



Glücklich, wer hier wohnen darf!

Rebbündten 27 + 27a, 6800 Feldkirch-Altenstadt

www.swietelsky.immo

**BESONDERS
WOHNEN!**





DAS GUTE LIEGT SO NAH!



"Altenstadt ist älter als Rom." Diese Behauptung stammt aus fachkundigem und berufenem Munde und beruht auf Informationen der Stadt Feldkirch. Sie gründet darauf, dass in den 1950er-Jahren in Altenstadt eine spätbronzezeitliche Kultstätte ausgegraben wurde. Die ersten bekannten Spuren menschlicher Kultur im Dorf sollen annähernd 3.000 Jahre alt sein. *(Quelle Stadt Feldkirch)*

Ein überaus reichhaltiges Angebot bieten auch die Wirtschaftstreibenden in Altenstadt. Weit über die Güter für den täglichen Bedarf hinaus bietet, Altenstadt Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie bequem alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Einkaufsmarkt, Banken, Bäckerei, Metzgerei uvm.

Aber nicht nur Einkauf und Geschäfte haben seinen Stellenwert, sondern auch die Möglichkeiten zur Erholung mit ausgedehnten Spaziergängen, sportlichen Betätigungen wie Joggen oder Tennisspielen sind in und um Altenstadt sehr hoch angeschrieben. Mit der Lage am Fuße des Ardetzenberges erreichen Sie das herrliche Naherholungsgebiet mit Wald- und Wildpark ebenfalls in nur wenigen Minuten.

Hier können Sie Ihre Akkus aufladen und durchatmen. In unserer schnelllebigen Zeit bekommen die natürlichen Bedürfnisse wie Auftanken, Akkus aufladen und Zeit für jede und jeden immer größere Bedeutung.... das Gute liegt so Nah!



GEBORGENHEIT UND WÄRME

Unsere Idee für Sie!

Ziel des Materialisierungskonzepts ist es, mit den Bebauungen der Umgebung zu korrespondieren und einem qualitätsvollen Wohnen Ausdruck zu verleihen. Die sehr einfache statische Struktur in Massivbauweise mit tragenden Betondecken, teils Beton- und teils Ziegelwänden, wird mit einem Vollwärmeschutz versehen.

Darin sind Kunststoff-Fenster eingelassen, welche die Innenräume mit Licht durchfluten und den Bezug nach außen hin herstellen.

Der Einsatz von hochwertigen Materialien, gepaart mit einfachen Details Ausführungen lässt Gebäude entstehen, die eine solide Substanz aufweisen und somit einen positiven Beitrag zum Thema Nachhaltigkeit und Dauerhaftigkeit gewährleisten.

Höchste Qualität generiert das Projekt "Rebbündten" aufgrund der Naturverbundenheit und der Lage in einer Sackgasse! Am Anfang aller Überlegungen stand die Idee eines Wohnens, in dem sowohl die Gemeinschaft, als auch die Privatheit im Mittelpunkt stehen. Trotz einer maßvollen Verdichtung vermittelt die Bebauung ein angenehmes Raumgefühl.

Neben den hohen Qualitäten im Außenraum und der Orientierung der Einheiten, lassen kompakt und gut geschnittene Grundrisse und ein guter Wohnungsmix über das Projekt eine dauerhaft qualitative Überbauung mit geringer Fluktuation erwarten.





EIGENTUM FÜR GENERATIONEN

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung! Die Gebäude sind durch Lift barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Gesamt werden 22 Einheiten errichtet, die sich auf zwei Baukörper verteilen und durch ein gemeinsames Untergeschoss miteinander verbunden sind. Sie können zwischen kompakten 2-Zimmer-Wohnungen, 3-Zimmer-Wohnungen bis hin zu geräumigen 4-Zimmer-Wohnungen wählen.

Die Gärten und Terrassen schaffen für die Bewohner einen privatisierten Außenraum höchster Qualität. Eigengärten und große Dachterrassen im Obergeschoss sind private Außenbereiche, die jeder Wohnung zugewiesen sind. Eine optimale Ausrichtung lässt hohe Aufenthaltsqualitäten erwarten.

Für die Innenausstattung werden ausschließlich exklusive Markenhersteller wie Villeroy & Boch, Hansgrohe, Tece, Keuco, Laufen, Hansa, Vigour etc. verwendet. In den Bädern kommen Duschtassen und formschöne Sanitäreinrichtungsgegenstände zum Einsatz. Eine große Auswahl an Feinsteinzeug und Wandfliesen für die Nassräume steht Ihnen zur Verfügung.

Sämtliche Wohnräume werden mit Mehrschichtparkettböden ausgestattet. Die Innentüren sind raumhoch mit Stahlzarge und die Fenster werden in Kunststoff mit 3-Scheiben-Isolierverglasung ausgeführt.

Die Fußbodenheizung bietet behagliche Wärme in sämtlichen Räumen. Eine Gasbrennwerttherme sorgt für die Beheizung, eine thermische Solaranlage dient als Heizungsunterstützung sowie zur Warmwasseraufbereitung.



Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung.

Visualisierungen: Thomas Knapp, Alberschwende



Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25, 6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
vorarlberg.immo@swietelsky.at
www.swietelsky.immo