

Miete

Charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems!

Marktstraße 33 / 3, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems!

Marktstraße 33 / 3, Hohenems

Fakten

Adresse

Marktstraße 33 / 3, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	1.OG + DG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.03.2026

Grösse

Wohnfläche in m ²	57,5
Kellerfläche in m ²	2,9
Terrasse in m ²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Befeuerung: Fernwärme,
Fußbodenheizung

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	C, 66,0
fGEE	C, 1,47
Gültig bis	30.09.2027

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems!

Marktstraße 33 / 3, Hohenems

Preis

Miete in €	877,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	190,-

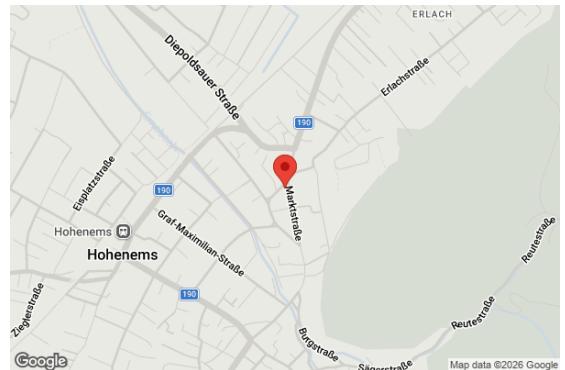
**Monatliche
Gesamtbelastung in €**

1.067,-

Provision	
inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.201,-

Vertragserrichtungskosten	
inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

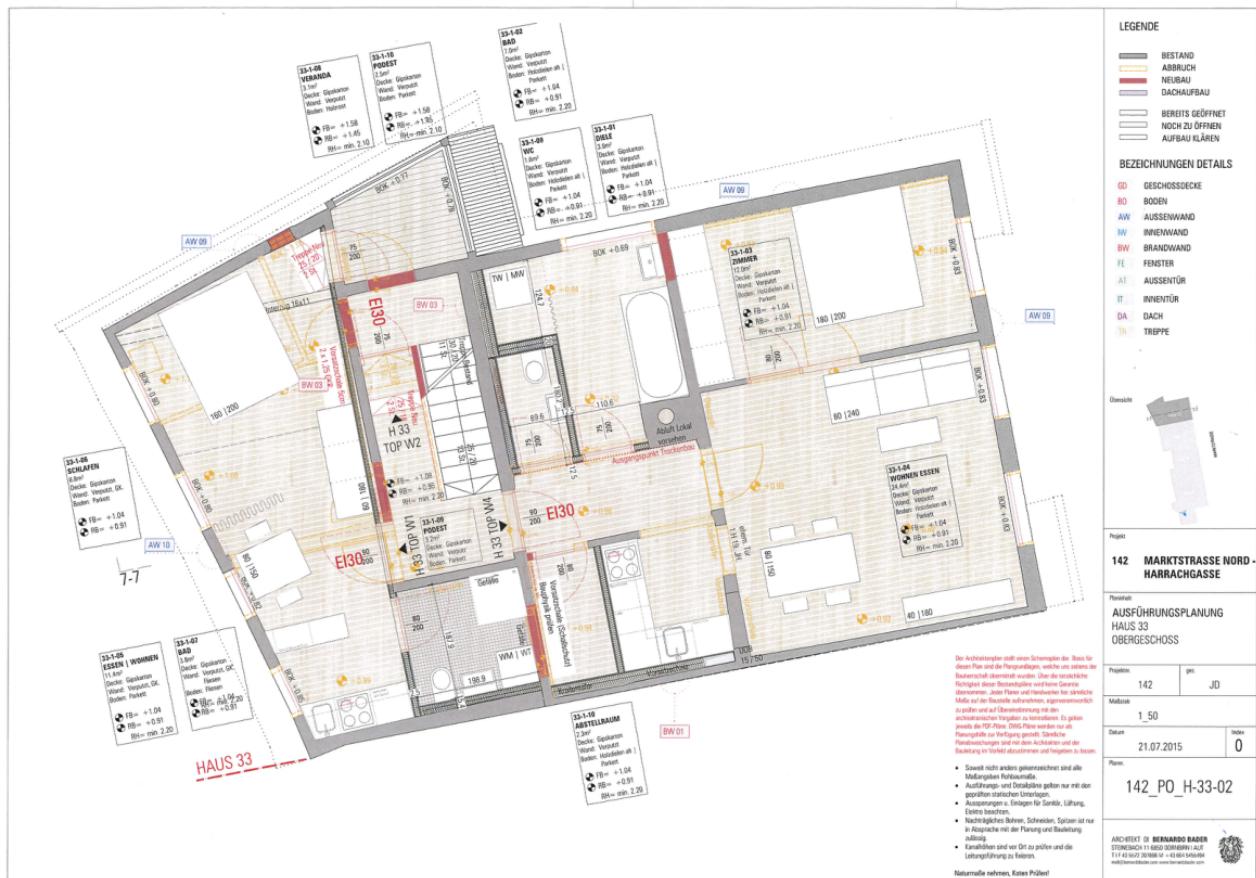
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems!

