

Familienidylle in Rankweil – Haus mit großem Garten und viel Potenzial



6830 Rankweil, Alemannenstraße 38

Auf einen Blick

Ein Bungalow mit Charakter und Platz für neue Ideen

- ca. 110 m² Wohnfläche
- 5 gut geschnittene Zimmer
- helle Wohnräume mit angenehmer Raumaufteilung
- großzügiger Garten mit viel Platz für Familie, Freizeit und Gartenliebhaber
- ca. 62 m² Keller mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- solide Bestandsimmobilie mit Entwicklungspotenzial
- ideal für Familien und Paare
- Eigengrundstück mit viel Freiraum im Außenbereich
- gute Anbindung an Infrastruktur und Verkehr
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar
- gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz für kurze Wege in Richtung Feldkirch, Dornbirn und Bregenz



Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1966
Grundstück:	ca. 584 m ²
Wohnfläche	ca. 109,96 m ²
Kellerräume:	ca. 62,50 m ²
Zimmer:	5
Bad / separates WC:	1 / 1
Parkplätze:	Garage, Außenstellplatz
Übernahme:	sofort
Heizungsart:	Ölheizung
HWB:	in Erstellung
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis:	€ 698.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Grundriss EG ohne Maßstab



Wohnen



Essen



Zimmer



Zimmer



Eingangsbereich



Diele



WC

Terrasse



Garten_Terrasse

Garten



Garten

Ansicht



Ansicht

Lage_Umgebung



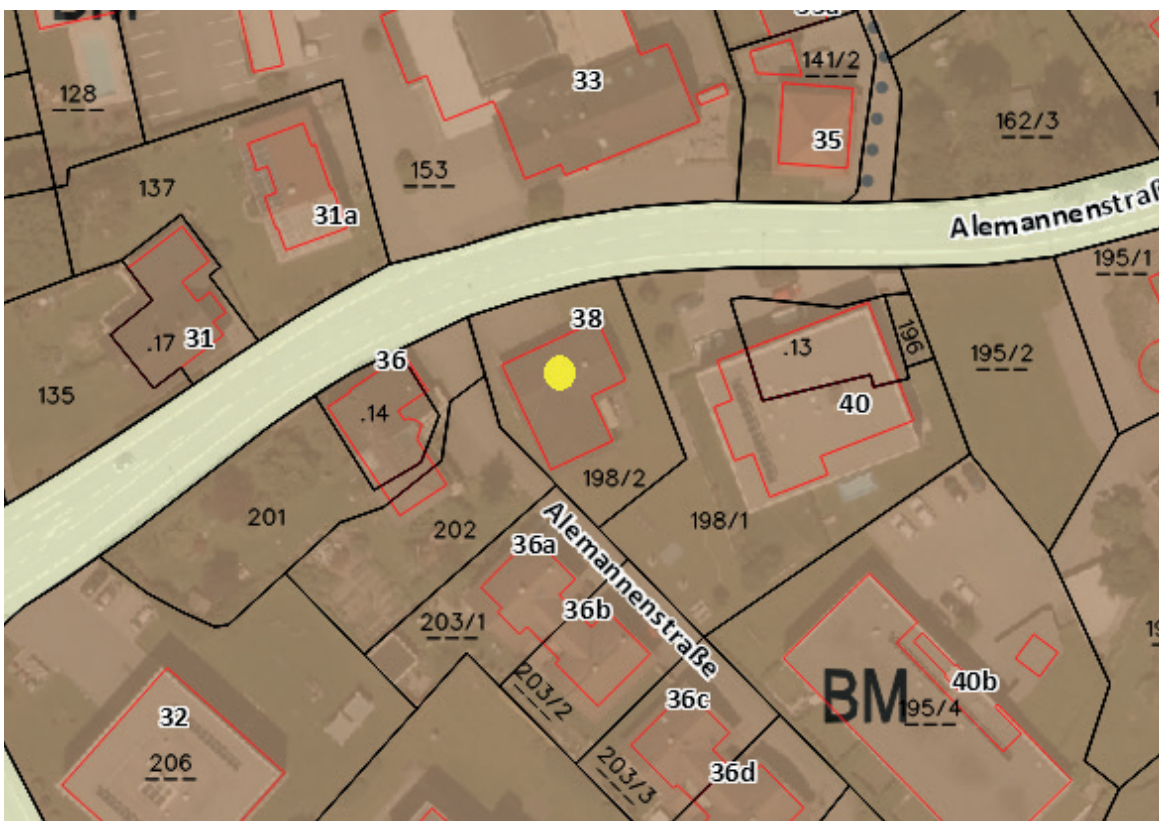
Lage_Umgebung

Draufsicht



Anfahrtsplan

Lageplan



Flächenwidmung

Ihre Immobilie in guten Händen

