

Miete

# Charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems!

Marktstraße 33 / 3, Hohenems

---



## Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic  
Büromanagement, Immobilienvermietung,  
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366  
leonie.martinovic@raumgut.at

## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems!

Marktstraße 33 / 3, Hohenems

---

### Fakten

#### Adresse

Marktstraße 33 / 3, 6845 Hohenems

#### Allgemeines

Geschoss	1.OG + DG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.03.2026

#### Grösse

Wohnfläche in m²	57,5
Kellerfläche in m²	2,9
Terrasse in m²	0,0

#### Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	0

#### Ausstattung

Fliesen, Parkett, Befeuerung: Fernwärme,  
Fußbodenheizung

#### Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 66,0
fGEE	C, 1,47
Gültig bis	30.09.2027

#### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

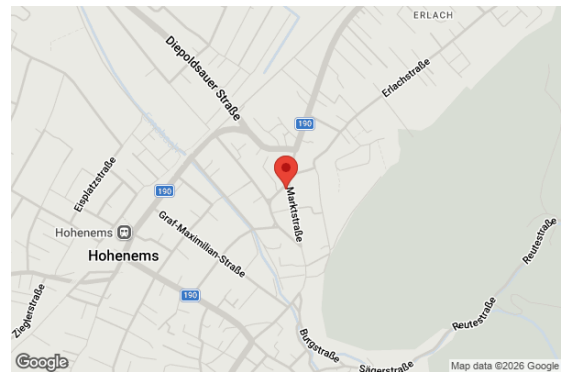
# Charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems!

Marktstraße 33 / 3, Hohenems

## Preis

Miete in €	877,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	190,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>1.067,-</b>
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.201,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

## Lage



## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

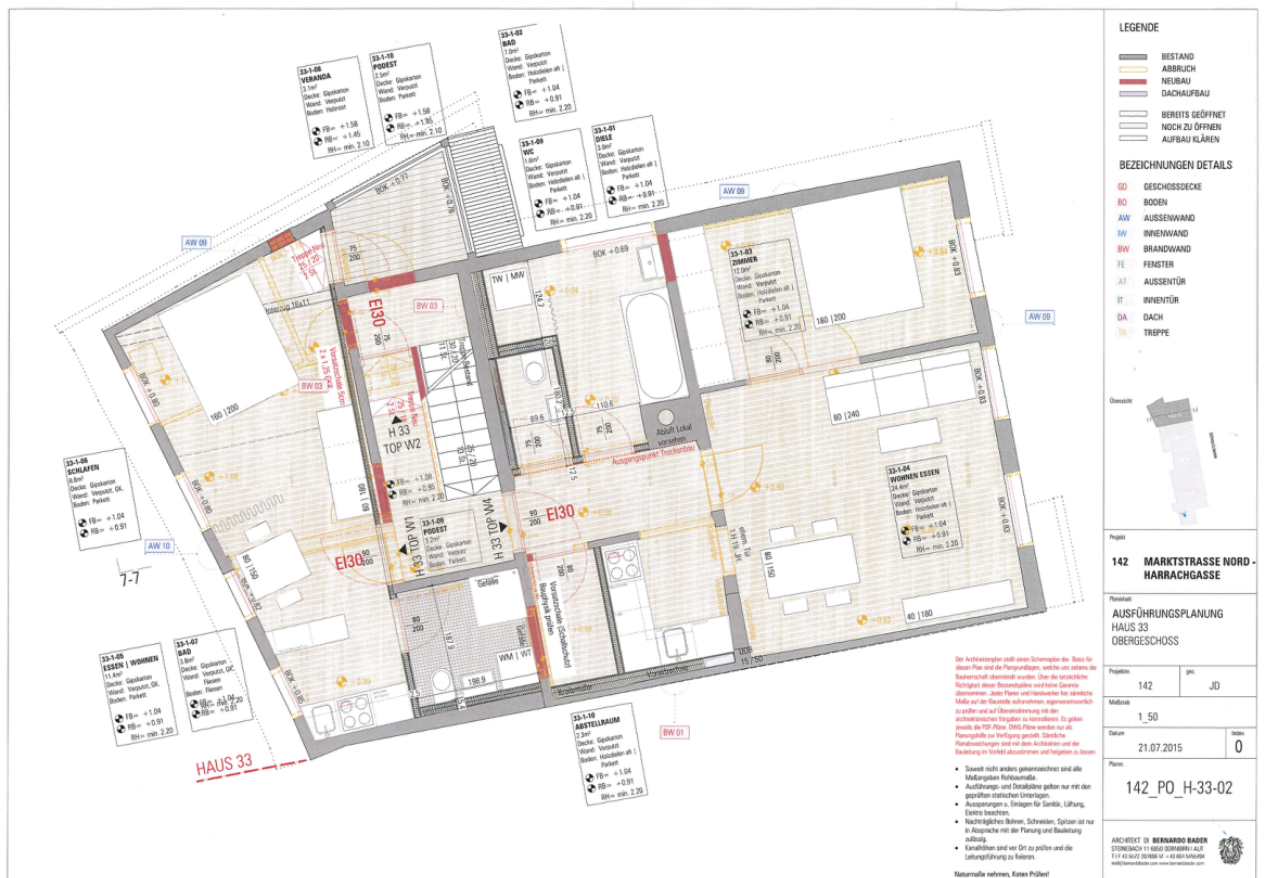
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems!

Marktstraße 33 / 3, Hohenems

### Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems

Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at

www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr

Nachmittags nach Vereinbarung

Seite 4





**Miete**

## Charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems!

Marktstraße 33 / 3, Hohenems

---



Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im historischen Zentrum von Hohenems.

Die Wohnung liegt im unteren Bereich der Marktstraße in einem Wohngebäude, das im Jahr 2015 umfassend saniert wurde.

Sie gliedert sich in einen Vorraum/Flur, einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Dank der guten Lage ist eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben. Der Autobahnanschluss sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind in wenigen Minuten erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter steht.

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems!

Marktstraße 33 / 3, Hohenems

---



### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung