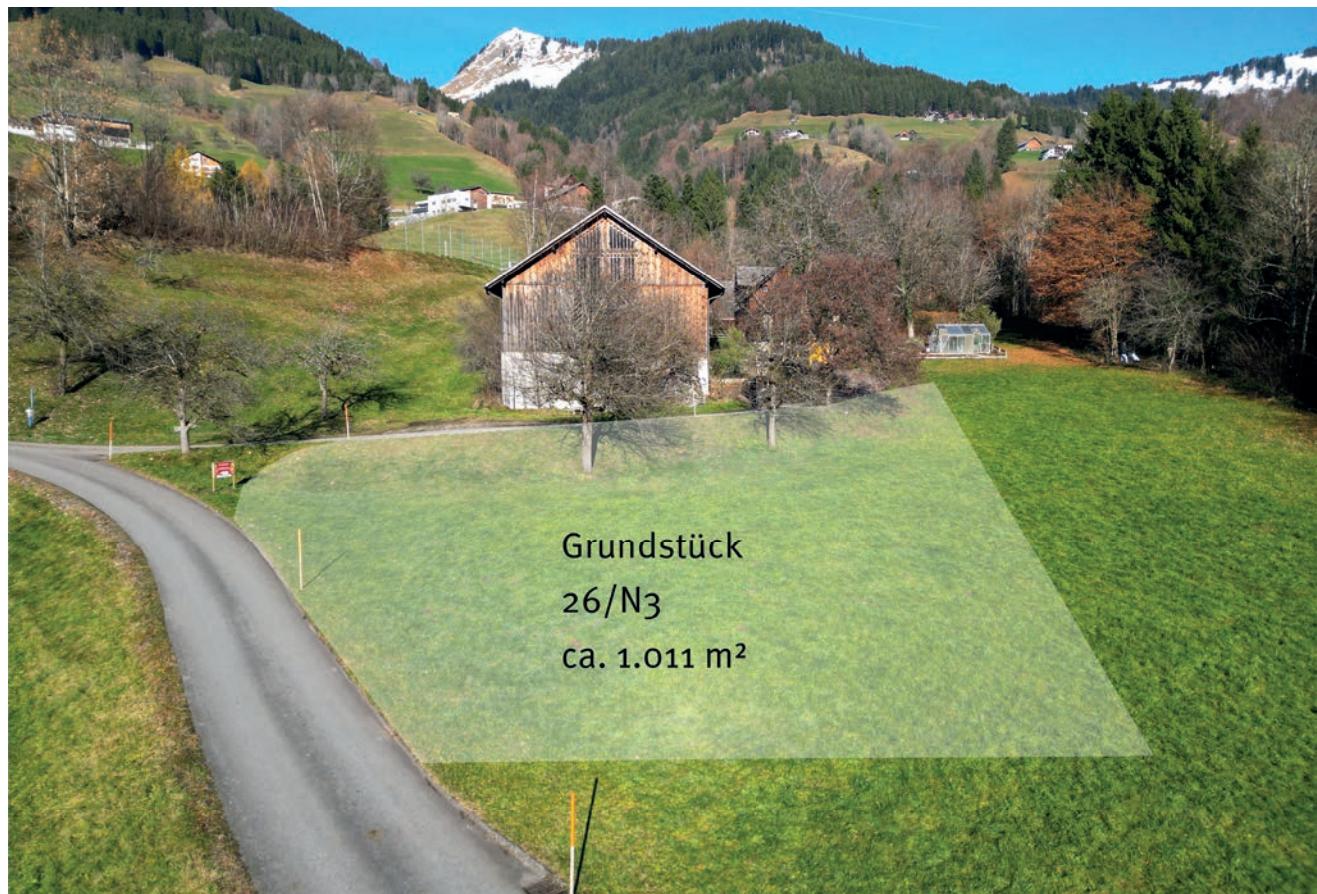


Baugrundstück Lehenweg St. Gerold



6722 St. Gerold, Lehen, GstNr. 26/N3

Auf einen Blick

Baugrundstück in St. Gerold - umgeben von Ruhe und Natur

- 1.011 m² großes Grundstück
- gewidmet als Bauwohngebiet
- Toplage im Grünen
- die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität (Biosphärenpark), kulturelle Angebote und nachhaltige Entwicklung
- Bebauungspflicht innert 5 Jahren
- Quadratmeterpreis € 275,-



