



Feldkirch
Am Jahnplatz

Am Jahnplatz, Feldkirch

2-Zimmerwohnung | Top 1 | 2. Obergeschoss

Adresse

A-6800 Feldkirch, Wichnergasse 5

Lage

zentral

Fläche

51,31 m²

Loggia

ca. 4,00 m²

Baujahr

2018

Heizungsart / Energiesystem

Fußbodenheizung,
Grundwasserwärmepumpe + Gas

Ausstattung

voll ausgestattete Küche,
Bad mit Dusche, Kellerabteil

Parken

1 Tiefgaragenstellplatz (inkl.)
Besucherparkplätze in öffentlicher Tiefgarage

Miete gesamt

€ 1.180,-

Verfügbar ab

1. Juli 2026

Allgemeines zum Standort

Der Arbeits- und Wohnraum „Am Jahnplatz“ besteht aus zwei Stadthäusern:

Das Haus Jahnplatz 1 sowie das Haus Wichnergasse 5.
In den Erdgeschossen der beiden Häuser befinden sich Handelsflächen sowie ein Gastronomiebetrieb.

Im 1. Obergeschoss sind jeweils Büroflächen untergebracht und in den beiden darüberliegenden Geschossen stehen attraktive Stadtwohnungen zur Miete zur Verfügung.

Während sich im 1. Untergeschoss eine öffentliche Tiefgarage befindet, finden sich im 2. Untergeschoss private Parkplätze sowie Keller und Lagerräume für die Mieter der Gebäude.

Attraktive Innenhöfe im 1. und 2. Obergeschoss bieten den Bewohnern und den Mitarbeitern der im Haus befindlichen Unternehmen eine Ruheoase sowie Spielflächen mitten im Zentrum von Feldkirch.





hochwertige Ausstattung

Die Wohnung Top 1 im 2. Obergeschoss erreichen Sie bequem und barrierefrei über den vorhandenen Aufzug oder das großzügige Treppenhaus.

Im Eingangsbereich der Wohnung ist ausreichend Platz für eine Garderobe.

Im großzügigen Wohn-/Essbereich befindet sich eine Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler sowie einem Herd mit Backofen und Dunstabzug. Auch die Waschmaschine findet ihren Platz in der Küche.

Im Badezimmer ist ein WC, ein Handwaschbecken mit Armaturen und eine Dusche vorhanden.

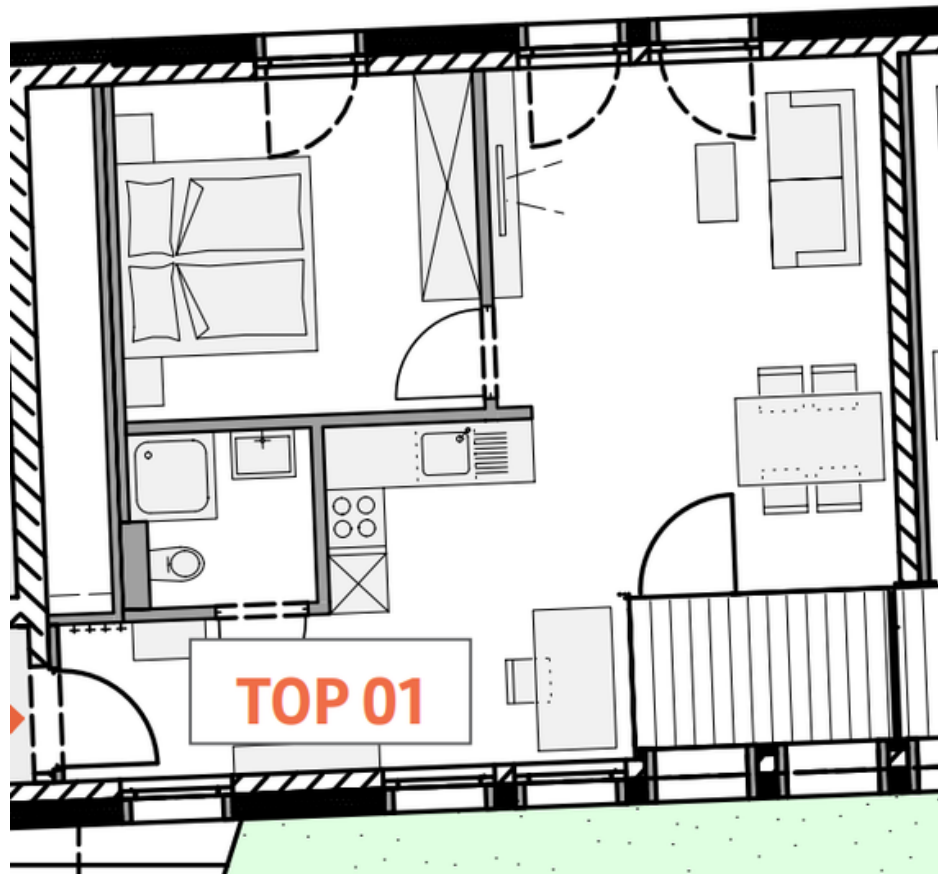
Die Wohnräume sind mit einem schönen Parkettboden ausgestattet. In der gesamten Wohnung befindet sich eine Fußbodenheizung.

Die überdachte Loggia mit Holzboden ist zum ruhigen Innenhof ausgerichtet und verfügt über einen außenliegenden Sonnenschutz.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind im Mietpreis inklusive. Ein weiterer Stellplatz kann auf Wunsch zusätzlich mit angemietet werden.



