



GROSSZÜGIGE PENTHOUSE- WOHNUNG ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ■ ST. ANNASTRASSE 21



Beschreibung

BLUDENZ ■ ST. ANNASTRASSE 21

In sonniger und begehrter Lage verkaufen wir diese großzügige Penthouse-Wohnung. In wenigen Gehminuten ist einerseits die Altstadt von Bludenz bequem erreichbar, ebenso Bushaltestelle/Bahnhof und andererseits steht das Naherholungsgebiet rund um den Muttersberg zur Verfügung.

Erleben Sie hochwertiges Wohnen auf höchstem Niveau in dieser großzügigen Dachgeschoßwohnung. Der Lift führt direkt in die Wohnung und vermittelt ein Gefühl von absoluter Privatsphäre. Die hochwertigen Einbauten und Materialien in perfekter Kombination aus modernem Design und funktionalem Wohnkomfort machen diese Dachgeschoßwohnung zu einem wahren Schmuckstück. Der große, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit Panoramafenstern sowie die großzügige Dachterrasse mit Sonnen- und Schattenbereichen eignen sich ideal für entspannte Abende und gesellige Gästempfänge.

Die wunderschöne Aussichtslage bietet nicht nur Sonne von morgens bis abends, sondern auch einen beeindruckenden Blick auf das umliegende Bergpanorama.

DATEN

- gepflegte Wohnanlage
- Baujahr 2011
- Wohnfläche ca. 120 m²
- Terrasse ca. 36 m²
- 3-Scheibenverglasung
- privater Liftzugang direkt in die Wohnung
- zwei Kellerabteile
- zwei PKW-Unterstellplätze
- Reparaturfond ca. € 50.000,-
- Erdwärme - Fußbodenverteilung
- Energieausweis in Arbeit
- beziehbar nach Absprache

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 840.000,- Wohnung
- € 30.000,- zwei Unterstellplätze

