



wohn-form.at



## 3-Zimmer Neubauwohnung in Bregenz – mit WBF! Top 7

6900 Bregenz, Landstraße, 1. OG

### Auf einen Blick:

- Attraktive Wohnbauförderung
- Wohnen im Grünen
- Große Loggia, Raumhohe Verglasung
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung und -kühlung
- Geringe Energiekosten
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Beste Infrastruktur vor der Haustür
- Nur renommierte Handwerksbetriebe
- Abstellraum & separates WC
- Langlebige Holzfassade





wohn-form.at

<b>Wohnfläche:</b>	ca. 68,38 m <sup>2</sup>
<b>Stockwerk:</b>	1. OG
<b>Lift:</b>	Ja
<b>Fertigstellung:</b>	Ende 2027
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Badezimmer / WC:</b>	1 / 1
<b>Loggia:</b>	ca. 9,10 m <sup>2</sup>
<b>Kellerabteil:</b>	ca. 6 m <sup>2</sup>
<b>HWB:</b>	26 kWh/m <sup>2</sup> a; Klasse: B
<b>Heizungsart:</b>	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
<b>Kaufpreis Wohnung:</b>	€ 485.850,-
<b>Kaufpreis Tiefgarage:</b>	€ 27.000,-

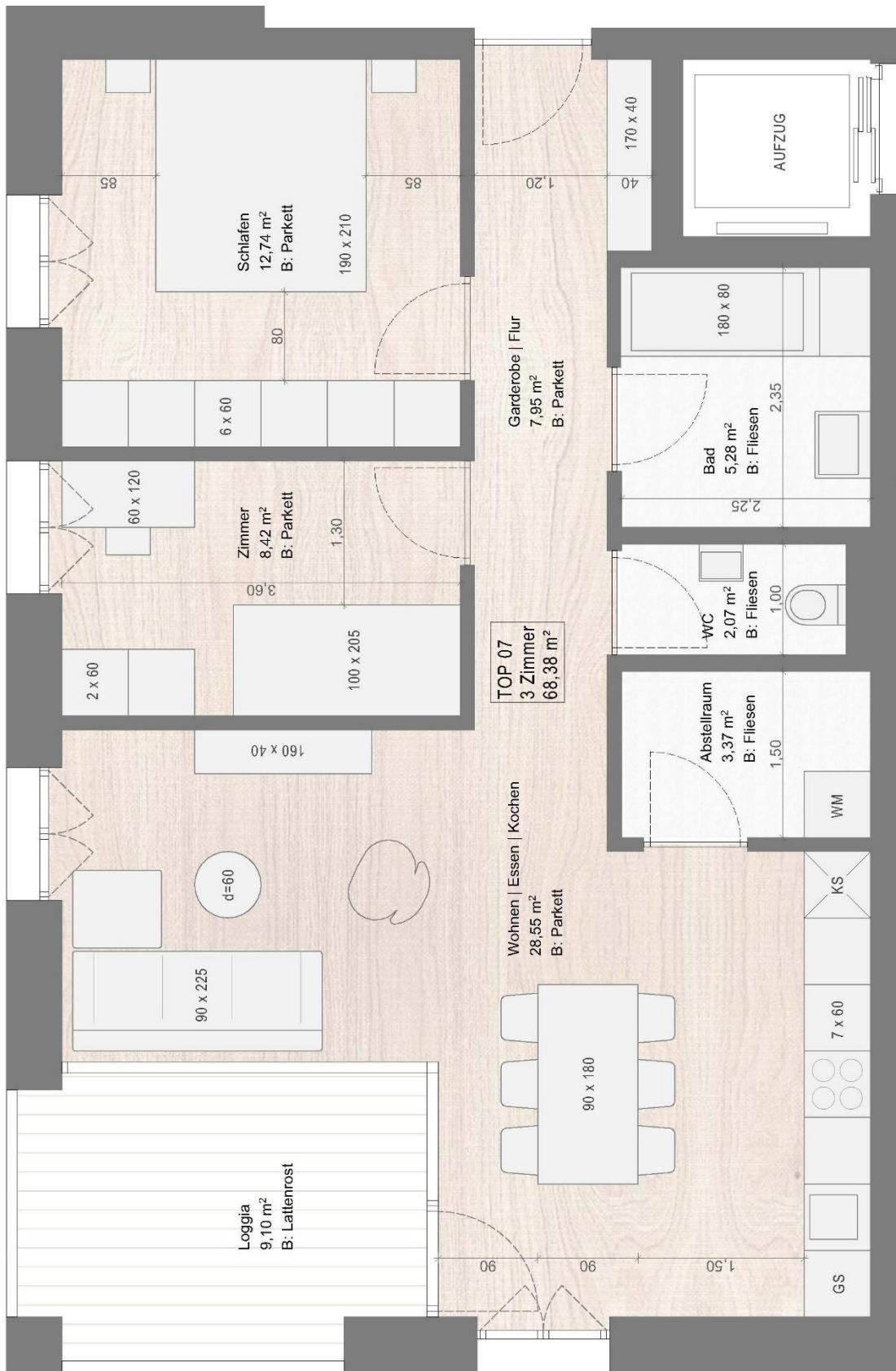
Fotos ©: visit Bregenz – Christian Setz

**Nebenkostenübersicht:**

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung (*entfällt bei Hauptwohnsitz*)  
Provisionsfrei für den Käufer  
Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.  
Barauslagen

**Lukas Feurstein**

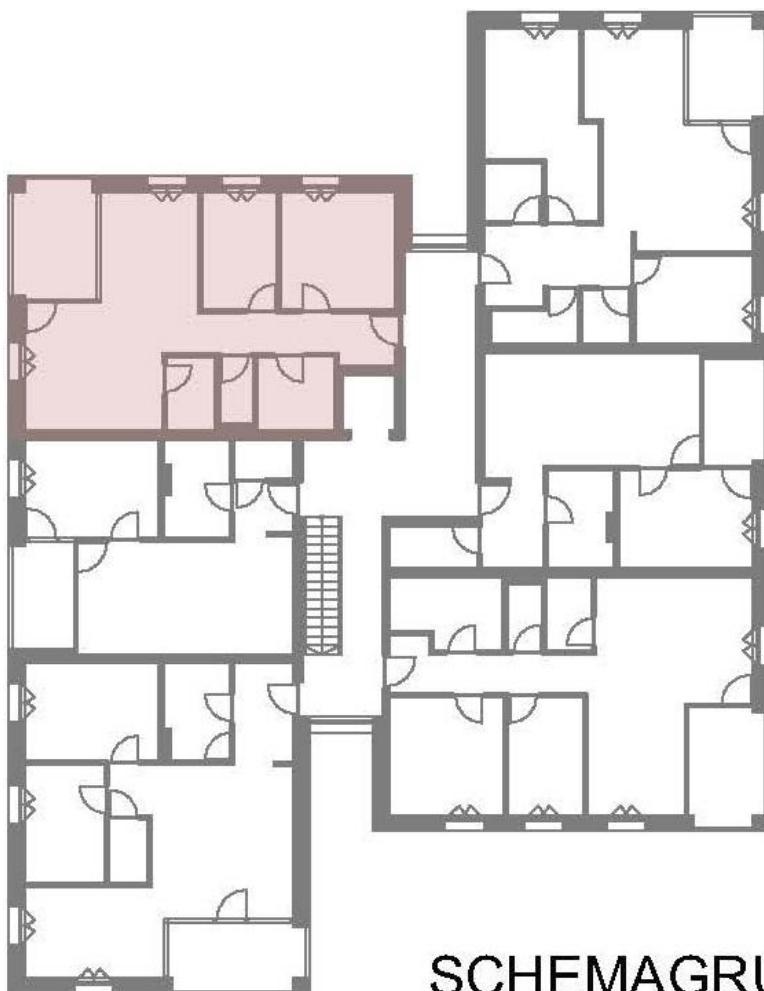
Akad. Immobilienmanager  
T +43 664 / 88 79 13 44  
Lukas@wohn-form.at



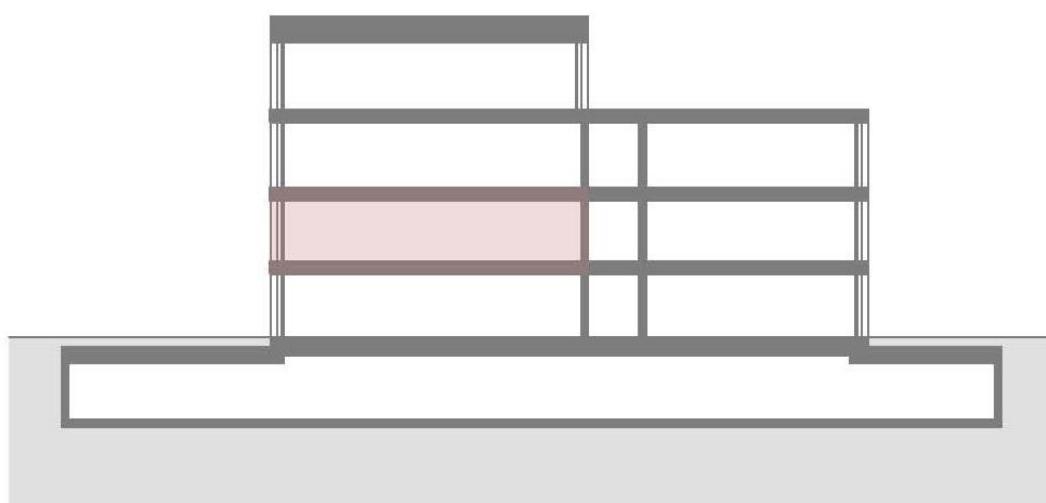
Grundriss Top 7, 1. OG



wohn-form.at



SCHEMAGRUNDRISS



SCHEMASCHNITT



wohn-form.at



Ansicht Nord



Ansicht Süd



wohn-form.at



Die Seeanlagen nicht weit entfernt



Ansicht West



wohn-form.at



Sun-downer am Fischersteg



Harmonisch in das Umfeld eingepasst



wohn-form.at



Per Fahrrad zum Mili.....



Anfahrtsplan