

Ein Grund zu bauen im sonnigen Göfis



6811 Göfis, Badidastraße GST Nr. 3821

Auf einen Blick

Attraktiver Baugrund in sonniger Lage in Göfiis

- attraktive Wohngegend
- sonnige, zentrale Lage
- rechtlich gesicherte Verbindungen mit Versorgungsleitungen
- (Strom, Kanal und Wasser)
- sehr gute Infrastruktur
- optimale Grundstücksgröße als Investment (kleiner als 800 m² - keine Bebauungspflicht)
- Miteigentum an Privatstraße
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße:	725 m ²
Grundstücksnummer:	3821
Katastralgemeinde:	92109 Göfis
Widmung:	Baumischgebiet
Lage:	sonnig, zentral
Richtpreis:*	825,- € / m ²
Richtpreis:*	€ 598.125,-

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
- Erschließung
- Kosten für Straßenerrichtung von Bauabschnitt 1 /13 Anteil
- zzgl. Barauslagen

Ansicht Nordost



Ansicht Ost

Ausblick nach Süden



Ausblick nach Osten

Ansicht Südwest



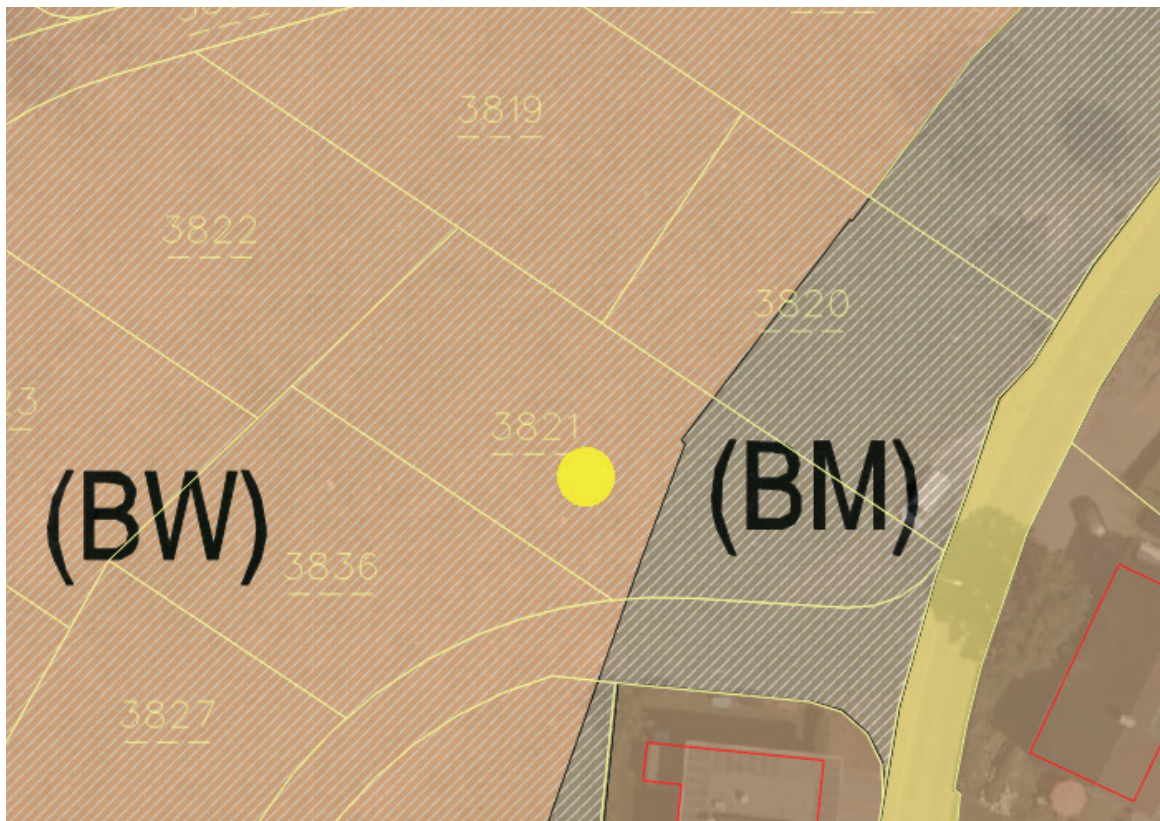
Draufsicht

Zufahrt



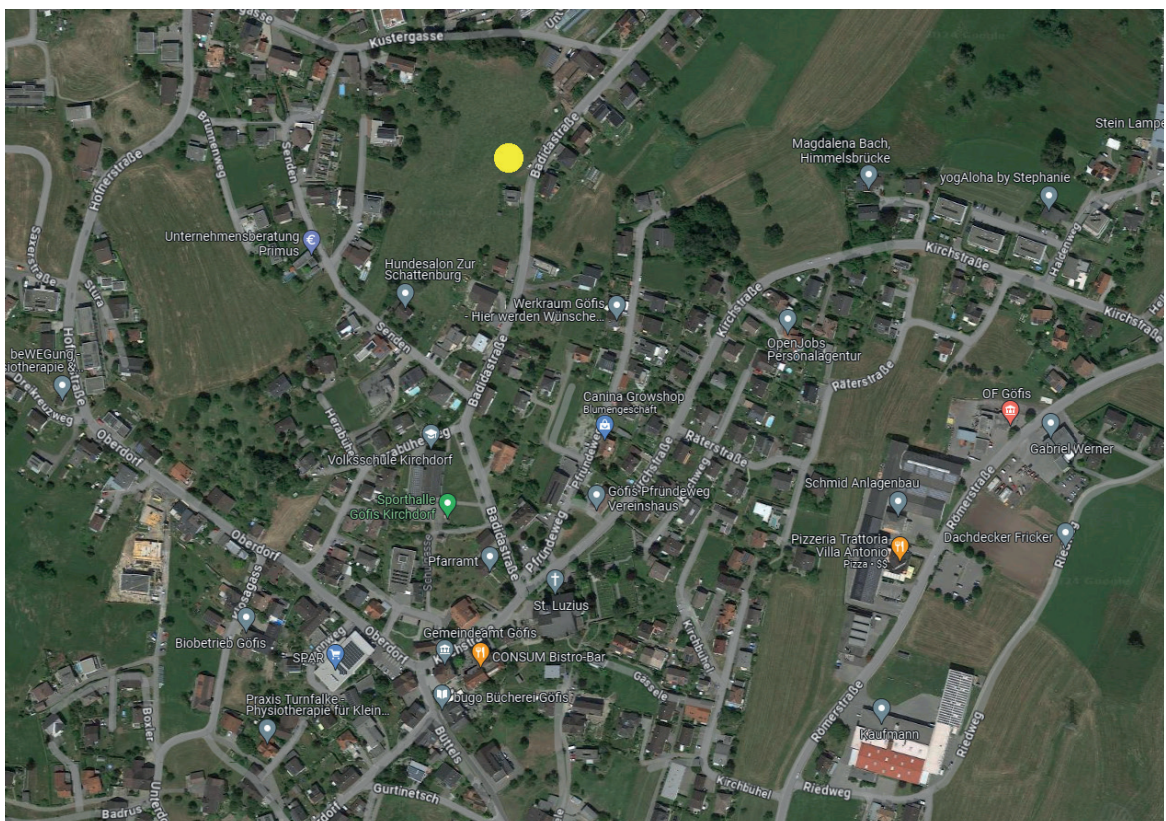
Zufahrt

Lageplan



Widmungsplan

Privatstraße



Ihre Immobilie in guten Händen