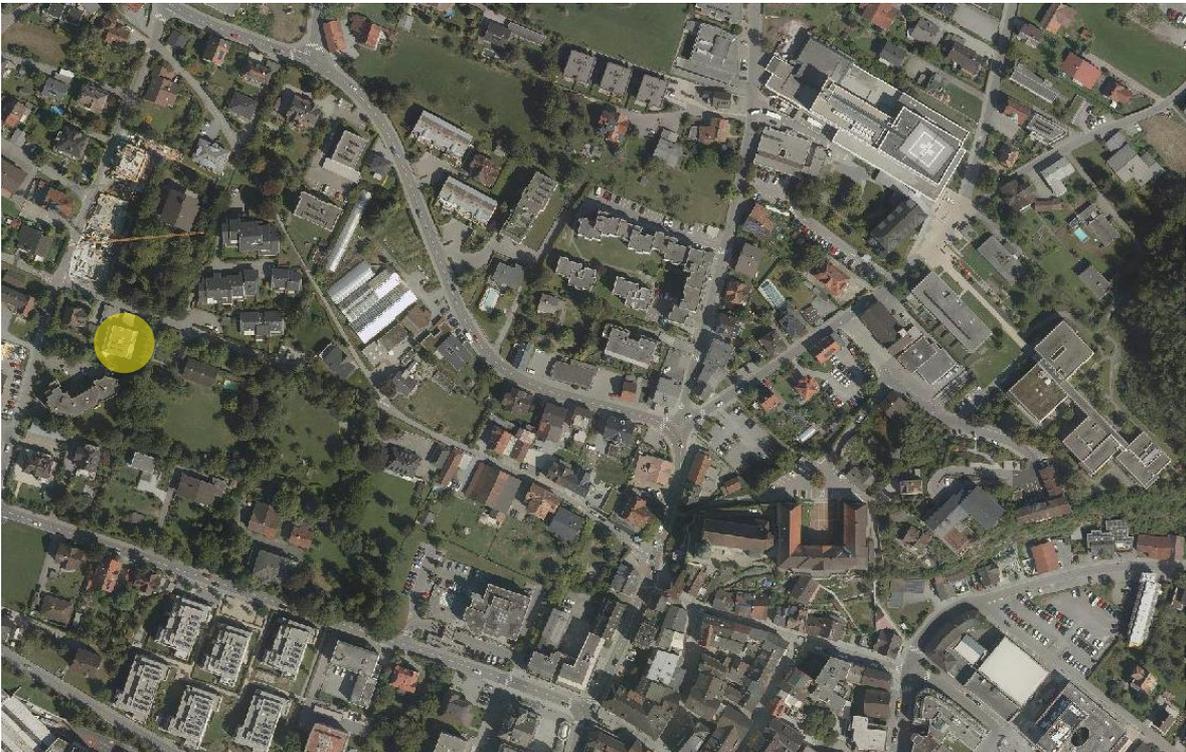
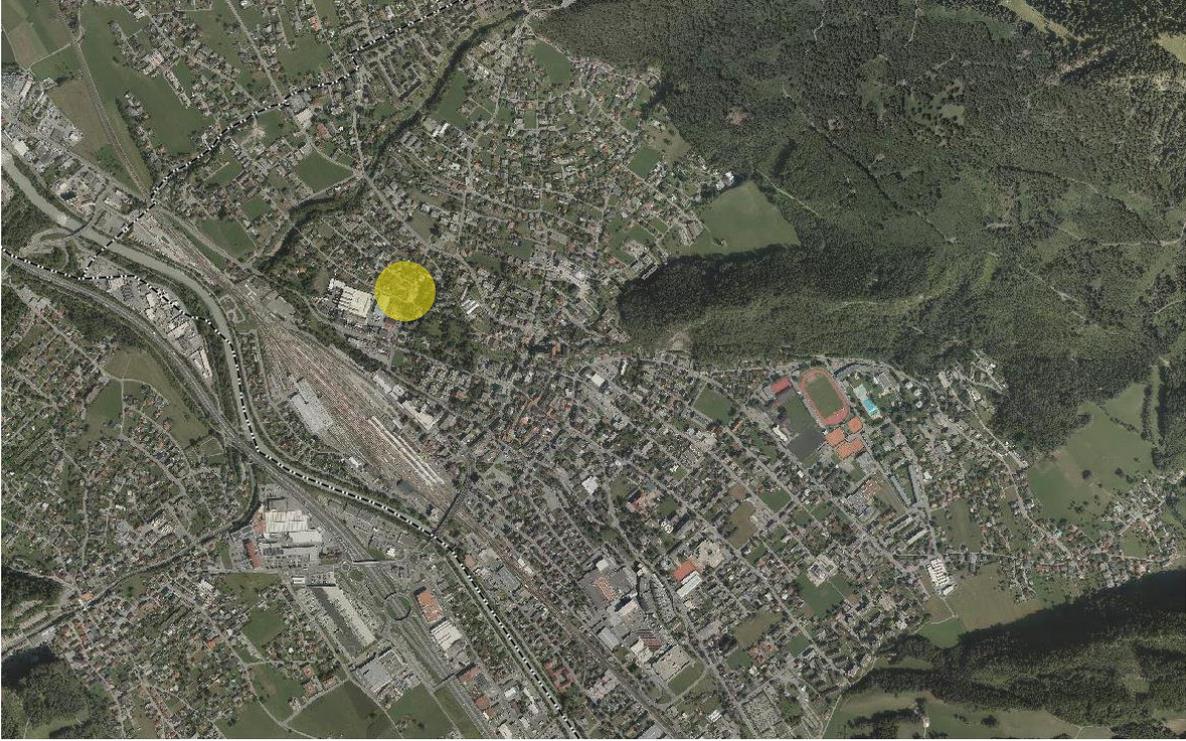
MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- Wohnung:
ca. € 675,- (davon ca. € 144,- Reparaturfond)
- zwei Unterstellplätze:
ca. € 36,- (davon ca. € 10,- Reparaturfond)

