

Vorarlberger Wirtschaftspark II

Flächeninformationen

LAGEPLAN

Freie Fläche VWP 2
Vorarlberger Wirtschaftspark, 6840 Götzis
3.OG



VWP 1

- Dienstleistung/Büro
- Kinderbetreuung der Marktgemeinde Götzis
- Besucherparkplätze
- Tiefgaragenstellplätze

VWP 2

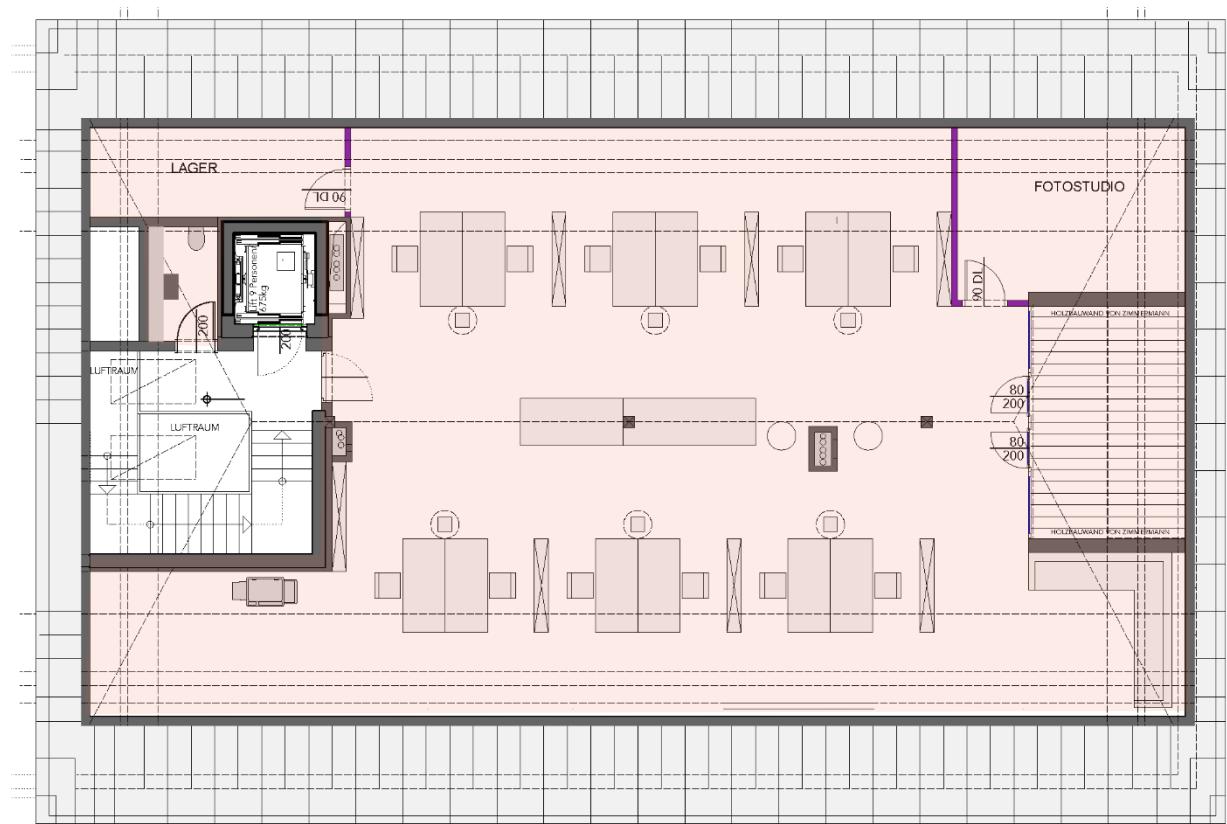
- Dienstleistung/Büro
- Tiefgaragenstellplätze

Wohnen

- Wohnen im Wieden:
65 Wohnungen
- Wiedenpark:
72 Wohnungen

FLÄCHENINFORMATION

Vorarlberger Wirtschaftspark II, 6840 Götzis



FAKten

Bezeichnung Top B310

Fläche Gesamtfläche 304 m² inkl. Loggia

Nutzfläche aufgrund Dachschrägen:

über 1,80 m: 143m²

1,80 – 1,15m: 54 m²

unter 1,15: 107m²

Stockwerk Dachgeschoß (OG 3)

Ausrichtung Gesamtes Geschoss

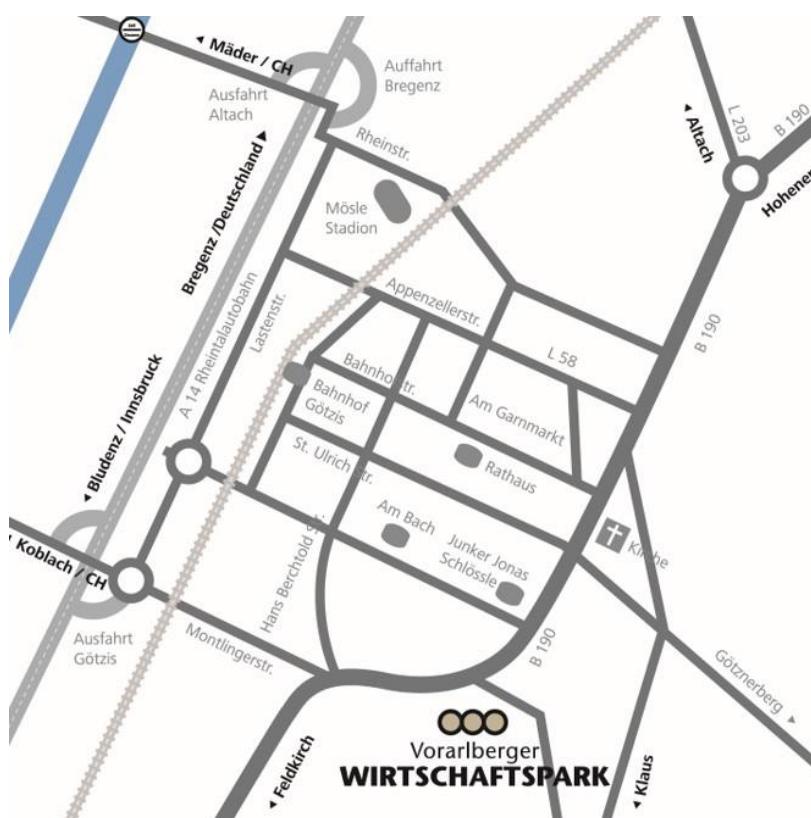
Energie-Kenndaten

HWB: 26 kWh/m²a | Klasse B

AUSSTATTUNG

- Freistehende Küchenzeile/Theke
- Doppelbödensystem mit Teppichbelag
- natürliche Belüftung
- Heizung und Kühlung individuell regelbar über Gebläsekonvektoren
- Telefon- und Internetzuleitung
- WC
- Lift direkt ins Dachgeschoß
- Elektrisch bedienbarer, außenliegender Sonnenschutz
- Elektrounterverteilung innerhalb der Einheit
- Tiefgaragenplätze direkt unter dem Gebäude anmietbar

IMPRESSIONEN



LAGE

Götzis liegt als Hauptort der Region „amKumma“ im Zentrum des Vorarlberger Rheintals. Die Nachbargemeinden sind Hohenems, Altach, Mäder, Koblach, Klaus, Weiler und Röthis sowie die Schweizer Gemeinden Montlingen, Kriessern und Oberriet. In einem Radius von 5 km zum Standort leben derzeit ca. 40.000 Einwohner - in einem Radius von 15 km sogar ca. 230.000 Einwohner. In fußläufige Entfernung zum Standort Vorarlberger Wirtschaftspark befinden sich diverse Handels- und Einkaufsgeschäfte.

Der Standort Vorarlberger Wirtschaftspark ist nahe dem Zentrum der Marktgemeinde Götzis, in zweiter Reihe zur örtlichen Hauptverkehrsachse L190, in der Wiedengasse (VWP II) bzw. Kalkofenweg (VWP I) situiert.

PRISMA

PRISMA Zentrum für Standort- und
Regionalentwicklung GmbH
CAMPUS V
Hintere Achmühlerstraße 1, 6850 Dornbirn

ppa. Melanie Fleisch | Leitung Standortmanagement
M. +43/664/4628524

melanie.fleisch@prisma-zentrum.com
www.prisma-zentrum.com

FN 74945 p. Firmenbuchgericht: Landesgericht Feldkirch . ATU43567500
Vorbehaltlich Änderungen und Irrtum. Abbildungen haben Symbolcharakter.