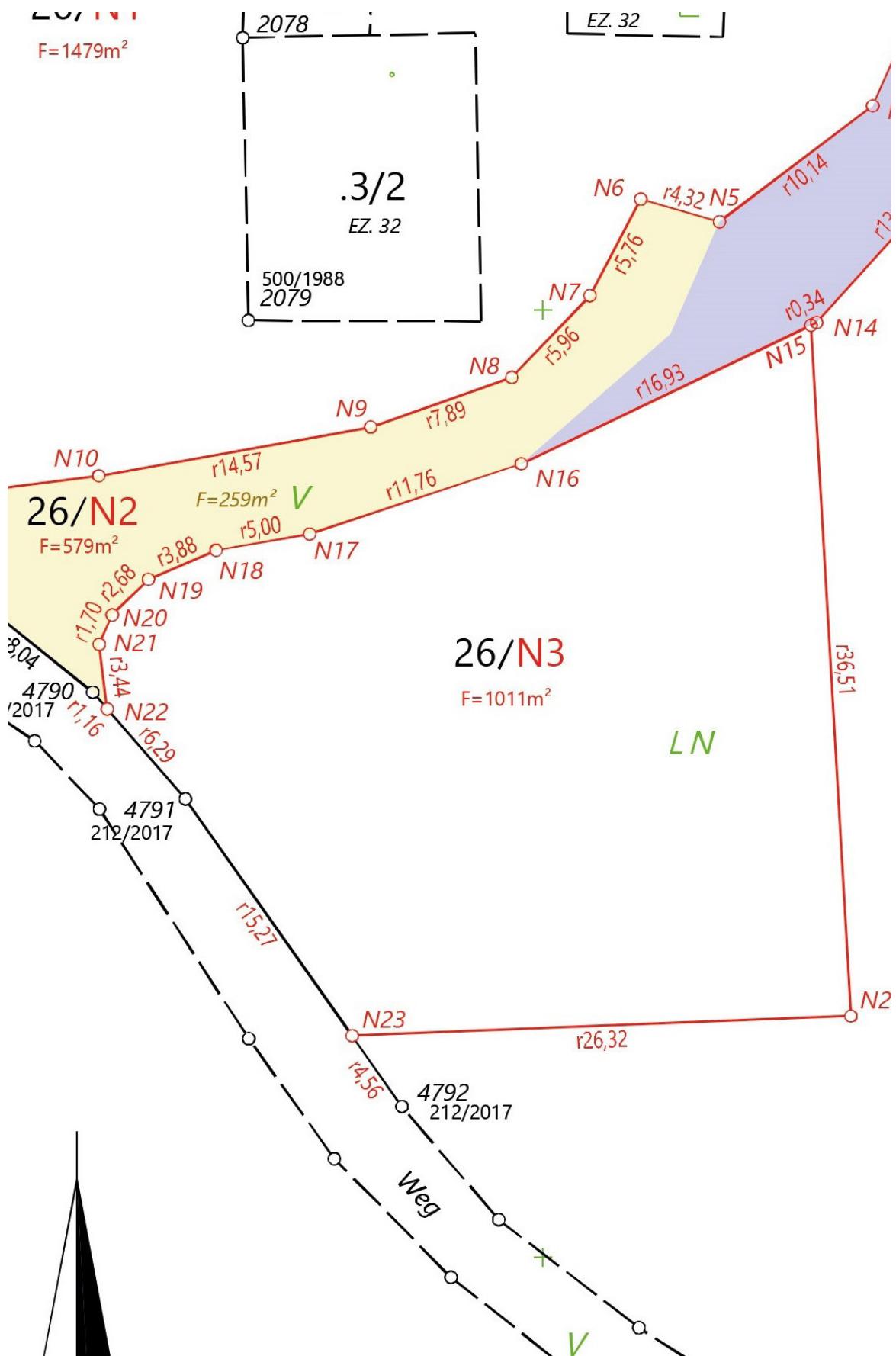
Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
gerimger@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

