



HELLE 2 ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

NENZING ■ AM RAIN 62

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

NENZING ■ AM RAIN 62

Diese neu ausgemalte und sehr gepflegte Wohnung wird in Nenzing vermietet. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und verfügt über keinen Lift. Die Kleinwohnanlage mit lediglich drei Wohneinheiten im Haus bietet ein angenehmes und überschaubares Wohnumfeld. Der helle Wohnbereich überzeugt mit einem schönen Parkettboden und einer modernen, kompakten Küche, die bereits in der Wohnung vorhanden ist. Die vorhandenen Lampen ermöglichen einen unkomplizierten Einzug. Ein besonderes Highlight ist der ca. 9 m² große Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgt die Fußbodenheizung, die über eine zentrale Gasheizungsanlage betrieben wird.

Abgerundet wird dieses attraktive Mietangebot durch eine eigene Garage, ein Kellerabteil sowie einen allgemeinen Trockenraum im Haus.

Die Kombination aus einer überschaubaren Wohnanlage, einer praktischen Ausstattung und zusätzlichen Nutzflächen macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles oder Paare.

Der Bahnhof Nenzing sowie die Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Ein Lebensmittelmarkt und eine Bäckerei sind ebenfalls in Kürze erreichbar. Das Walgaubad und der Fahrradweg sind in unmittelbarer Nähe.

DATEN

- 2 Zimmerwohnung im 1. Obergeschoß
- ca. 57 m² Wohnfläche
- großzügiger Balkon ca. 9 m²
- Kellerabteil
- Garage
- Kabel TV
- beziehbar ab sofort
- Gas - Zentralheizung
- Energieausweis in Arbeit

MONATS-MIETE

€ 690,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

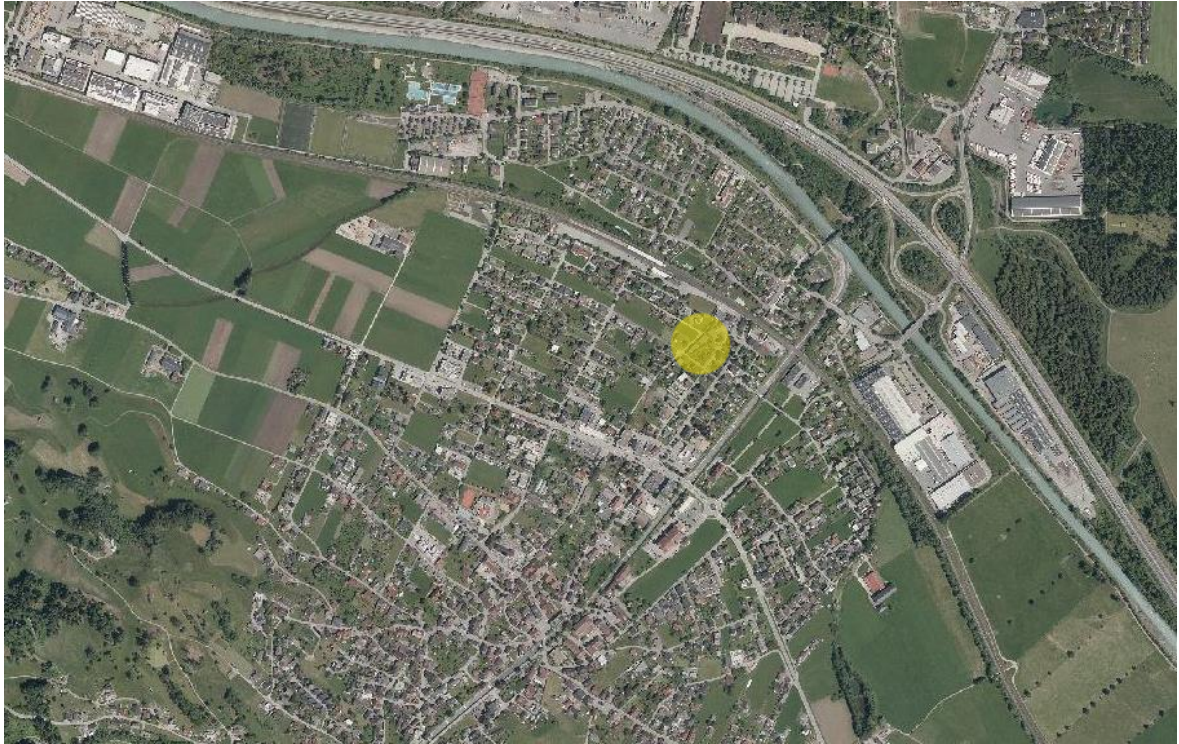
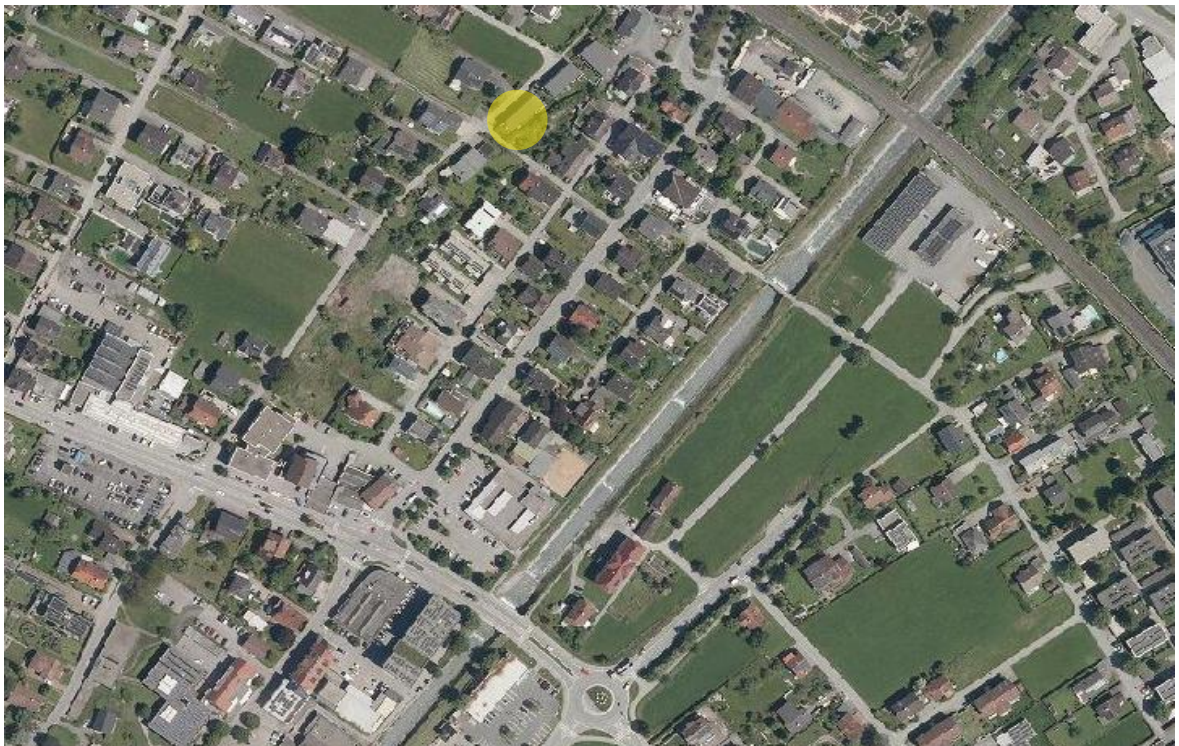
€ 320,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.010,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.100,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