NEBENKOSTEN

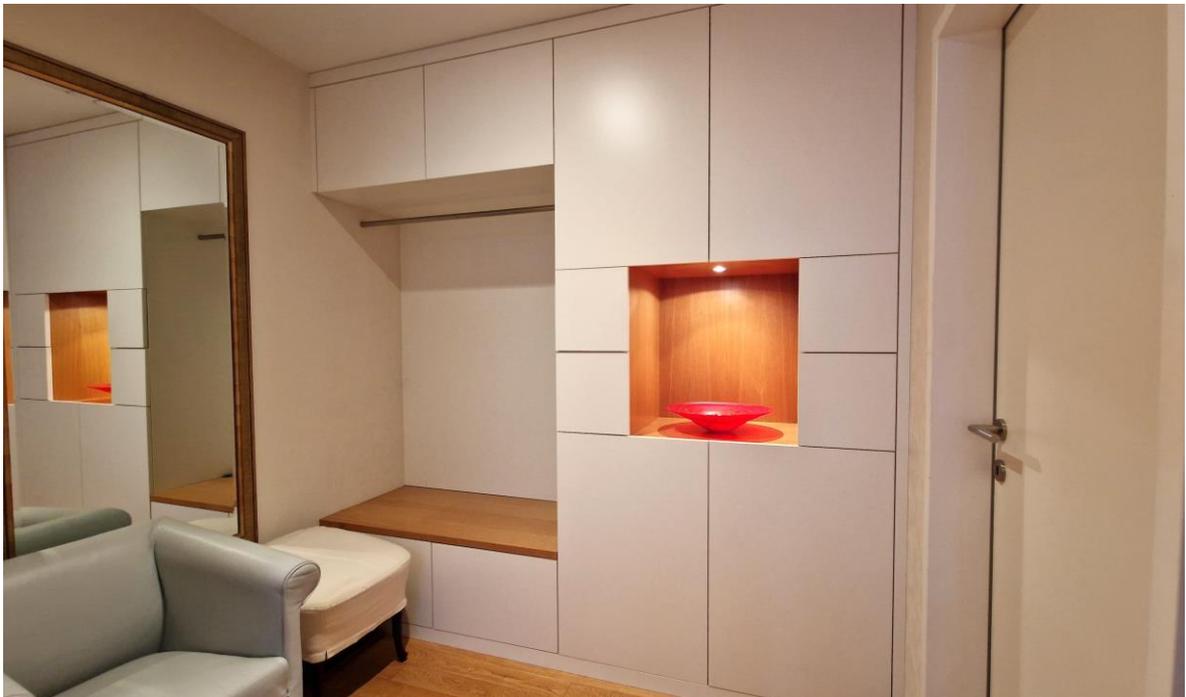
- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



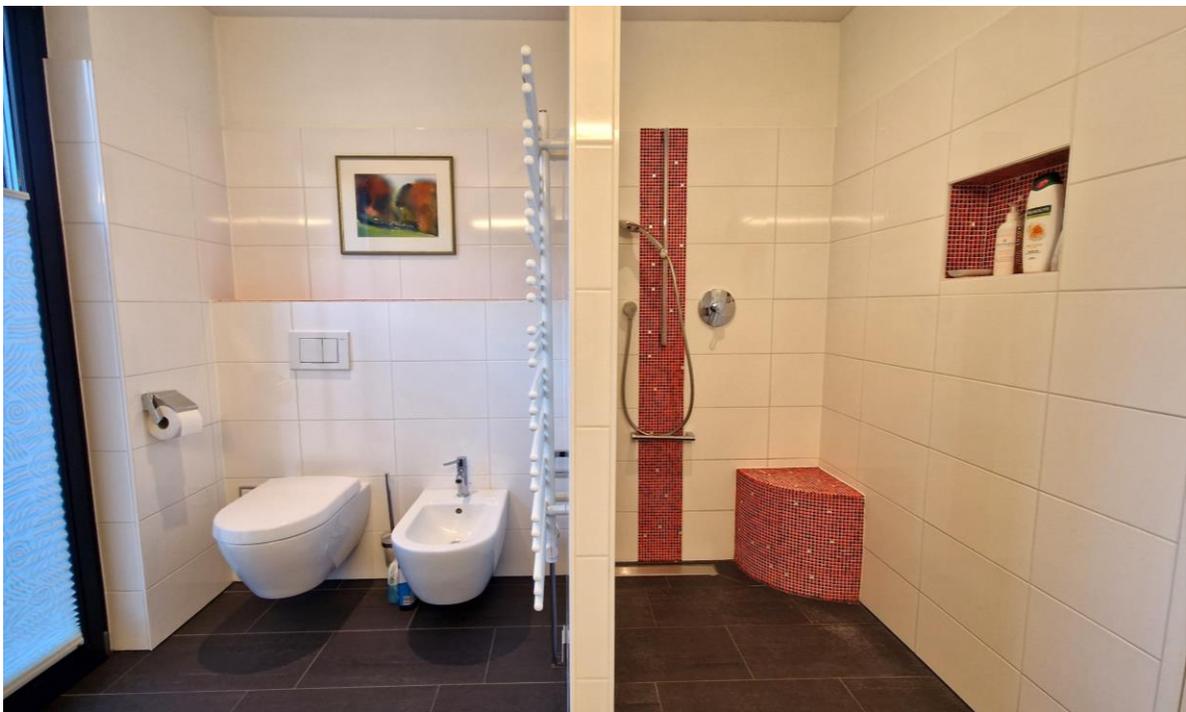
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



