

Mieten

B E T O

SONNIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE VON RANKWEIL



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

SONNIGE 3-ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG IN RANKWEIL

ca. 72 m² | überdachte Loggia | 2 Autoabstellplätze

AUSSTATTUNG

| | | |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|
| Wohnfläche: ca. 72 m ² | Stockwerk: DG (2. Stock) | Personenlift: vorhanden |
| Zimmer: 3 | Bad und WC: 1 | Ausrichtung: Süden |
| Baujahr: 2012 | Garten: allgemein | Loggia: ca. 15 m ² |
| Zustand: gepflegt | Möblierung: Küche und Bad | AAP: 2 (davon 1 Carportplatz) |
| Heizung: zentral | Heizenergie: Erdwärme | HWB: 32 kWh/m ² *a |
| fGEE: 0,58 (A+) | Kategorie: B | Haustiere: nach Vereinbarung |
| Kellerabteil: ja | Fahrradraum: allgemein | |

BESCHREIBUNG

Diese gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der Bifangstraße 32 in Rankweil überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Der großzügige Wohn-, Koch- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Süd-Loggia bildet das Herzstück der Wohnung. Zwei gut geschnittene Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, während das moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche zusätzlichen Komfort schafft. Ein großzügiger, allgemein zugänglicher Fahrradraum bietet praktische Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Zusätzlich steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung und sorgt für weiteren Stauraum. Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Rankweil mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie nahegelegener Infrastruktur.

KOSTEN

| | | | | |
|-----------------------------|------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|
| Wohnungsmiete | EUR | 1.006,00 | Vermietung ab | 1. Juli 2026 |
| 10% USt | EUR | 100,60 | Kaution | 4.500 EUR |
| 2 Autoabstellplätze | EUR | 96,00 | Vertragsdauer | 5 Jahre bzw. nach Vereinbarung |
| 20% USt | EUR | 19,20 | | |
| Betriebskosten | EUR | 172,00 | | |
| 10% USt | EUR | 17,20 | | |
| Heizkosten | EUR | 35,00 | | |
| 20% USt | EUR | 7,00 | | |
| Betriebskosten AAP | EUR | 12,50 | | |
| 20% USt | EUR | 2,50 | | |
| Monatlicher Mietzins | EUR | 1.468,00 | | |

Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.

INFORMATION UND KONTAKT

BETO Immobilien GmbH
 Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at









GRUNDRISSSKIZZE

TOP 6
 Bifangstraße 32
 6830 Rankweil

