

Großer leistbarer Baugrund in Gurtis

Dieser zentral in Gurtis gelegene Baugrund besticht nicht nur durch den hier noch leistbaren Grundstückpreis, sondern lässt schon allein durch die Größe von 1.572 m² - kombiniert mit einem leicht kupierten Gelände und der wunderschönen Aussicht - von jeglichen Gestaltungs- und Bebauungsvarianten träumen.

Die Liegenschaft befindet sich in herrlich ruhiger Lage auf rund 920m Seehöhe, oberhalb von Frastanz, unterhalb der Gurtisspitze. Das Bergdorf Gurtis mit ca. 300 Einwohnern ist eine Parzelle der Gemeinde Nenzing und bietet vor allem Einfamilienhäusern und viel Grünland mit ausgiebigen Spazier- und Wandermöglichkeiten. Der atemberaubende Blick auf die umliegende Bergwelt lassen Sie zur Ruhe kommen und neue Kraft schöpfen.

In Gurtis gibt es eine Kirche, eine Volksschule, das "Gurtiser Lädele" als Treffpunkt, 3 Schilifte und aktive Vereinstätigkeiten (Feuerwehr, Musik, Sportverein). Frastanz ist 5,5 km oder 9 Autominuten entfernt, nach Feldkirch sind es 12 km. Eine Busverbindung ist vorhanden.

Die Fakten im Überblick:

1.572 m² mit unverbaubaren Panoramablick

€ 550.200,- (350€ pro m² - Richtwert)

erschlossen

kurzfristig bebaubar

Ruhelage und trotzdem in Dorfmitte

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten inmitten beliebter Ferien- und Naherholungsregion

Kosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchseintragung,

Es fallen keinerlei Vermittlungsgebühren oder Provision an. **Privatverkauf!**