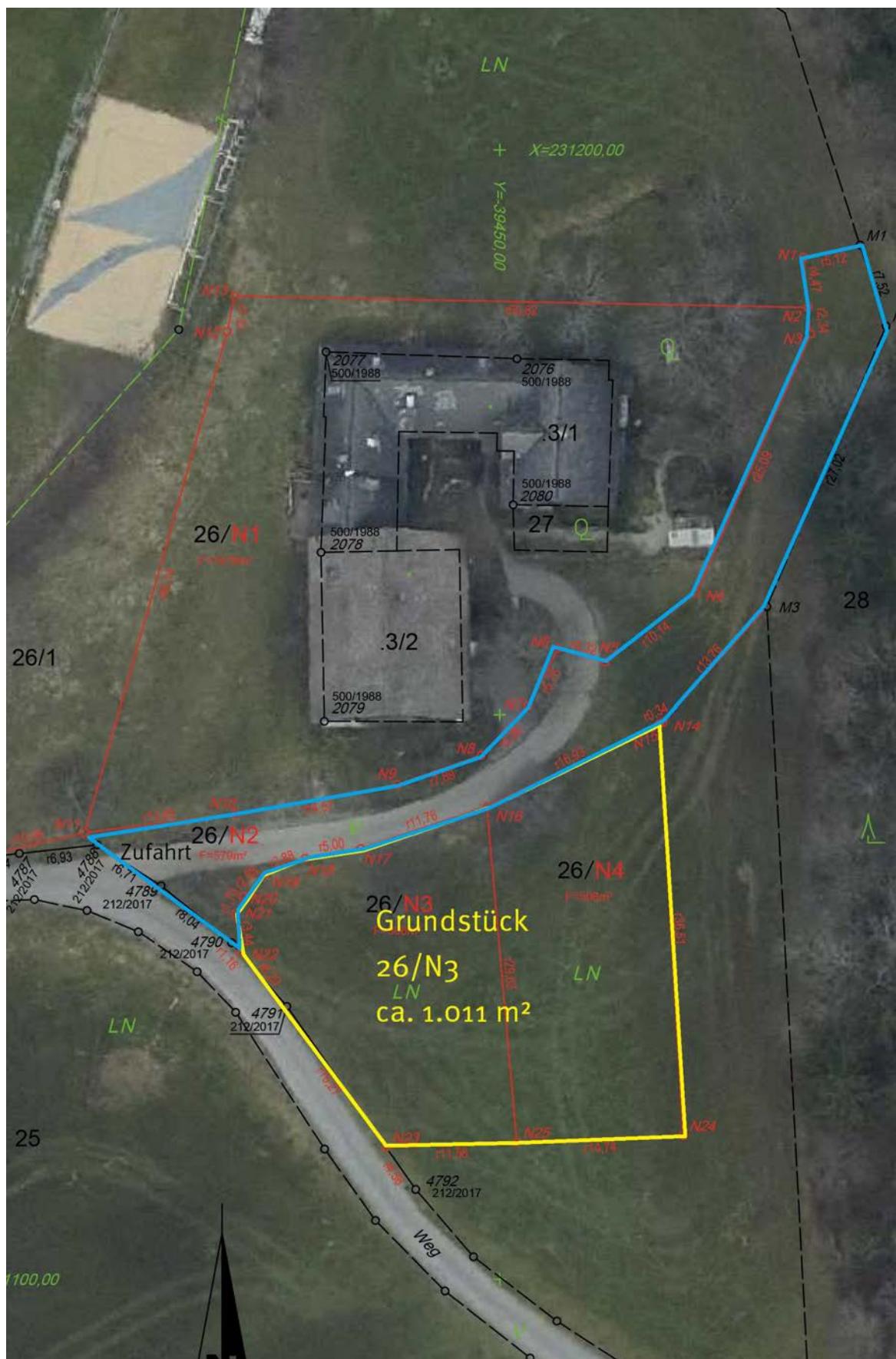
Grundstücksnummer:	Teilungsplan GstNr. 26/N3
Grundstücksgröße:	ca. 1.011 m ²
Miteigentum an Wegparzelle:	GstNr. 26/N2
Katastralgemeinde:	90017 St. Gerold
Widmung:	Baufläche Wohngebiet
Lage:	sonnig und ruhig
Kaufpreis Zufahrt pauschal:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 278.025,-

