

Wohnhaus mit 2 Wohnungen

Vollunterkellerung und Doppelgarage

Höchst Mühleweg 5



Südansicht

Seite1

In schönster Ruhelage in Höchst im Mühleweg können wir Ihnen dieses Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr ca 1964 in Massivbauweise mit 2 getrennten Wohnungen, Vollunterkellerung, und einfachem Dachbodenausbau zum Kauf anbieten:

Weitgehend im Originalzustand jedoch mit moderner Gasheizung ausgestattet steht das Haus bereit zur Besichtigung.

Einteilung:

Keller mit 4 Räumen, moderne Gasheizung

Kellerausgang in den Garten

Wohnung 1

Erdgeschoß: Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC

Terrasse mit Gartenzugang

Wohnung 2

Obergeschoß: Wohnküche, Zimmer 1, Zimmer 2, Badezimmer und WC

Dachboden in einfachem Selbstausbau

Doppelgarage und Lagerraum

Viel Platz für Fahrzeuge gibt es in der Doppelgarage und dem kleinen Geräteschuppen.

Das breite Garagentor ist elektrisch zu öffnen

Die Zufahrt öffentlich - asphaltiert



Seite 3



Seite 4



Wohnzimmer

Kaufpreis und Nebenkosten

€ 620.000.--

Grunderwerbsteuer 3,5%

Grundbucheintragungsgebühr 1,1%

Maklerprovision: 3% zuzügl 20% Mwst

(Wir sind als Doppelmakler tätig)

Kaufvertrag lt. Auslage

Energieausweis: ist in Auftrag gegeben – Info folgt