



NEUE 2-ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

LUDESCH ■ WALGAUSTRASSE 63

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

LUDESCH ■ WALGAUSTRASSE 63

In zentraler Lage von Ludesch befindet sich diese neue 2-Zimmerwohnung. Die Wohnung ist im 2. Obergeschoß untergebracht und verfügt über einen Balkon.

Die helle und geräumige Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Durch den Flur mit Garderobe und Abstellraum gelangt man ins Wohn- und Esszimmer mit Küchenbereich und Zugang zum Balkon sowie ins Schlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über ein WC und eine Dusche.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragen-Abstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Das Gemeindezentrum von Ludesch, der Kindergarten, die Volksschule sowie Nahversorger sind in Kürze erreichbar.

DATEN

- Mehrparteienhaus
- Baujahr 2024
- 2-Zimmerwohnung Top 11 mit ca. 56 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoß
- Balkon
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz
- Zentralheizung Fernwärme
- Holz-Alufenster
- Vinyl-Böden
- HWB 35 kWh/m²a
- beziehbar ab 01.12.2026

MONATS-MIETE

€ 951,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

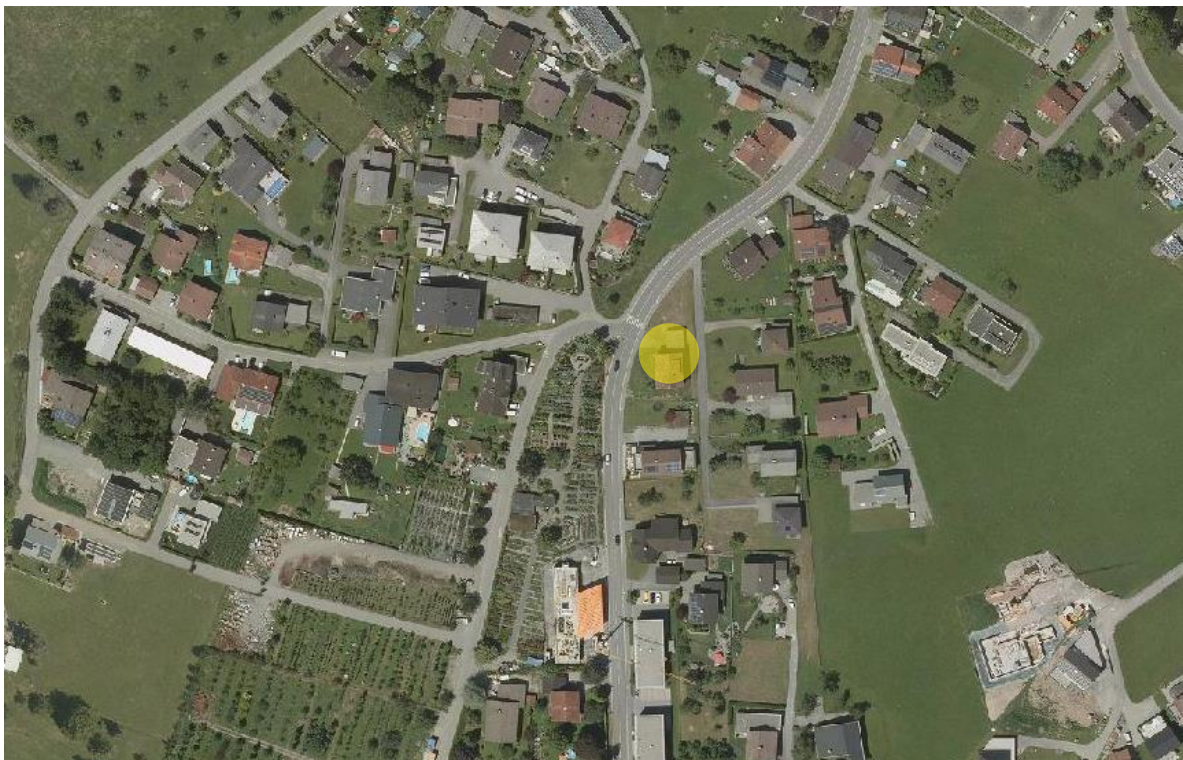
€ 208,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

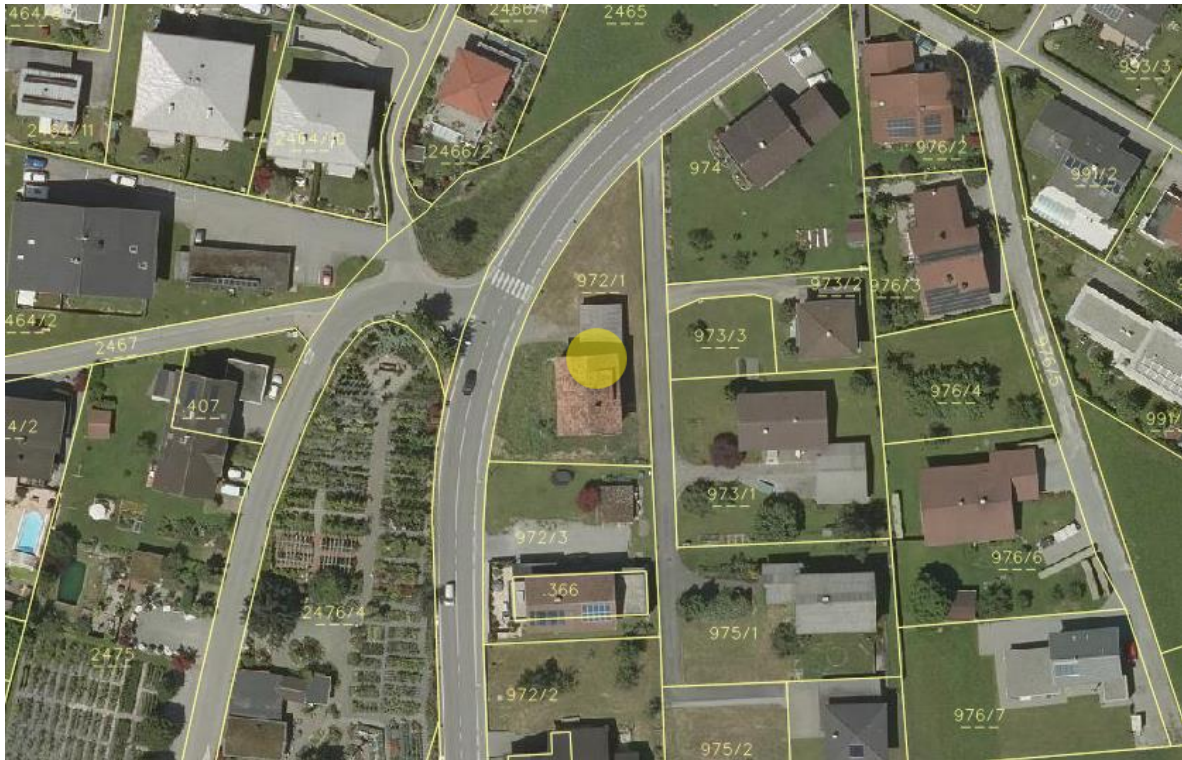
€ 1.159,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.500,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