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Teilungskosten Grundstück: € 1.500,-
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

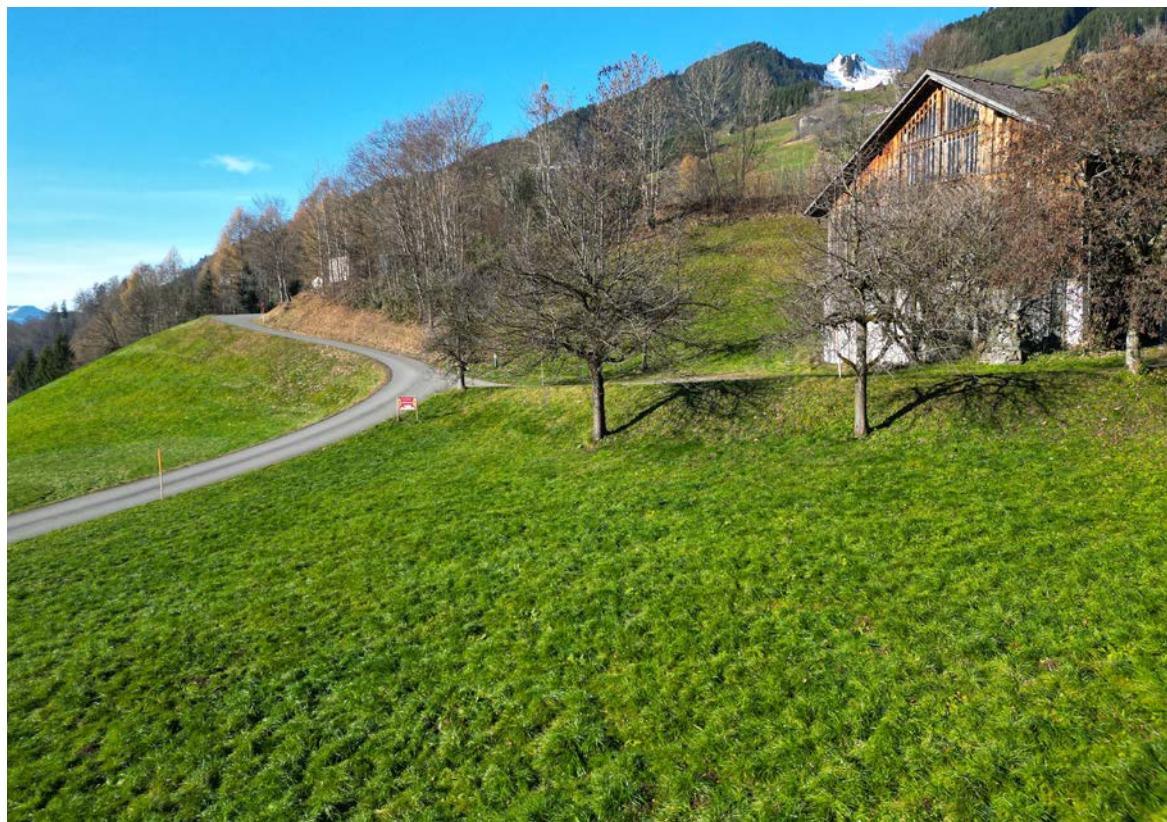
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
 Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der
 abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Teilungsplan Maßstab 1:500

