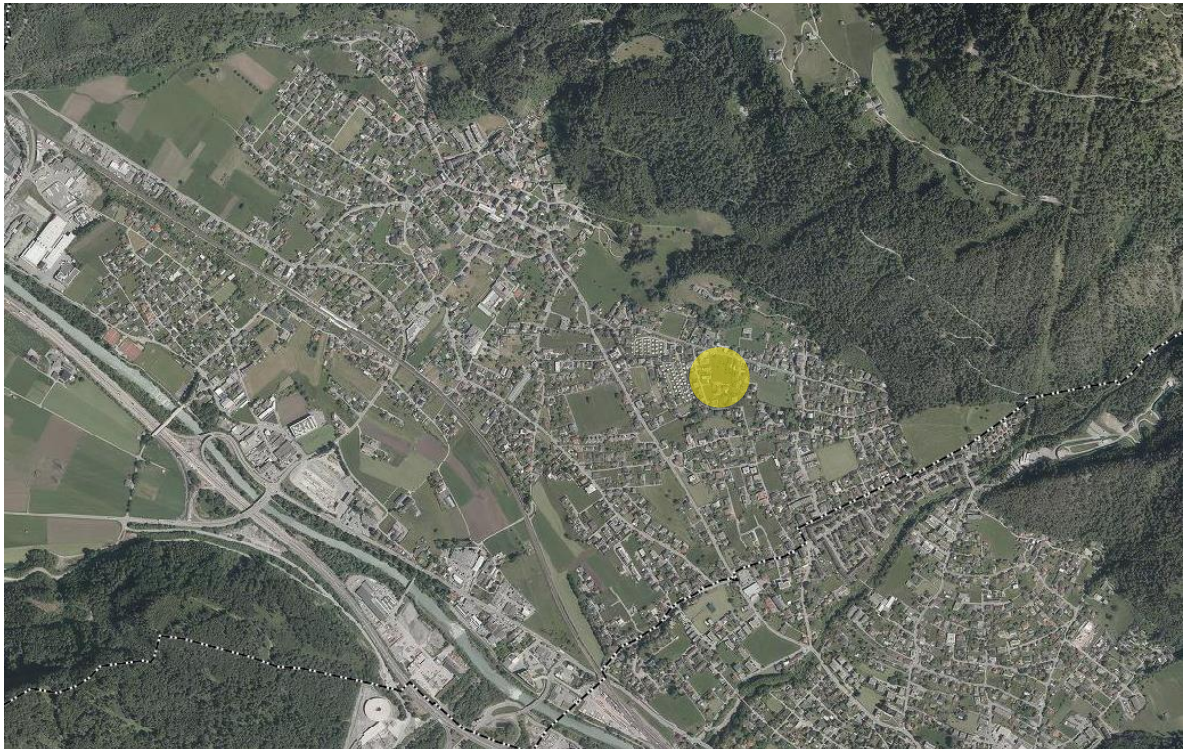
- GSTNr. 540/7 in EZ 2430, KG Nüziders
- Grundstücksfläche: 503 m² lt. Grundbuchs-auszug
- Zufahrt über Dienstbarkeit
- Widmung: Baufläche Wohngebiet „BW“
- lt. Gesamtbebauungsplan der Gemeinde Nüziders – Baunutzungszahl 60
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten Nähe der Grundstücksgrenze

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

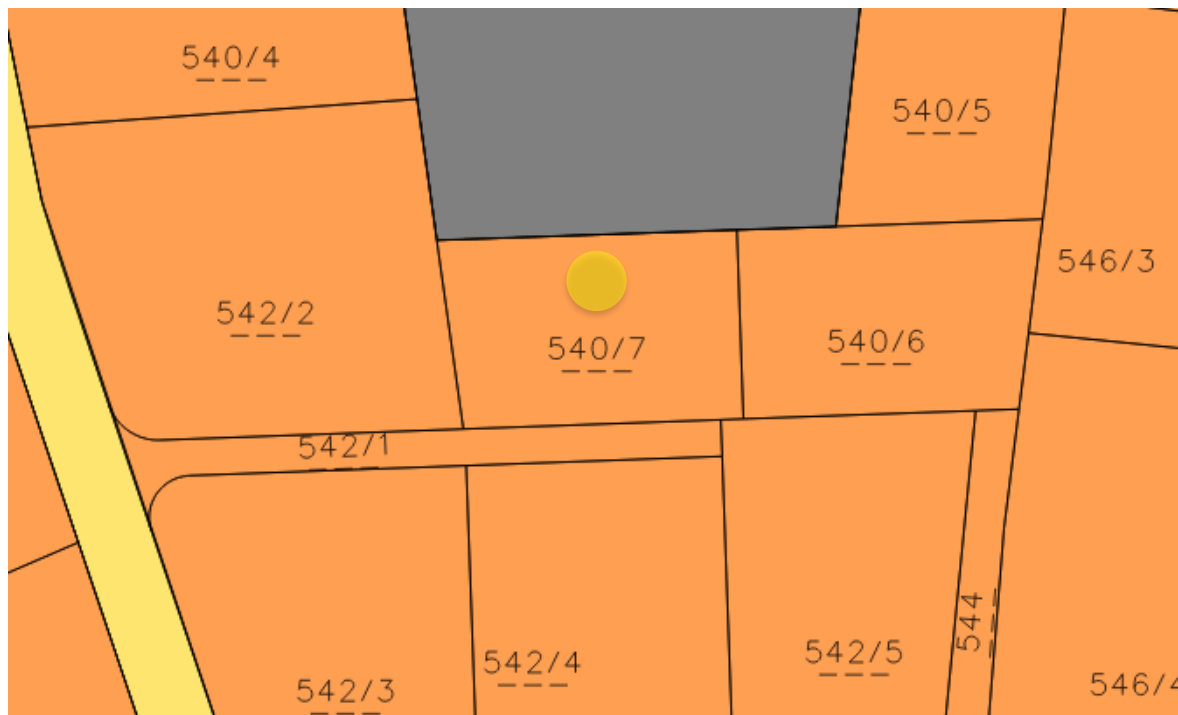
- € 390.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at