

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Feldkirch, Rösslepark 1a





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 40 m ²
Etage	3. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	15.11.2026
Baujahr	Errichtung 1998
HWB / Klasse	67,80 kWh/m ² a / C
Kaltmiete	€ 882,00
Betriebskosten	€ 167,84
Kaution	€ 3.800,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer modernen Raumaufteilung sowie einem Balkon und einem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und schafft ein angenehmes und großzügiges Wohngefühl. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung. Der Balkon lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Die Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus offenem Wohnkonzept, praktischem Grundriss und zusätzlichem Komfort durch den Tiefgaragenplatz.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnbereich



Küche mit Essbereich



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



Bad mit Badewanne



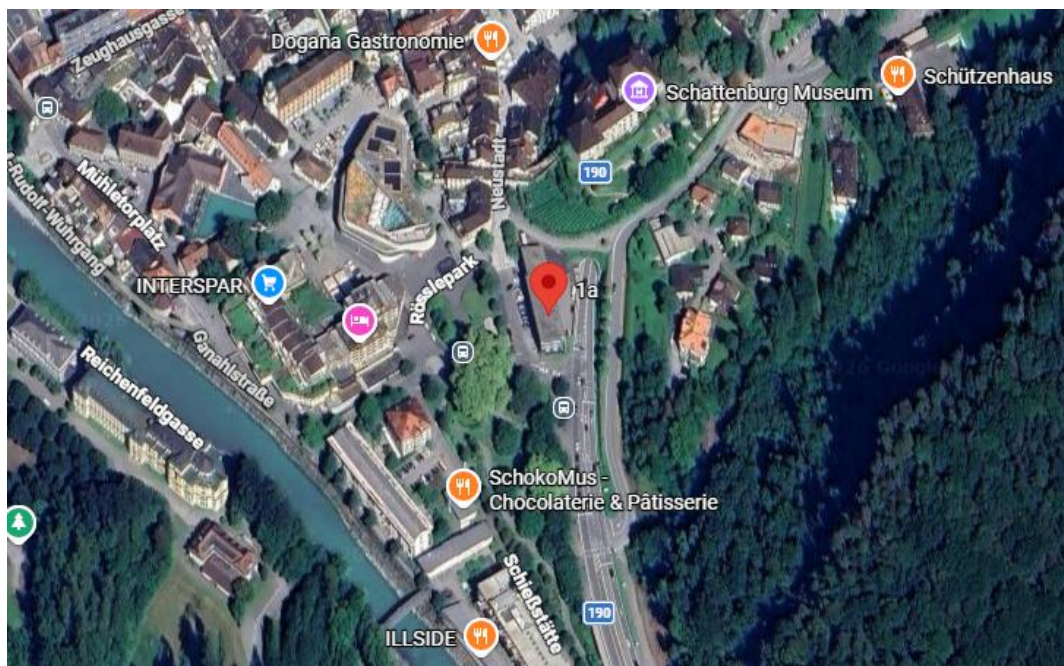
Separates WC



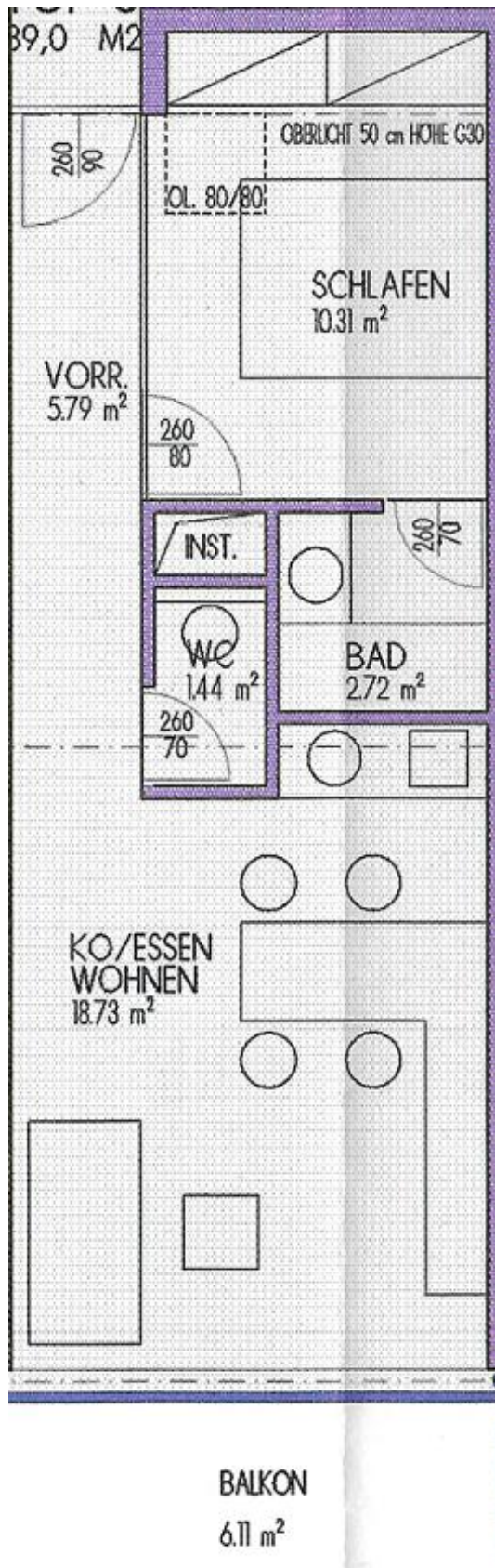
Balkon



Tiefgaragenplatz



Lageplan



Grundriss