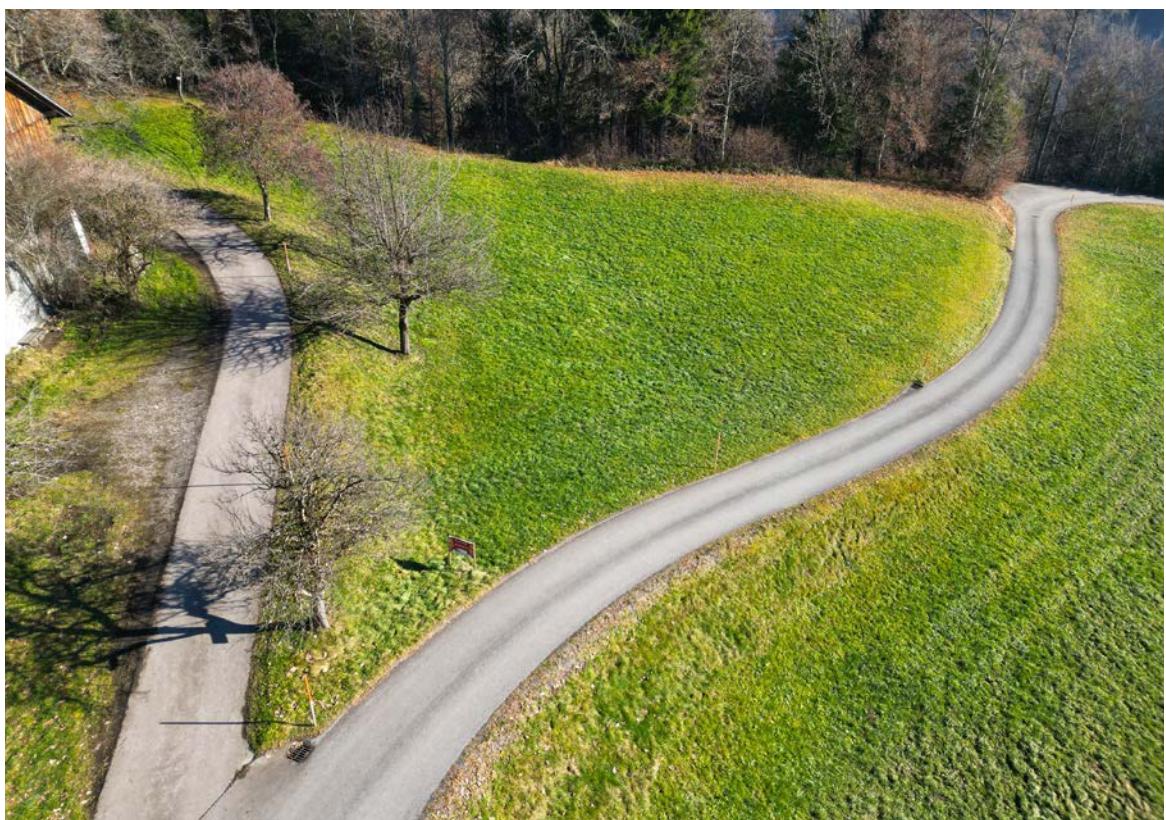


Ausblick



Ansicht

Ansicht

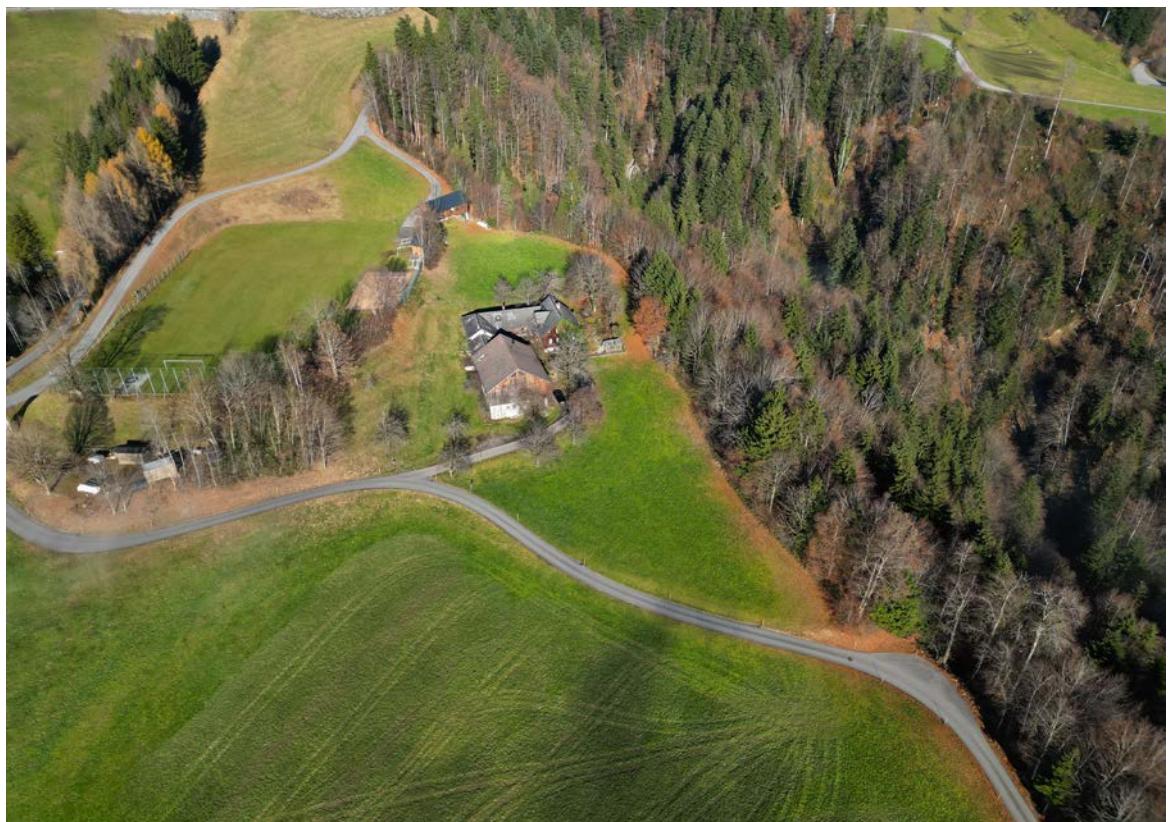


7

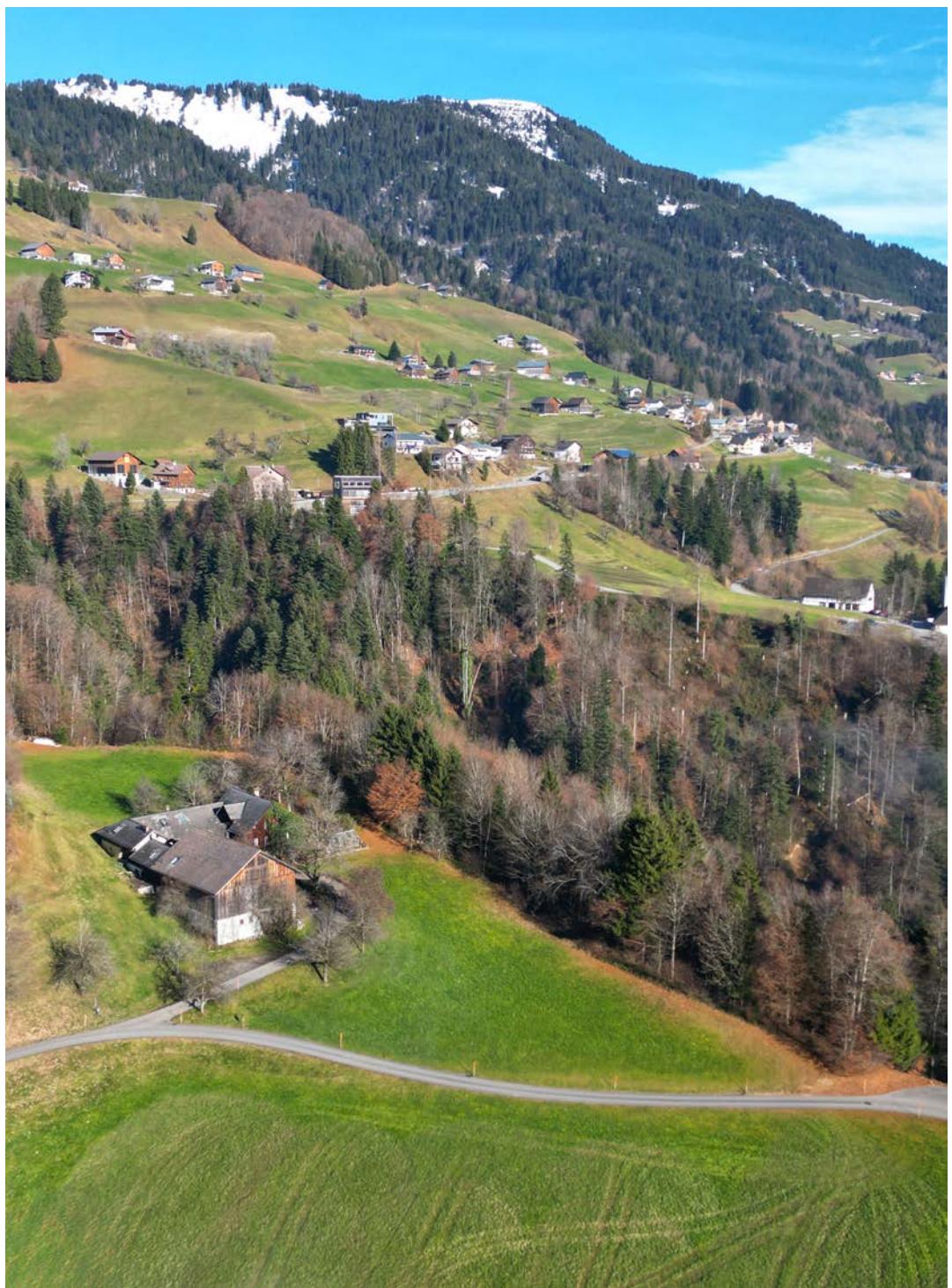
immoteam7.at

Ansicht

Ansicht

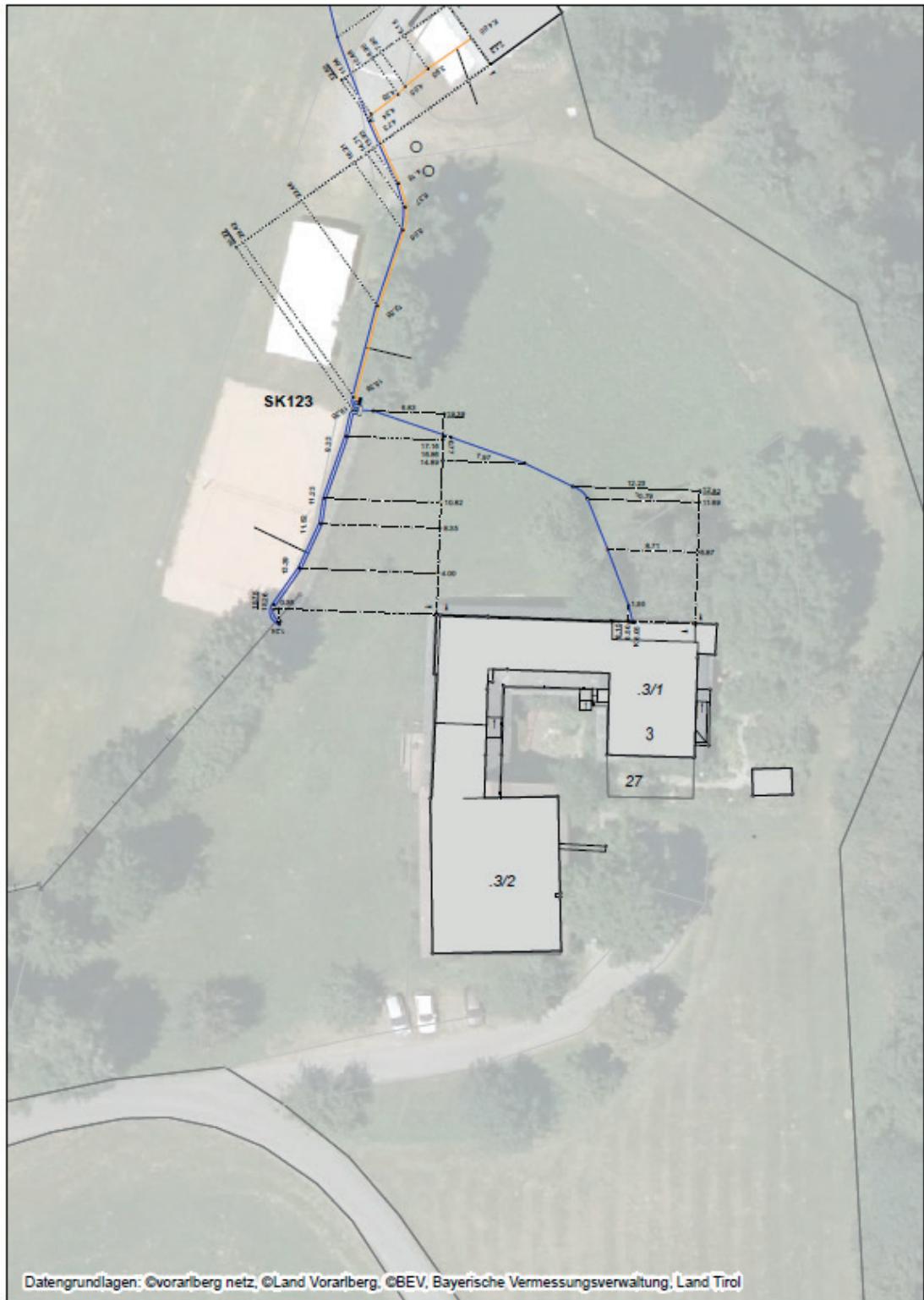


Draufsicht





Bestandsplan Erdgas



Datengrundlagen: ©vorarlberg