

Doppelhaushälfte eines Rheintalhauses



Kontakt:

blumenparadies59@gmail.com

Das Wohnhaus liegt am Rande von Hohenems, nahe von Altach. Es ist die Südseite von einem Doppelhaus. Das Rheintalhaus hat ein angenehmes Wohnklima und helle Räume.

Für eine kleine Familie oder eine 2 Pers. Wohngemeinschaft ideal und genug Platz zum Wohlfühlen. Oder 1.Stock wohnen und im Erdgeschoss arbeiten

Das Haus hat insgesamt ca. 115 m².
280m neben Bushaltestelle Unterland und 360m zur Haltestelle Oberland

Erdgeschoss:

- 1. Haustüre Eingangsbereich 10 m²
- 2. Eingang Fahrradraum oder Lager 9,4 m²
- Waschküche mit Gasheizung und Boiler, 11,5m²
- Keller mit Naturboden zum Lagern 9,6 m²
- Raum1 Schlafzimmer oder Arbeitsraum 13,30m²
- Raum2 mit Durchgang zu Raum1 Arbeit, Hobby, 10m²

1.Stock

- Fluhr 10 m²
- Bad mit Badewanne und Dusche 7,2 m²
- Toilette 2 m²
- Wohnküche mit Geschirrspüler, viel Stauraum und Eckbank 12,6 m²
- Wohnzimmer 20,3 m²
- Schlafzimmer 14,0 m²
- Kleiner Raum Durchgang 8,3 m²
- Wintergarten mit großen Schiebefenster 27 m²

Auf dem großen Vorplatz können 2 Autos abgestellt werden. Die Gartenpflege erfolgt durch die Vermieterin und den Rasenroboter. Nach Absprache aber auch gerne vom Mieter. Haustierhaltung ebenso nach Absprache. Keine Hunde.

Wir würden das Haus gerne längerfristig vermieten und freuen uns über ihre Kontaktaufnahme.

Monatsmiete 1150€
Betriebskosten je nach Verbrauch ca. 250€
Kautions 3 Monatsmieten
Verfügbar ab 1.Oktober 2026
Adresse Hohenems



