

Attraktives Anlageobjekt in Innerbraz – Mehrfamilienhaus & Einfamilienhaus mit sofortigen Mieteinnahmen



Standort: 6751 Innerbraz - Objektnummer: 1681

Lage:

- Ruhige Wohnlage
- Gute Verkehrsanbindung
- Nahe Ski- und Freizeitgebiete wie Arlberg oder Sonnenkopf
- Nahversorgung im Ort mit Kindergarten, Schule, Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden

Sonstiges:

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten sowie ein Einfamilienhaus in Innerbraz, aktuell vollständig vermietet und mit sicheren laufenden Einnahmen. Ideal für Anleger, die in eine solide Kapitalanlage mit sofortigem Ertrag investieren möchten.

Attraktives Anlageobjekt in Innerbraz – Mehrfamilienhaus & Einfamilienhaus mit sofortigen Mieteinnahmen

Zum Verkauf steht ein interessantes Anlageobjekt in Innerbraz, bestehend aus einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten sowie einem zusätzlichen Einfamilienhaus. Die Einheiten sind derzeit vollständig vermietet und gewährleisten Ihnen vom ersten Tag an stabile und laufende Mieteinnahmen.

Dieses Objekt vereint eine solide Kapitalanlage mit langfristigem Ertragspotenzial. Die bestehende Vermietung bietet Planungssicherheit und macht die Immobilie besonders attraktiv für Anleger, die auf eine nachhaltige Rendite setzen.

Eine seltene Gelegenheit, in eine bereits etablierte und gut ausgelastete Wohnimmobilie zu investieren.

EG | Top 1 | ca. 62m² | derzeit vermietet
EG | Top 2 | ca. 63m² | derzeit vermietet
1.OG | Top 3 | ca. 62m² | derzeit vermietet
1.OG | Top 4 | ca. 63m² | derzeit vermietet
DG | Top 5 | ca. 88m² | derzeit vermietet
EG | Top 6 | ca. 60m² | derzeit vermietet

Haus | ca. 129m² | derzeit vermietet

Informationen zu den Mieteinnahmen übermitteln wir Ihnen auf Anfrage gerne.

Energieausweis (HWB-Wert): in Arbeit

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Mehrfamilienhaus
Einrichtung:	nach Vereinbarung
Stellplätze:	Garage Stellplätze im Freien
Grundstücksfläche:	979 m ²
Widmung:	BM Bau-Mischgebiet
Baujahr:	2007
Energieausweis:	in Arbeit
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	EG Top 1 ca. 62m ² derzeit vermietet EG Top 2 ca. 63m ² derzeit vermietet 1.OG Top 3 ca. 62m ² derzeit vermietet 1.OG Top 4 ca. 63m ² derzeit vermietet DG Top 5 ca. 88m ² derzeit vermietet EG Top 6 ca. 60m ² derzeit vermietet Haus ca. 129m ² derzeit vermietet Informationen zu den Mieteinnahmen übermitteln wir Ihnen auf Anfrage gerne.

Kaufpreis: € 1.590.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss 1/5

Gesamtwohnfläche: ca. 338m²
Erdgeschoss: ca. 125m²
Top 6 | ca. 60m² (Im Grundriss nicht ersichtlich)



Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Grundriss 2/5

Obergeschoss: ca. 125m²

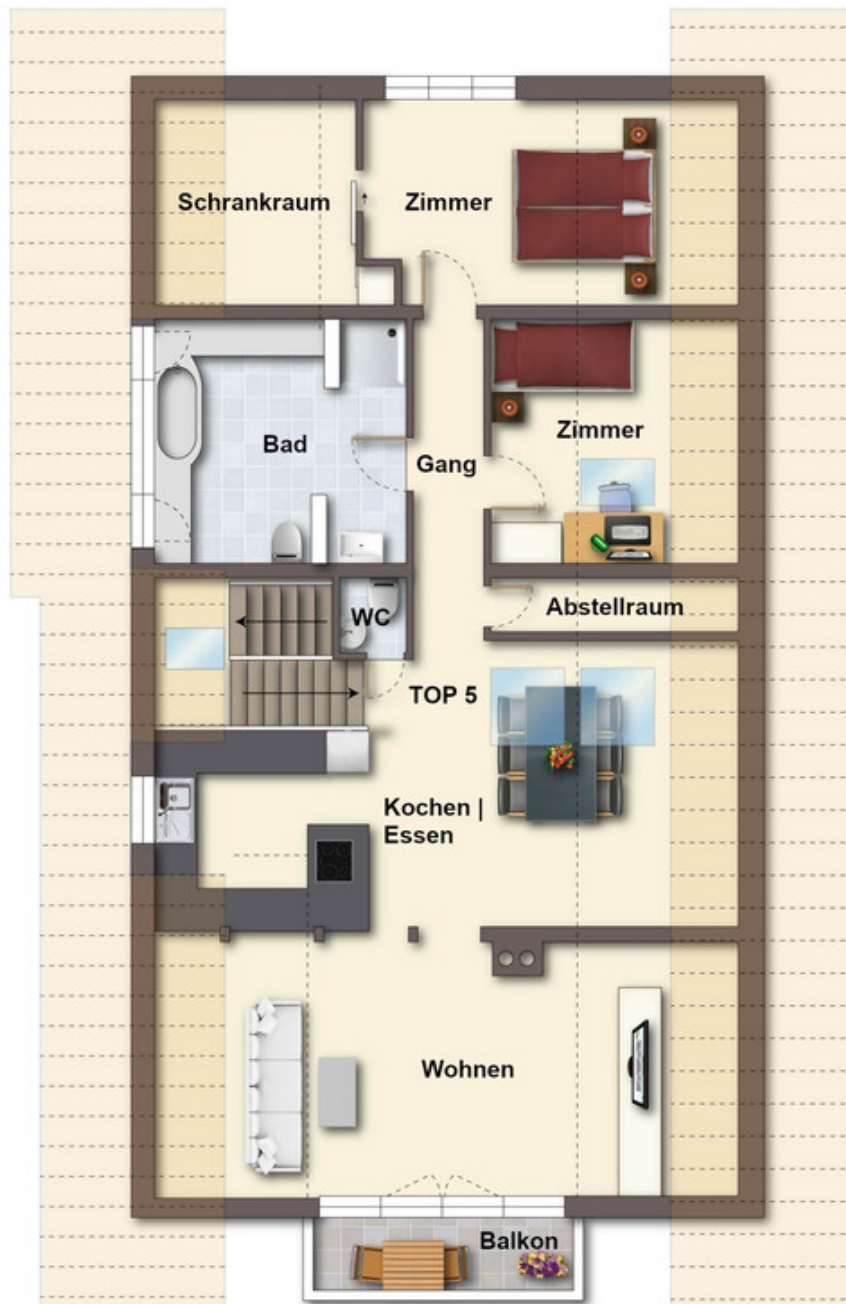


Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Grundriss 3/5

Dachgeschoss: ca. 88m²



Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Grundriss 4/5

Einfamilienhaus
Erdgeschoss: ca. 63,72m²
Gesamtwohnfläche: ca. 110,36m²

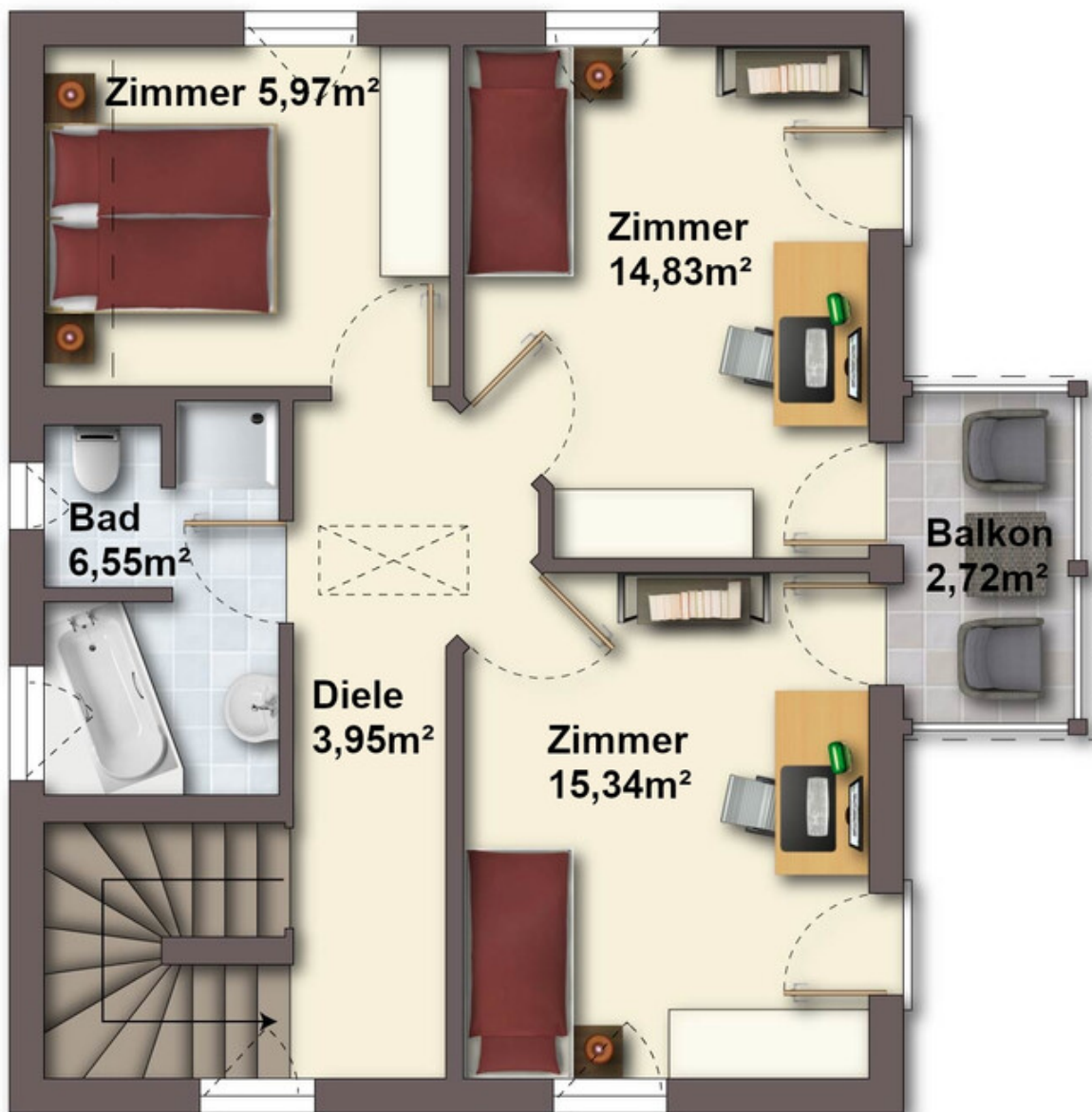


Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Grundriss 5/5

Einfamilienhaus
Obergeschoss: ca. 46,64m²



Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Bildergalerie 1/5



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Rückansicht



Außenansicht



Abstellplätze

Bildergalerie 2/5



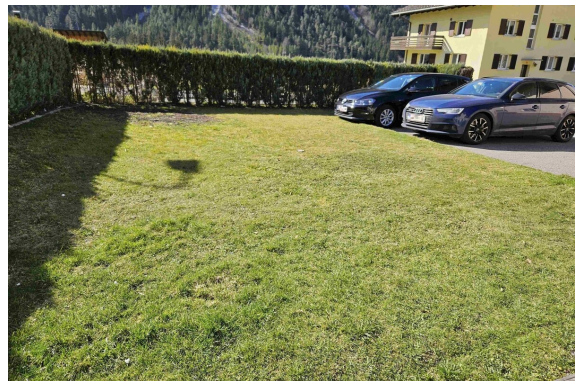
Aussicht



Aussicht



EFH | Außenansicht



EFH | Garten



EFH | Rückansicht



EFH | Außenansicht

Bildergalerie 3/5



EFH | Gang



EFH | Wohnen



EFH | Wohnen



EFH | Wohnen



EFH | Kochen



EFH | Zimmer

Bildergalerie 4/5



EFH | Zimmer



EFH | Zimmer



EFH | Zimmer



EFH | Balkon



EFH | Bad



EFH | Bad