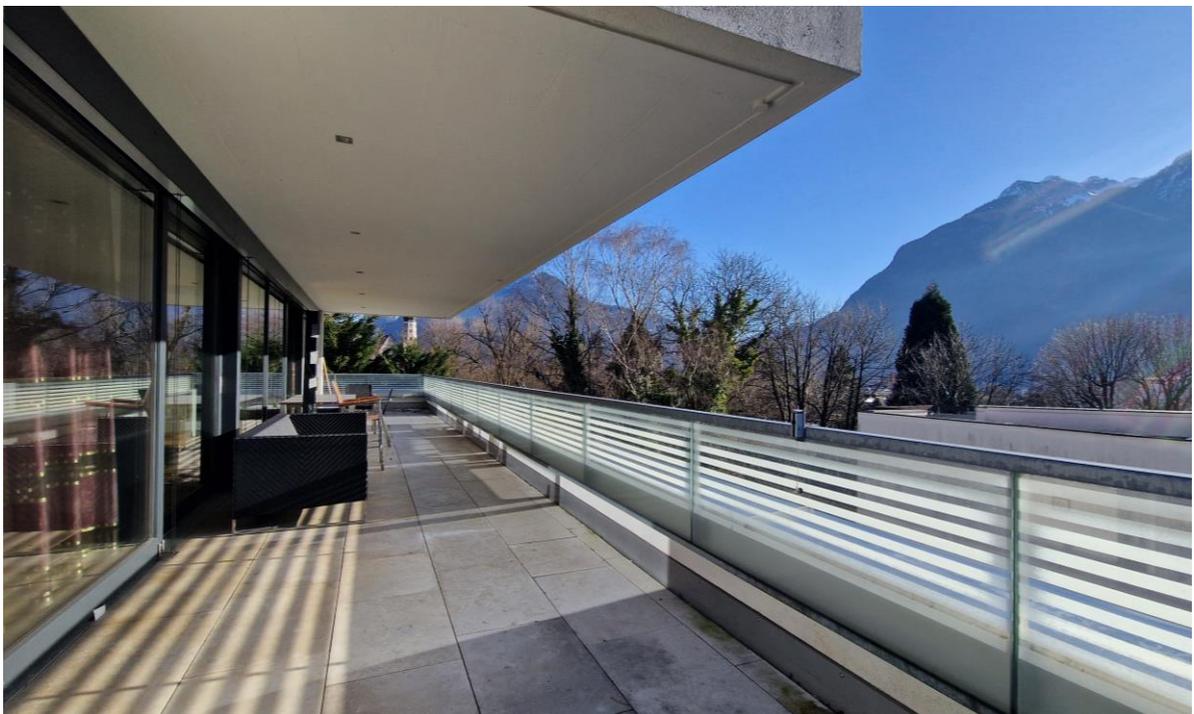
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



