



# Haus C Top 35

## OG2

### 3-Zimmerwohnung

Wohnfläche gesamt	78,53 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,99 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,85 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	433.000,00
Kaufpreis Tiefgarage I EP83	25.700,00

1,2% Vertragserrichtung	5.504,40
3,5% Grunderwerbssteuer	16.054,50

**Gesamtinvestition 480.258,90**

Mögliche Objektbezogene Wohnbauförderung	140.000,00
---	------------

Grundbucheintragungsgebührenbefreiung  
gem. § 25a GGG

Preise in EUR