Marktstraße 33 / 3, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

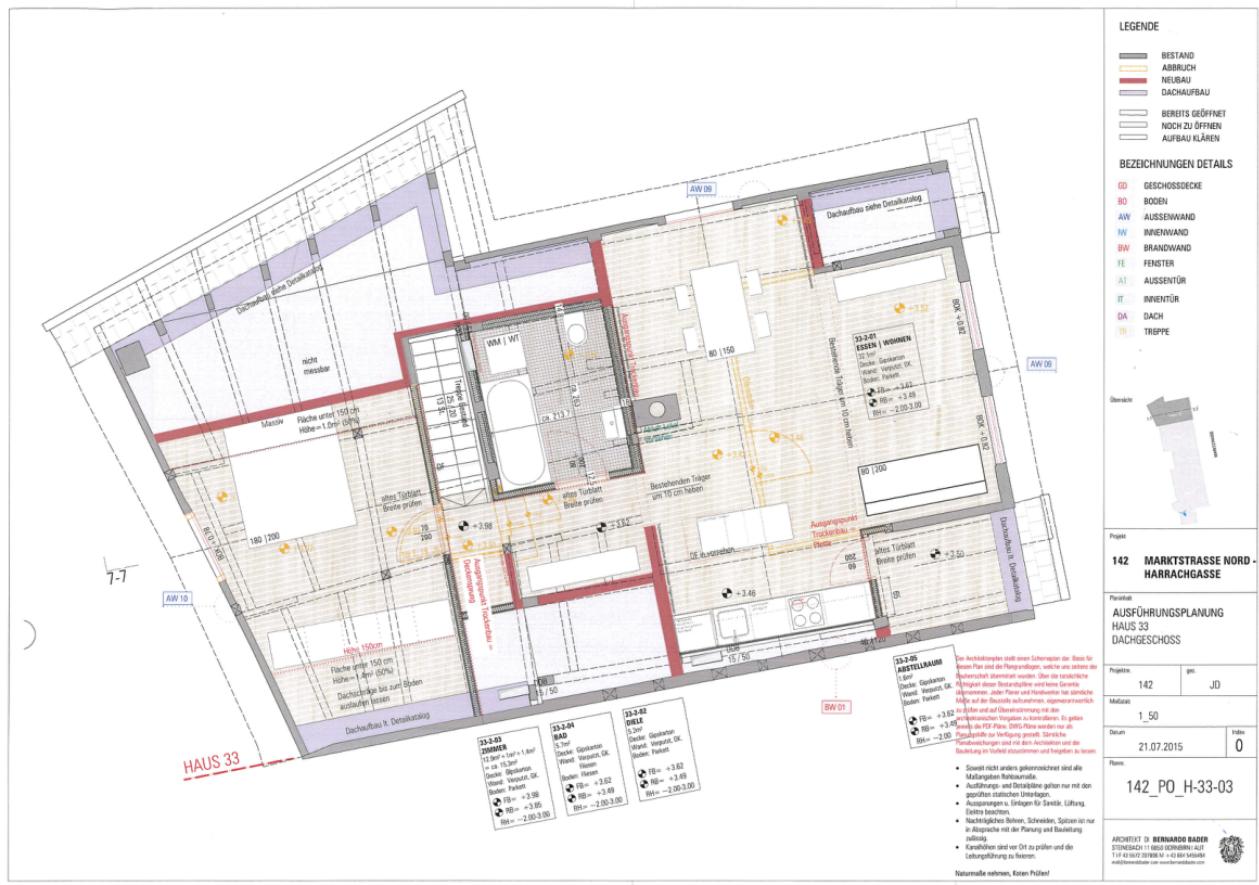
Seite 4

Miete

Charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems!

Marktstraße 33 / 3, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems!

Marktstraße 33 / 3, Hohenems



Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im historischen Zentrum von Hohenems.

Die Wohnung liegt im unteren Bereich der Marktstraße in einem Wohngebäude, das im Jahr 2015 umfassend saniert wurde.

Sie gliedert sich in einen Vorraum/Flur, einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Dank der guten Lage ist eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben. Der Autobahnanschluss sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind in wenigen Minuten erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter steht.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems!

Marktstraße 33 / 3, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermieter von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung