

Miete

## Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Haus HB Top 4

Rickenbach Langhaus HB / 4, Wolfurt



### Ihr Ansprechpartner

Clemens Widmann  
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 233 66  
clemens.widmann@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

# Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Haus HB Top 4

Rickenbach Langhaus HB / 4, Wolfurt

---

## Fakten

### Adresse

Rickenbach Langhaus HB / 4, 6922 Wolfurt

### Allgemeines

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Geschoss        | 1. OG      |
| Vermarktungsart | Miete      |
| Objekt          | Wohnung    |
| Nutzung         | Wohnen     |
| Baujahr         | 2026       |
| Zustand         | Erstbezug  |
| Beziehbar ab    | 01.09.2026 |

### Grösse

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Wohnfläche in m <sup>2</sup>   | 74,47 |
| Kellerfläche in m <sup>2</sup> | 5,0   |
| Terrasse in m <sup>2</sup>     | 0,0   |
| Loggia in m <sup>2</sup>       | 10,83 |

### Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Bäder        | 1 |
| WC           | 2 |
| Terrassen    | 0 |
| Keller       | 1 |
| Stellplatz   | 1 |
| Abstellräume | 1 |
| Loggia       | 1 |

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Ausstattung

Hochwertige Ausstattung, moderne Küche, Wärmepumpe mit Kühlfunktion

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| HWB in kWh/m <sup>2</sup> | A, 25,0    |
| fGEE                      | A, 0,75    |
| Gültig bis                | 28.07.2030 |

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Haus HB Top 4

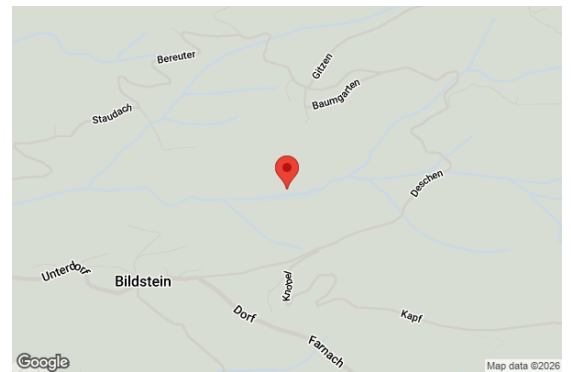
Rickenbach Langhaus HB / 4, Wolfurt

---

Preis

|  |                |
|--|----------------|
| Miete in €                                     | 1.188,-        |
| Stellplatz in €                                | 80,-           |
| Betriebskosten in €                            | 262,-          |
| <b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>         | <b>1.530,-</b> |
| Provision inkl. 20 Ust. in €                   | 0,-            |
| Kaution in €                                   | 4.590,-        |
| Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in € | 0,-            |

Lage



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Haus HB Top 4

Rickenbach Langhaus HB / 4, Wolfurt

## Pläne



Miete

## Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Haus HB Top 4

Rickenbach Langhaus HB / 4, Wolfurt

---



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## **Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Haus HB Top 4**

Rickenbach Langhaus HB / 4, Wolfurt

---

Im neuen, revitalisierten Ortskern von Rickenbach in der Gemeinde Wolfurt erwartet Sie diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung im Erstbezug. Der historische Charme des Ortes trifft hier auf moderne Architektur und eine lebendige, neu gestaltete Infrastruktur.

Objektbeschreibung: Das Wohn- und Geschäftshaus im Quartier Rickenbach beherbergt insgesamt zwei Gewerbeeinheiten und neun Wohnungen. Im 1. Obergeschoss entstehen insgesamt 4 Wohnungen.

Diese attraktive Wohnung (Top 4) bietet einen großzügigen Eingangsbereich, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche führt. Sie verfügt über zwei helle Schlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer, das sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne sowie einem WC ausgestattet ist. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC und eine praktische Speisekammer für zusätzlichen Stauraum.

Besonders hervorzuheben ist die ca. 10,83 m<sup>2</sup> große Loggia, die zum Entspannen einlädt. Ein zusätzlicher Abstellraum auf der Loggia sorgt für noch mehr Platz.

Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 74,47 m<sup>2</sup>

Loggia: ca. 10,83 m<sup>2</sup> und Abstellraum mit ca. 2,23 m<sup>2</sup>

Bodenbeläge: Parkett in den Wohnräumen, Fliesen im Badezimmer

Heizung: Energiesparende Wärmepumpe mit Kühlfunktion für den Sommer

Badezimmer: Badewanne, Dusche, WC

Gäste-WC

Speis: Praktischer Stauraum für zusätzlichen Komfort

Lage: Das Quartier Rickenbach verwandelt sich durch die Umgestaltung des historischen Ortskerns und die Absiedlung des Unternehmens Doppelmayr in einen modernen und lebendigen Ort. Die Umgebung bietet ein breites Angebot an Gastronomie, Einzelhandel, Büros sowie Gesundheitsdienstleistungen, einschließlich eines Ärztehauses. Zwei Tiefgaragen und attraktive öffentliche Aufenthaltsbereiche sorgen für zusätzlichen Komfort und eine hohe Lebensqualität.

Highlights:

Erstbezug: Neue, moderne Ausstattung

Große Loggia: Ideal zum Entspannen

Moderne, offene Küche

Energiesparende Wärmepumpe: Mit Kühlfunktion für den Sommer

Hochwertige Bodenbeläge: Parkett in den Wohnbereichen, Fliesen im Badezimmer

Vielfältige Infrastruktur: Gastronomie, Handel, Gesundheitsangebote, Büronutzung

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung