

# 2-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse und Tiefgaragenplatz

Bregenz, Steinachstraße





## Eckdaten

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	ca. 42,36 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	2. OG
<b>Balkon</b>	vorhanden
<b>PKW-Stellplatz</b>	Tiefgaragenplatz
<b>Kellerabteil</b>	vorhanden
<b>Bezugstermin</b>	ab sofort
<b>Baujahr</b>	Errichtung 1991
<b>HWB / Klasse</b>	76,70 kWh/m <sup>2</sup> a / C
<b>Kaltmiete</b>	€ 840,00
<b>Betriebskosten</b>	€ 190,59
<b>Kaution</b>	€ 4.000,00 in bar
<b>Auslagen</b>	Mietvertragskosten / <a href="#">kein Maklerhonorar</a>

## Beschreibung

Die helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großer Dachterrasse, separatem Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, einer neuen modernen Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC und einem praktischen Abstellraum ist die Wohnung ideal eingeteilt. Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse, die von außerhalb der Wohnung durch das zugeteilte „Kellerabteil“, welches sich im obersten Stock befindet, erreichbar ist. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



## Impressionen



Eingangsbereich



Wohn- und Esszimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche und WC



Abstellraum



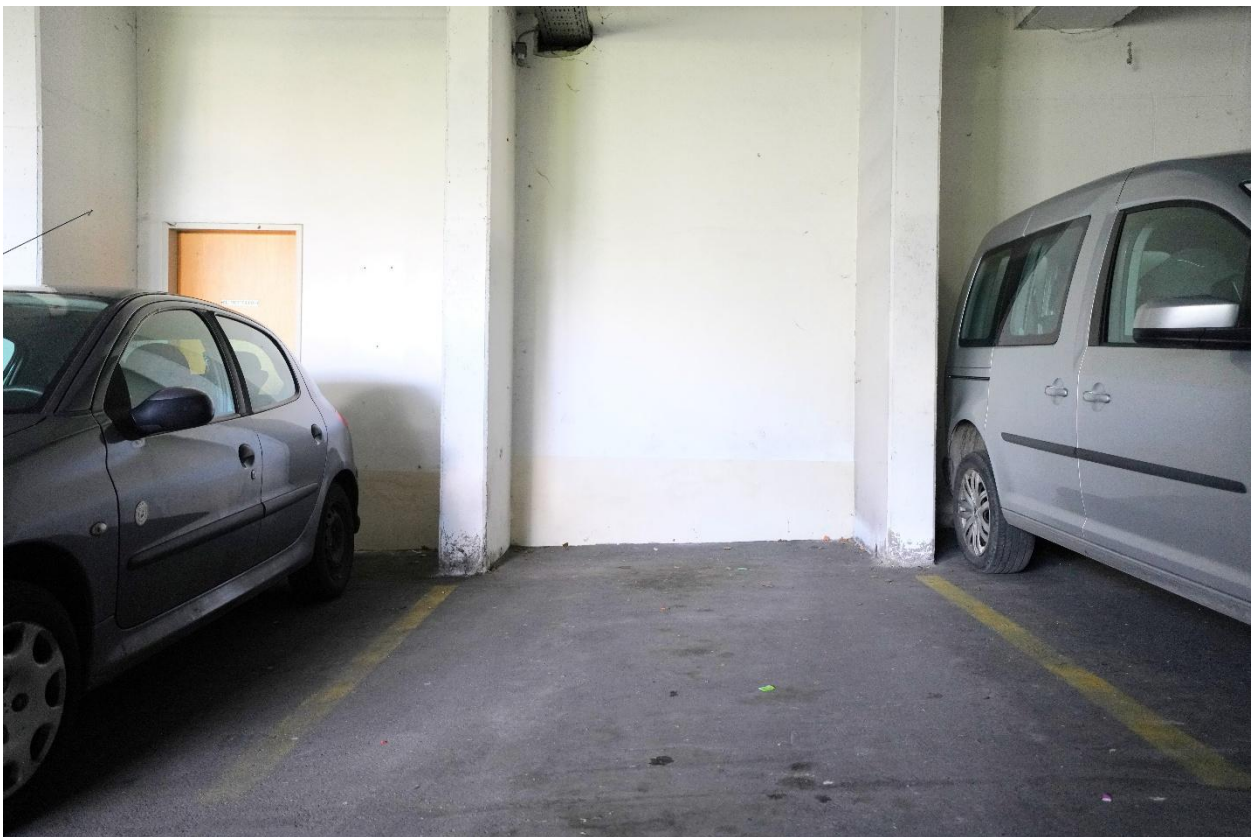
Balkon



Keller



Separate Dachterrasse



Tiefgaragenplatz

**mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Außenansicht



Lageplan