Bildergalerie 5/5



EFH | Bad



EFH | WC



EFH | Eingang

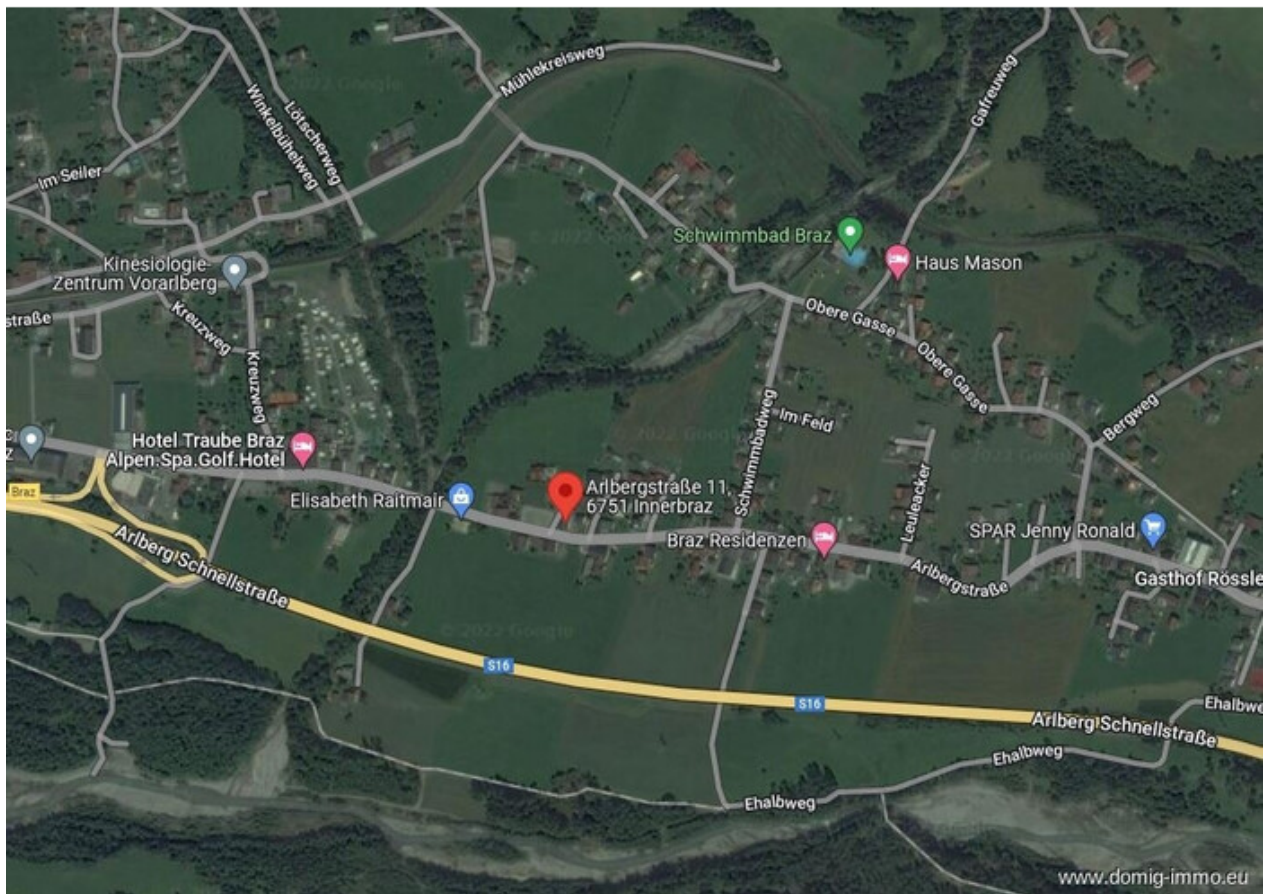


EFH | Stiege

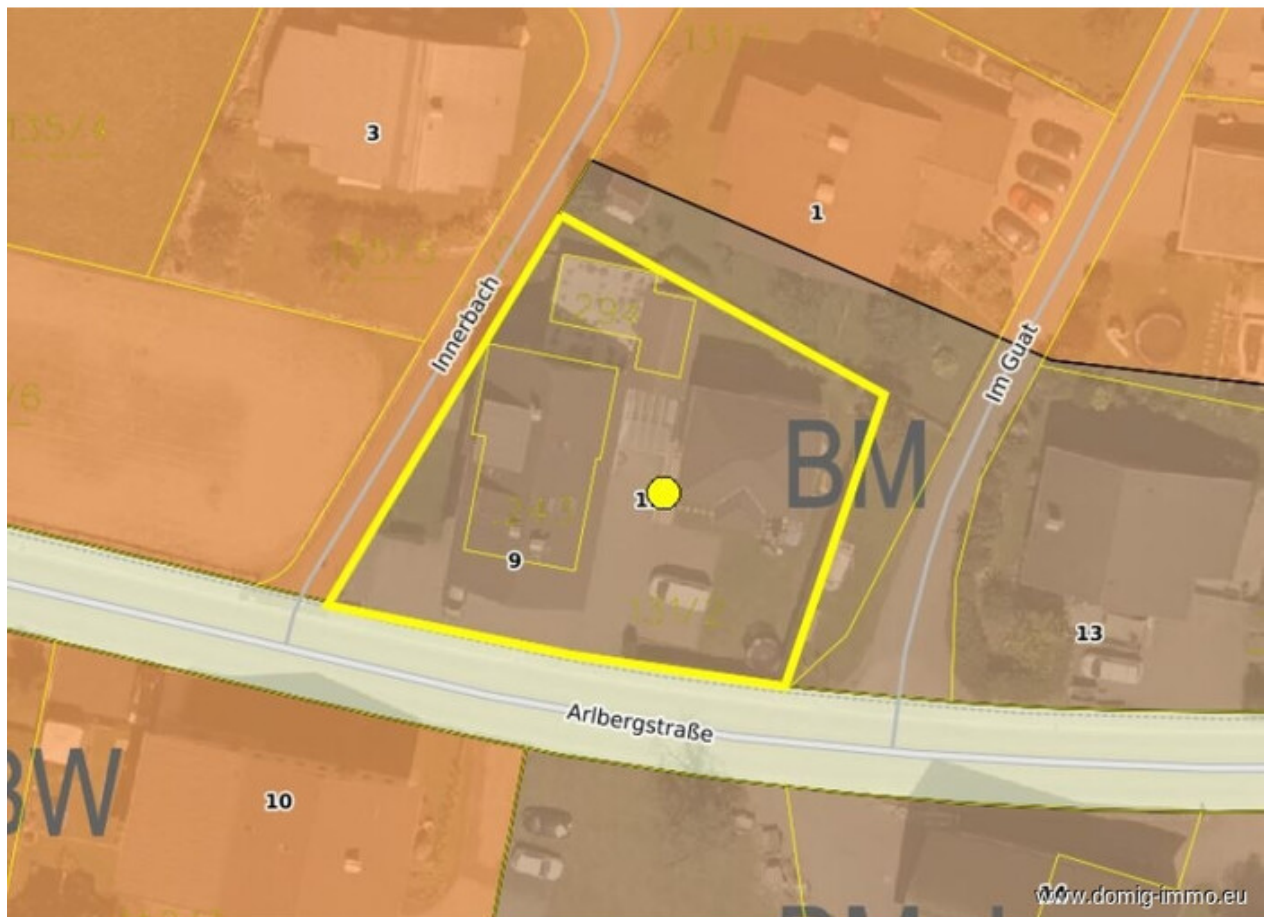


EFH | Abstellraum

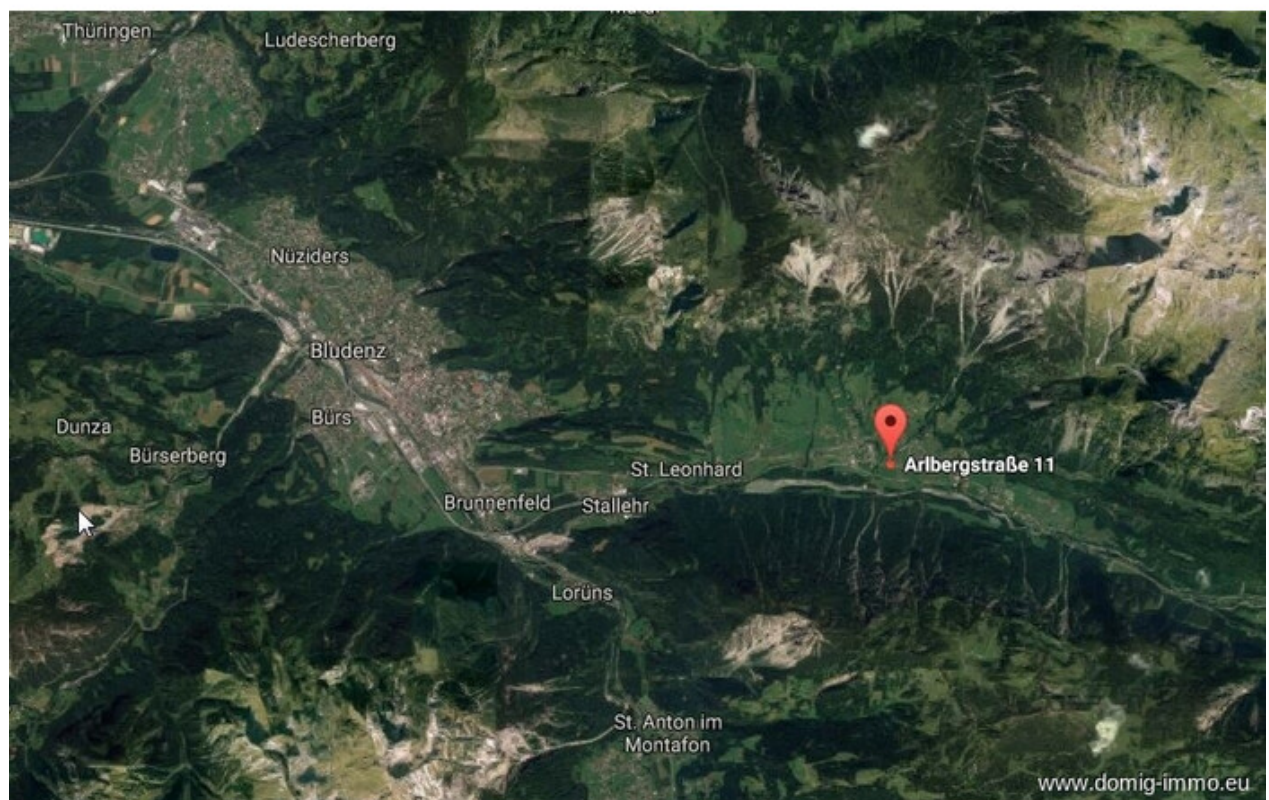
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu