



2,5-ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

 Bludenz  Schmittenstraße 26

Lage, Ausstattung und Aufteilung

Die helle 2,5 Zimmerwohnung mit ca. 50 m² befindet sich im 1. OG in zentraler aber doch ruhigen Lage im Herzen von Bludenz. Sie ist wie folgt aufgeteilt:

- Flur
- Badezimmer
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer

Die Wohnung wurde 2017 komplett renoviert (neue Wasser- und Stromleitungen, Bad, neue Küche inkl. Elektrogeräte, neuer Parkettboden, neue Möbel).

Die Küche ist mit einem Geschirrspüler, einem Kühlschrank, einem Backofen und einem Herd ausgestattet.

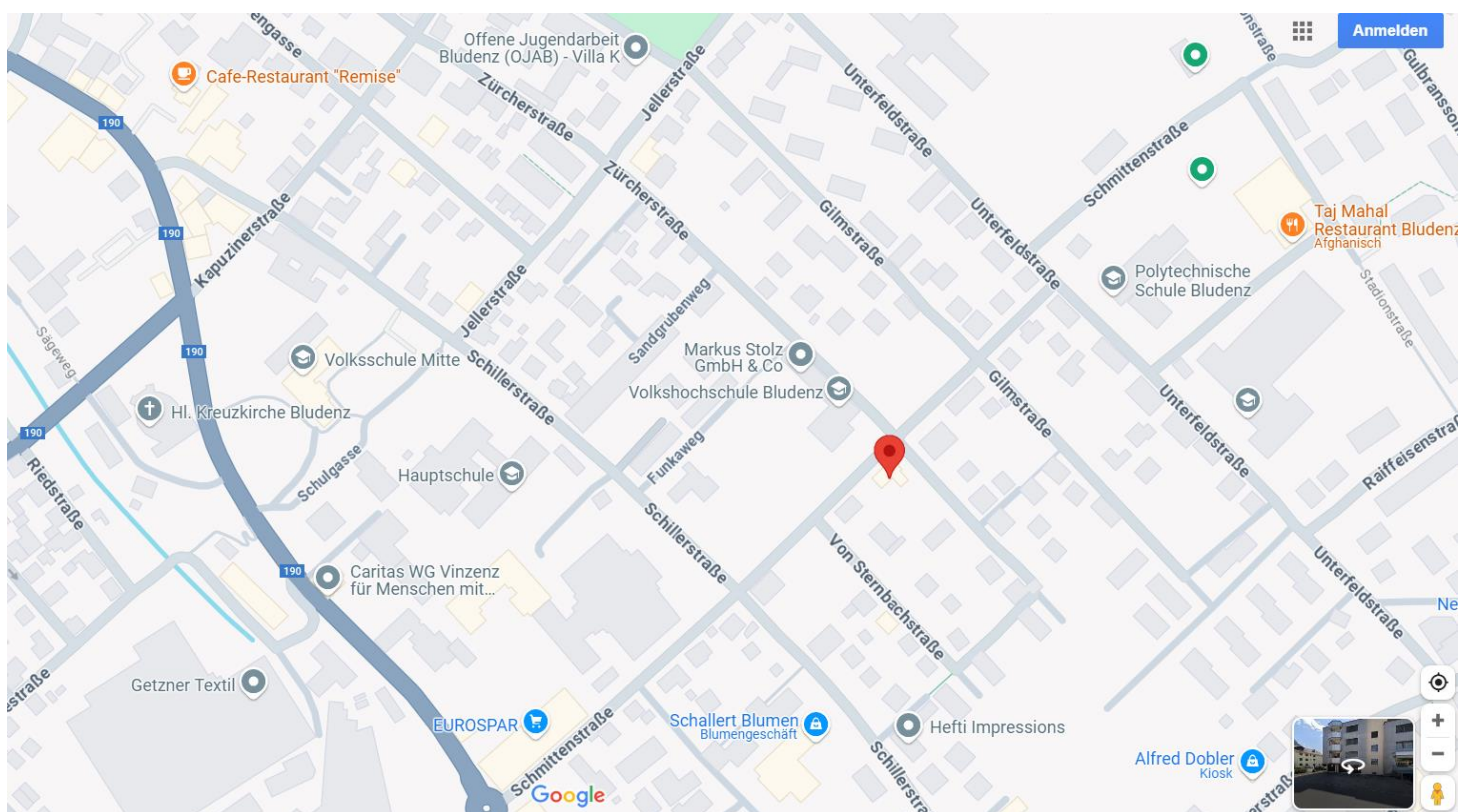
Weiters verfügt die Wohnung über ein geräumiges Schlafzimmer, sowie einem großen hellen Wohn-/Essbereich.

Zur Wohnung gehört zusätzlich ein eigenes Kellerabteil.

Der großzügige Trockenraum sowie ein Fahrradkeller können mitbenützt werden. Ein PKW-Abstellplatz mit der Bezeichnung Top 6 ist ebenfalls vorhanden.



Bushaltestellen der Stadtbuslinie 502 befinden sich direkt vor der Wohnanlage. Der Bahnhof Bludenz ist ca. 1,3 km entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Eurospar, Fitnesscenter, Hallen- und Freibad sowie zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen wie Street-Workout-Park, Tennis-, Padel-, Basketball- und Fußballplätze. Auch diverse Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sind schnell erreichbar.



Eindrücke











Kosten und sonstige Infos

Monatsmiete:

€ 800,00

Monatliche Betriebskosten:

€ 170,00

Monatliche Gesamtkosten:

€ 970,00

Kaution:

€ 2.400,00

Verfügbar:

Nach Absprache

Das Rauchen und Halten von Haustieren sind in der Wohnung nicht gewünscht.

In der sehr gepflegten und ruhigen Wohnanlage befinden sich lediglich 12 Wohnungen, sowie die Firma Farben Morscher.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, vorzugsweise per E-Mail unter

✉ tina.milosavac@hotmail.com

☎ 0676/6457245