

# Wohnhaus mit 2 Wohnungen

**Vollunterkellerung und Doppelgarage**

**Höchst Mühleweg 5**



**Südansicht**

Seite1

In schönster Ruhelage in Höchst im Mühleweg können wir Ihnen dieses Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr ca 1964 in Massivbauweise mit 2 getrennten Wohnungen, Vollunterkellerung, und einfachem Dachbodenausbau zum Kauf anbieten:

Weitgehend im Originalzustand jedoch mit moderner Gasheizung ausgestattet steht das Haus bereit zur Besichtigung.

---

**Einteilung:**

**Keller** mit 4 Räumen, moderne Gasheizung

Kellerausgang in den Garten

---

**Wohnung 1**

Erdgeschoß: Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC

Terrasse mit Gartenzugang

---

**Wohnung 2**

Obergeschoß: Wohnküche, Zimmer 1, Zimmer 2, Badezimmer und WC

**Dachboden** in einfachem Selbstausbau

---

**Doppelgarage und Lagerraum**

Viel Platz für Fahrzeuge gibt es in der Doppelgarage und dem kleinen Geräteschuppen.

Das breite Garagentor ist elektrisch zu öffnen

**Die Zufahrt** öffentlich - asphaltiert



Seite 3



Seite 4



Wohnzimmer

## Kaufpreis und Nebenkosten

**€ 620.000.--**

**Grunderwerbsteuer 3,5%**

**Grundbucheintragungsgebühr 1,1%**

**Maklerprovision: 3% zuzügl 20% Mwst**

**(Wir sind als Doppelmakler tätig)**

**Kaufvertrag lt. Auslage**

Energieausweis: ist in Auftrag gegeben – Info folgt