

This architectural elevation drawing shows a modern building facade. The central portion of the building is a light-colored, three-story section with a series of windows. On either side of this central section are two-story wings with dark, vertically-slatted walls. The building has a flat roof with a small chimney. Stylized trees are positioned on both sides of the building, and a fence is visible on the far left.

[illegible]

ab 01.06.2026

2 Zimmer Gartenwohnung

OH21 GmbH
+43 (0) 650 6001179
info@oh21.gmbh

Exklusives wohnen in ruhiger Lage!

Eckdaten:

Objektart:
2 Zimmer Gartenwohnung **W3**

Mietpreis brutto € 733,20
Außenstellplatz brutto € 39,38
Betriebskosten Akontozahlung
brutto € 161,80
Gesamt brutto € 934,38

Wohnfläche:
ca. 40,7m²

Terrassenfläche
ca. 10,8m²

Garten
ca. 17m²

Kellerabteil
vorhanden

1x Auto-Außenparkplatz

Kaution
Bankgarantie oder
Überweisung-Onlinesparbuch
(4 Bruttomonatsmieten)
€ 3737,52

Provisionsfrei

Mietvertragserstellungskosten:
€ 588,00 inkl. 20% USt.

Objektbeschreibung:

Die im Dezember 2022 fertiggestellte Wohnanlage liegt in traumhafter und grüner Lage mitten in Dornbirn.

Alles wurde von bester Qualität angefertigt und wird Ihren höchsten Ansprüchen gerecht. Es entstanden hier barrierefreie 2 und 3 Zimmerwohnungen mit großen Terrassen inkl. eingebauten Stauraumschränken und Gartenanteilen im Erdgeschoß. Liebevoll und hochwertig ausgesuchte weiße Einbauküchen und weiße Badverbaue werden den Mietern zur Verfügung gestellt. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Eiche Parkettböden ausgestattet. In den Bädern sind weiße und im Eingangsbereich beige Fliesen verlegt.

Ebenfalls ist ein Außenabstellplatz und ein Kellerabteil im Mietpreis inkludiert. Besucherparkplätze sind genügend vorhanden.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie das Stadtzentrum Dornbirn sind in kürzester Zeit erreichbar. Die Autobahnauffahrt und Bushaltestelle liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Gasheizung kombiniert mit einer Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung sorgt für geringe Betriebskosten.

Aufteilung:

- Eingangsbereich
- Wohn/Essbereich mit weißer Einbauküche inkl. Geschirrspülmaschine, Kühlschrank und Gefrierfach, Backrohr, Herd, Dunstabzug
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC, Handtuchhalter, Waschbeckenunterschrank, Spiegelschrank und Waschmaschinenanschluss
- Privatgarten und Terrasse mit Plattenbelag und eingebautem Stauraumschrank
- 1 Kellerabteil
- 1 Auto-Außenparkplatz

Allgemeinflächen:

- Allgemeine Waschküche im Erdgeschoß
inkl. Waschmaschine und Trockner mit Münzeinwurf
- 2 Fahrradräume
- Müllraum im Außenbereich
- Personenaufzug vorhanden