Grundriss



2. Obergeschoss, Top 1

Wohnen/Essen 30,61 m²

Schlafen 12,88 m²

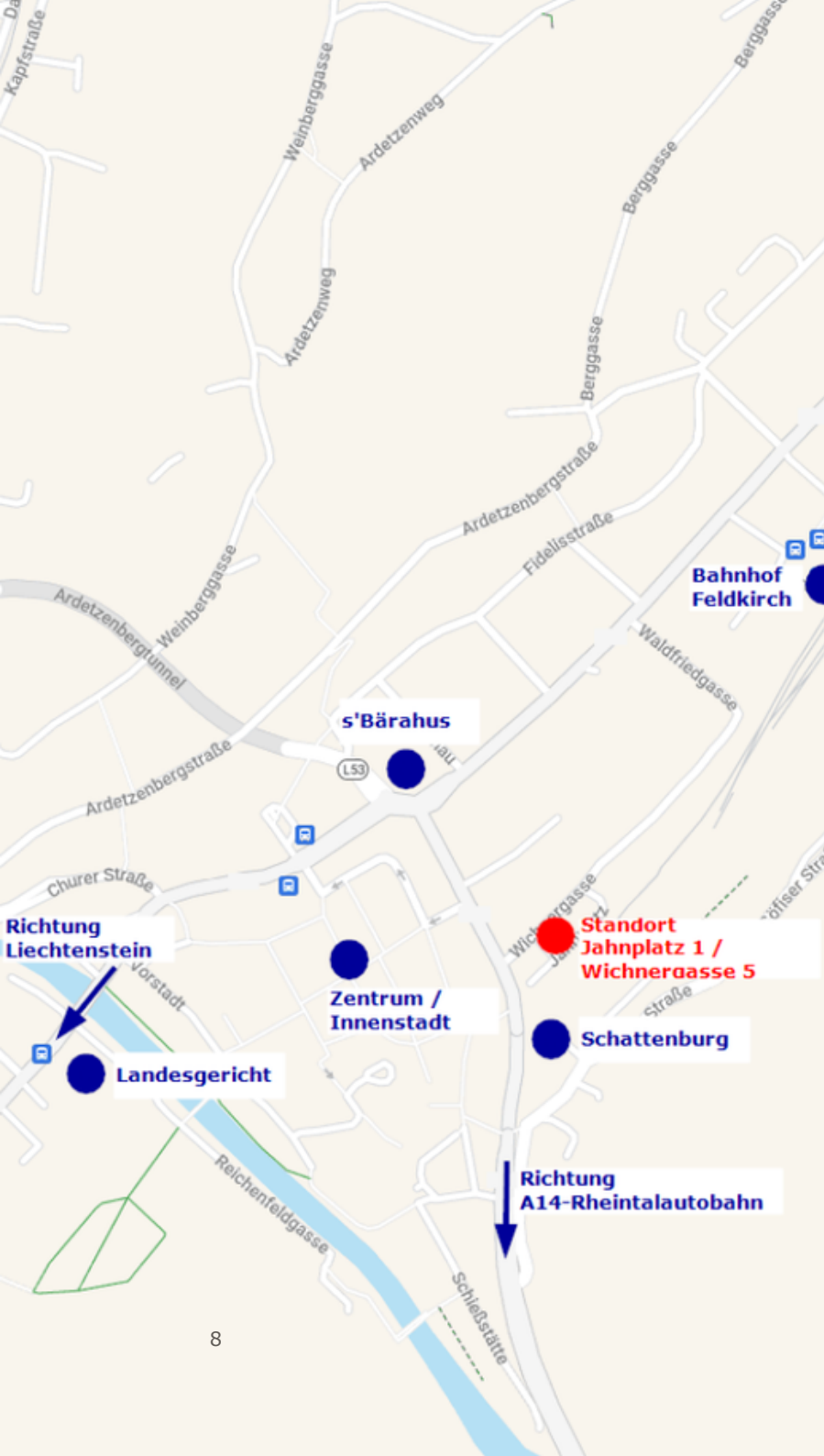
Bad 3,28 m²

Gang/Garderobe 4,54 m²

Gesamt 51,31 m²

Loggia 4,00 m²





Lage und Umgebung

Das Wohn- und Geschäftshaus „Am Jahnplatz“ bildet die Achse zwischen der Feldkircher Innenstadt und dem Bahnhof Feldkirch und überzeugt mit seiner zentralen Lage und der guten Infrastruktur in direkter Umgebung. Lebensmittelmärkte, Banken, Ärzte sowie Handels- und Gastronomiebetriebe finden sich im direkten Umfeld.

Das Feldkircher Stadtzentrum erreichen Sie zu Fuß in 2 Minuten. Den Feldkircher Bahnhof mit Zug- und Busverbindungen nach ganz Vorarlberg sowie Liechtenstein ist ebenfalls nur 2 Gehminuten entfernt.

Der A14-Rheintalautobahn-Anschluss liegt etwa ca. 2 Kilometer entfernt, die Grenze zu Liechtenstein erreichen Sie in ca. 3,5 km.

Die Naherholungsgebiete und Freizeitangebote der Stadt Feldkirch begeistern sowohl Sport- wie auch Natur-Liebhaber.

Kulturinteressierte schätzen die vielfältigen und regelmäßig stattfindenden Veranstaltungen.

Die abgebildeten Fotos stammen aus dem Jahr 2024; Derzeit befindet sich in der Umgebung ein weiteres Gebäude im Bau.

Ansprechpartner für Anfragen:
Nina Horer

Torkelweg 1, 6832 Röthis
+43 5522 93081
office@hajek-riedmann.at
www.hajek-riedmann.at

 **HAJEK
RIEDMANN**