



heimwärts
Immobilien



Traumhafte Penthouse-Wohnung!

6863 Egg, Loco 6, Top 6, DG

Auf einen Blick:

Sehr sonnige Lage mit Panoramablick

Hochwertige Einbaumöbel

Kamin mit gemütlicher Ofenbank

Erstklassige Ausstattung

Beste Infrastruktur vor der Haustüre

Zwei Badezimmer und Besucher WC

Schöne Terrasse

Personenlift, mehrere Abstellräume

Zwei Garagenplätze

Begehrter Kleiderschrank, sehr großzügiges Platzangebot

Kinderbetreuung, VS, MS & Gymnasium in kurzer Distanz





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 246,0 m²
Terrasse:	ca. 29,9 m²
Abstellräume:	ca. 28,5 m²
Keller:	ca. 20,2 m²
Baujahr / Generalsanierung:	2022
Zimmer	7
Bad/WC	2/1
Auto:	Tiefgaragenplatz
HWB:	38 kWh/m²a, Klasse B
Heizungsart:	Erdwärme
Beziehbar:	September 2026
Mietdauer:	3 Jahre
Kaution:	3 BMM
Betriebskosten (lt. Angaben des Abgebers):	ca. € 325
Miete Wohnung:	€ 2.380,-
Miete Garagen:	€ 120,-

heimwärts
Immobilien GmbH



Nebenkostenübersicht:

Mietvertrag

Kaution 3 Bruttomonatsmieten.

Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

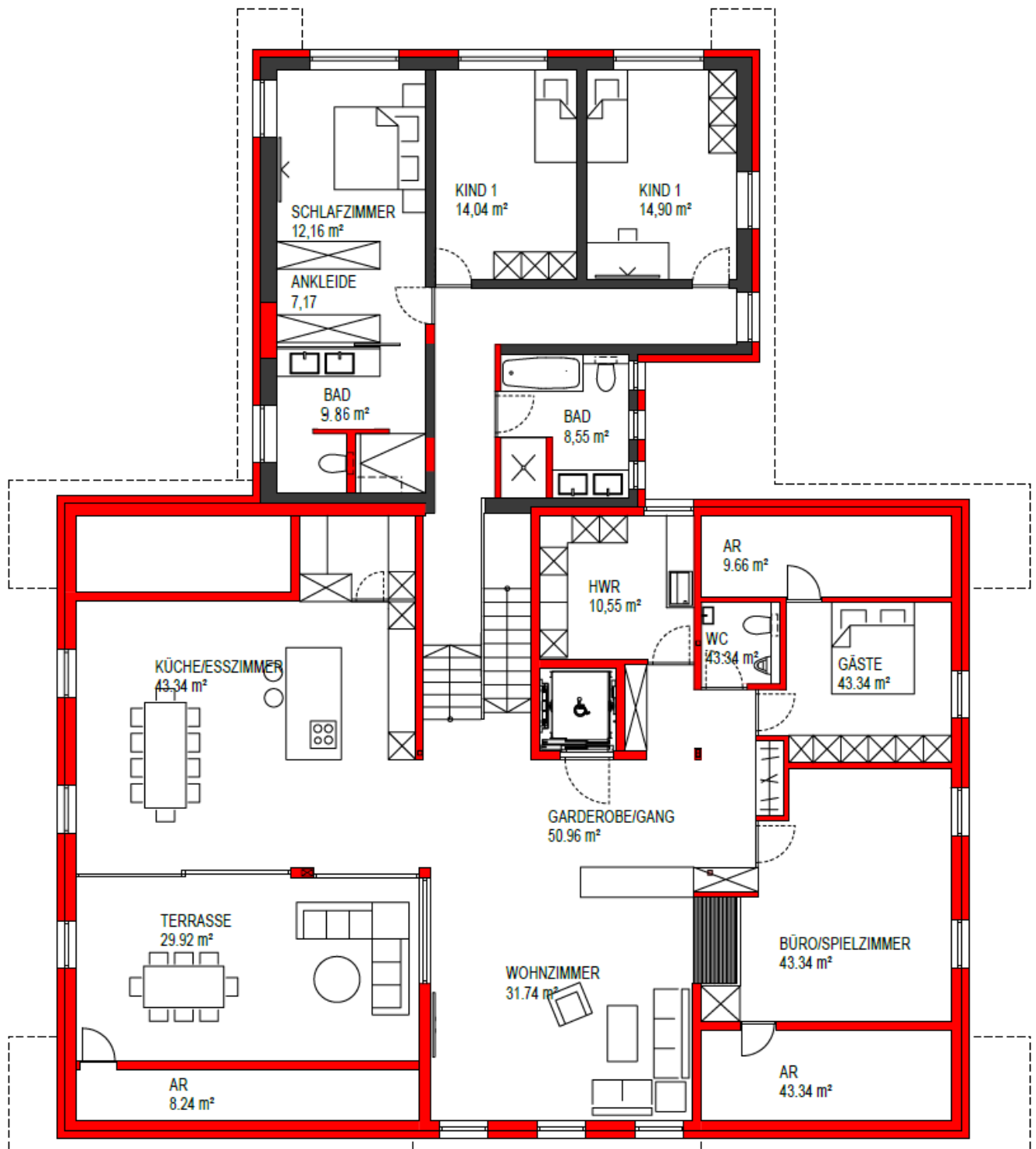
LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222,

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



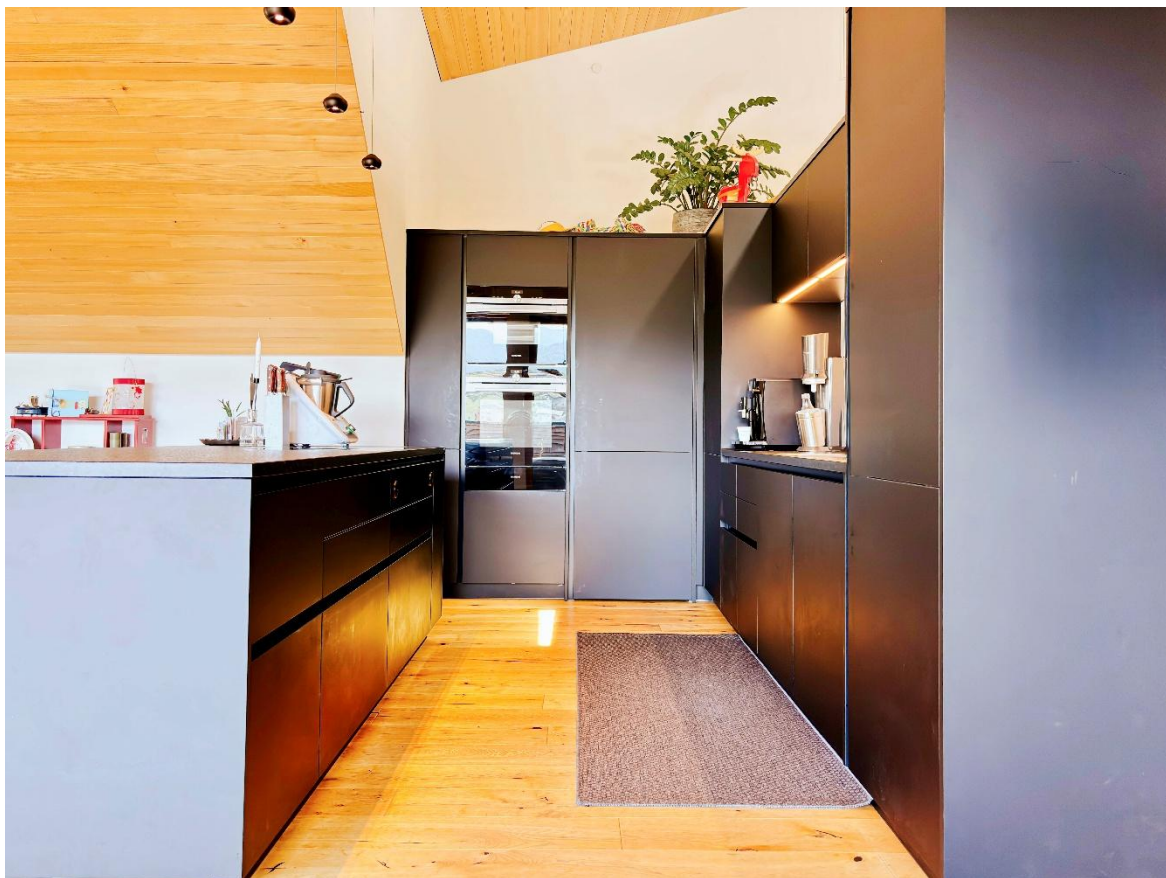
heimwärts
Immobilien



Grundriss DG ohne Maßstab



heimwärts
Immobilien



Hochwertige Küche



Großzügiger Wohnraum



heimwärts
Immobilien



Große Terrasse



Gemütliche Ofenbank



heimwärts
Immobilien



Zimmer



Kinderzimmer



heimwärts
Immobilien



Sehr geräumiges Badezimmer



Zimmer



heimwärts
Immobilien



Kochen mit Ausblick



Essen



heimwärts
Immobilien



Zugang – Lift schön verbaut



Ansicht Süd-West – Einblick in die Dachterrasse



heimwärts
Immobilien



Ansicht Ost



Lageplan / Anfahrt

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at