netz, ©Land Vorarlberg, ©BEV, Bayerische Vermessungsverwaltung, Land Tirol

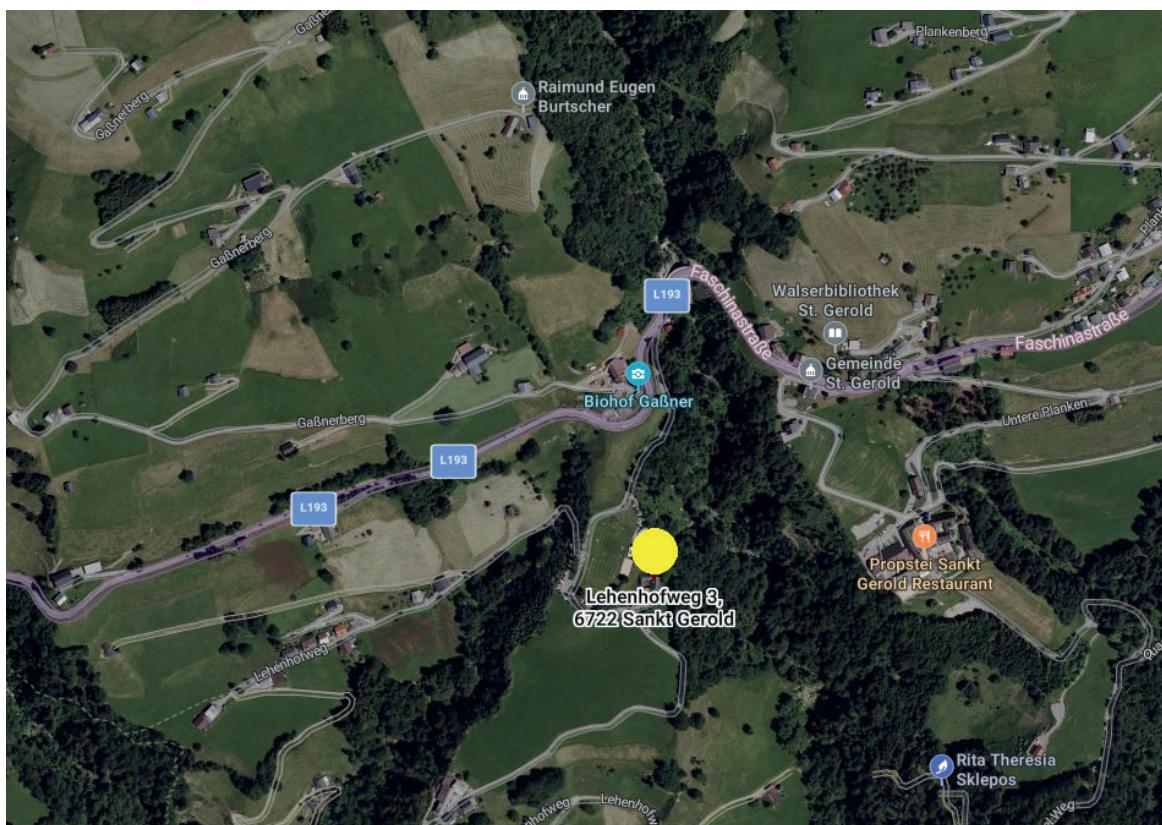
Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20250709_112402291
St. Gerold

vorarlberg
netz



Seite (1/1) 09.07.2025 1:500

Anfahrtsplan



Ihre Immobilie in guten Händen

