

Stilvoll wohnen in Dornbirn – Oberdorf



6850 Dornbirn, Bündlittenstraße 1 | Top Wo8 und MP16 | 1.OG

Auf einen Blick

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Dornbirn – Oberdorf

- 56 m² Wohnfläche in zeitgemäßer Architektur
- stilvolle Einbauküche und hochwertige Materialien in der ganzen Wohnung
- überdachter Balkon für entspannte Stunden im Freien
- nachhaltige und energieeffiziente Bauweise
- die Fernwärmeheizung ist praktisch und umweltfreundlich
- energieeffiziente 3-fach verglaste Fenster
- barrierefreier Zugang zu den Wohnungen
- ausgestattet mit Personenlift
- zusätzlicher Strauraum im Kellerabteil
- hohe Lebensqualität in einer der beliebtesten Wohngegenden Dornbirns
- moderne Architektur und Haustechnik in bester Lage sichert Werte
- gute Anbindung an das Stadtzentrum
- Naherholungsgebiete und Spazierwege vor der Haustür
- zeitnahe Übernahme möglich



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

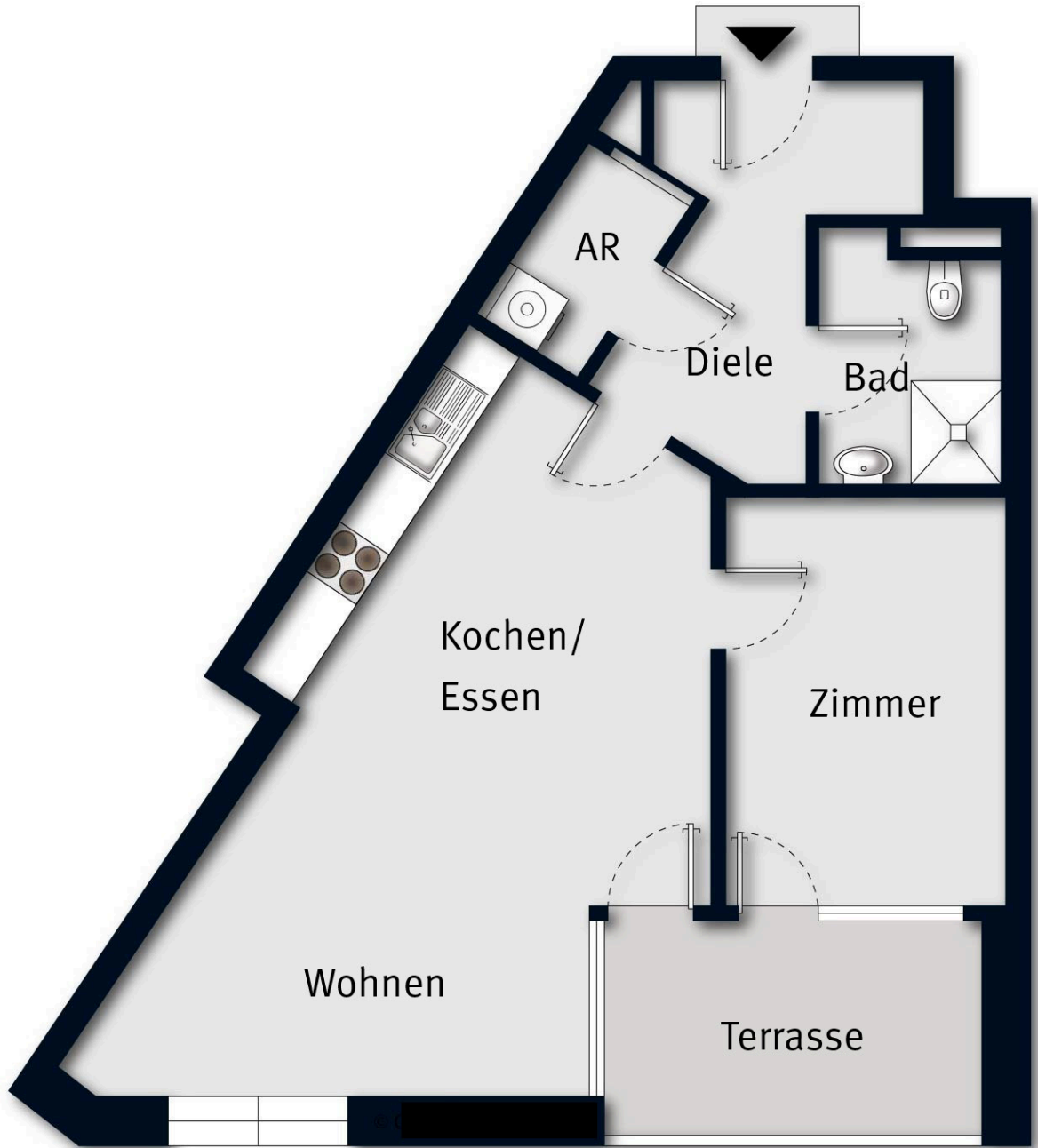
Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2022
Wohnfläche:	ca. 56,38 m ²
Balkon:	ca. 8,47 m ²
Keller:	ca. 5,73 m ²
Zimmer:	2
Bad / separates WC:	1 / 1
Parkplätze:	Tiefgarage
Übernahme:	zeitnah
Heizungsart:	Fernwärme
HWB:	32 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	€ 189,10 (zzgl. Rep.Fond € 52,-)
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 375.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mit KI optimiert.



Kochen_Essen



Essen

Kochen



Wohnen

Zimmer



Diele

Bad



Terrasse

Ansicht



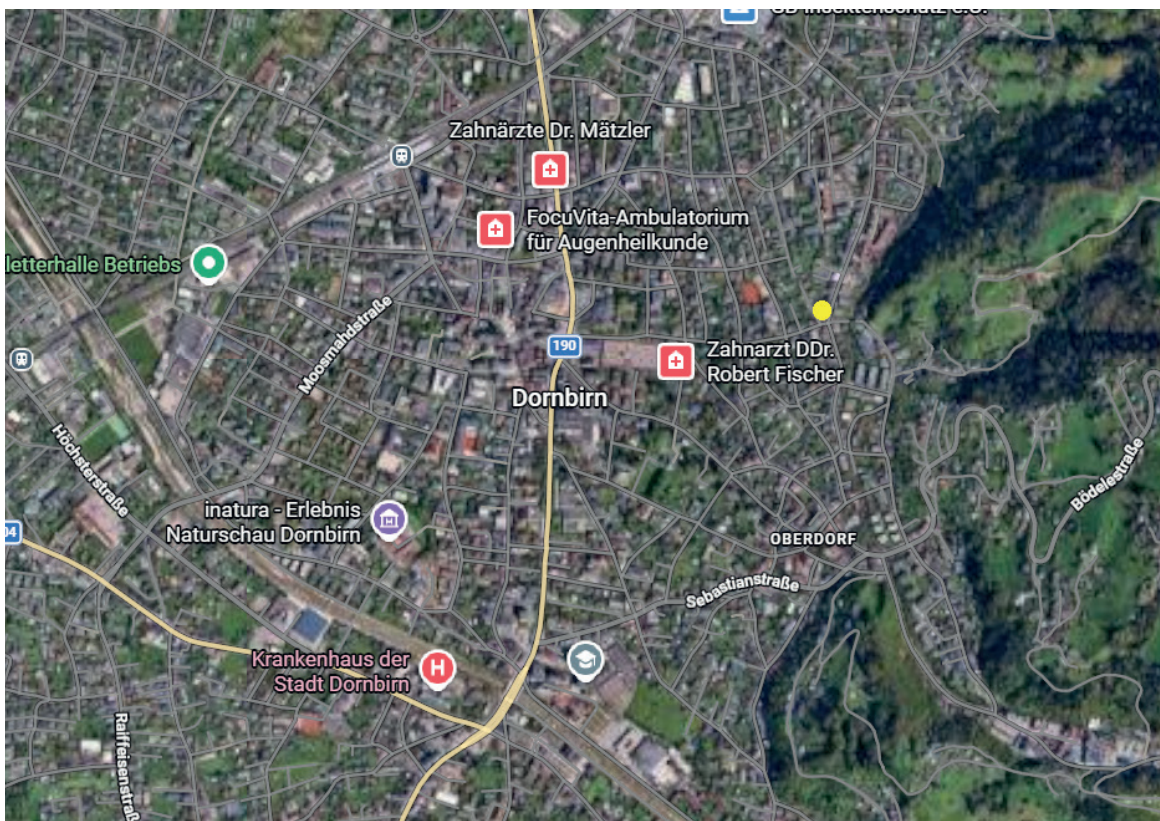
Ansicht

Lage-Umgebung



Lage_Umgebung

Draufsicht



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

