



Viel Platz für die ganze Familie - große 6 Zimmer Wohnung mit toller Terrasse in Weiler

Objekt: 1558 • Herrengasse 2 • 6837 Weiler



Eckdaten im Überblick

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| ObjektNr. | 1558 |
| Objekttyp | Wohnung |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Etage | 1. Stock |
| Topnummer | W1 |
| Wohnfläche | 156,34 m ² |
| Gartenfläche | 58,70 m ² |
| Anzahl Zimmer | 6 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Balkon/Terrasse | 37,86 m ² |
| Parkmöglichkeit | 4 Freiplätze |
| Heizungsart | Gas, Solar |
| Heizsystem | Zentralheizung |
| Lift | Kein Fahrstuhl |
| Beziehbar | ab sofort |
| Zustand | Neuwertig |
| HWB | 50 kWh/(m ² a) |
| HWB Klasse | C |
| Betriebskosten | 324,45 € |
| Preis | 559.000,00 € |

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Begläubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Küche



Küche



Kaminzimmer



Kaminzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Zimmer



Zimmer



Klavierzimmer



Klavierzimmer



Flur



Eingangsbereich



Badezimmer



Badezimmer



WC / Waschraum



WC / Waschraum



Terrasse überdacht



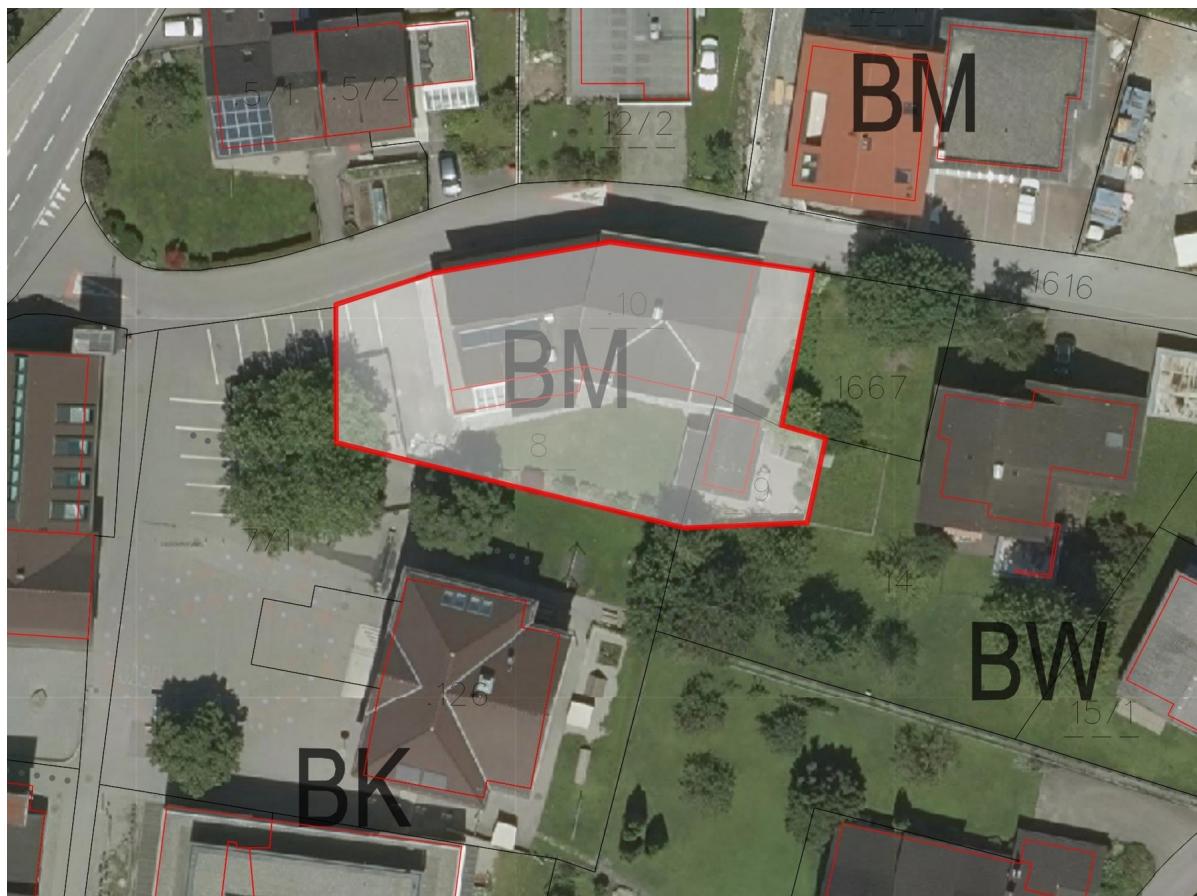
Terrasse



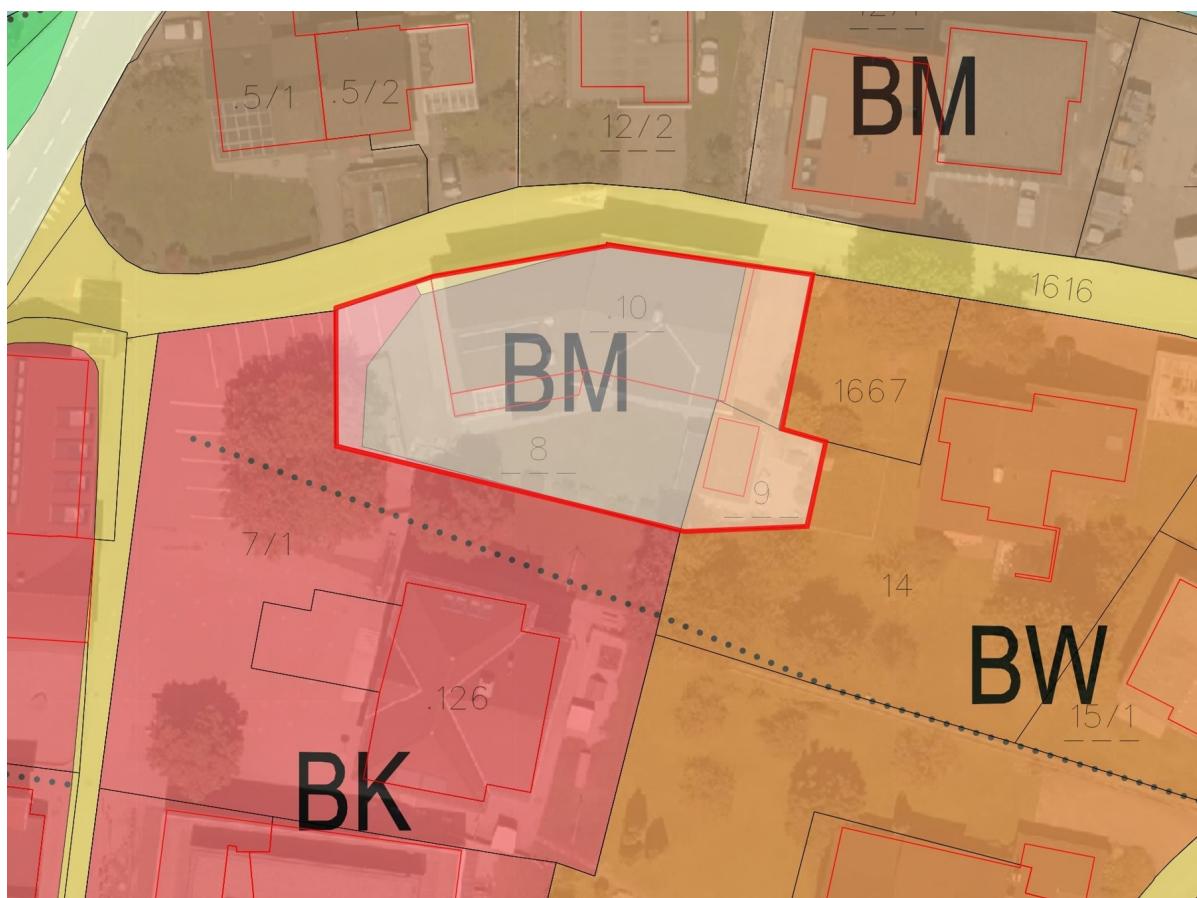
Garten



Garten

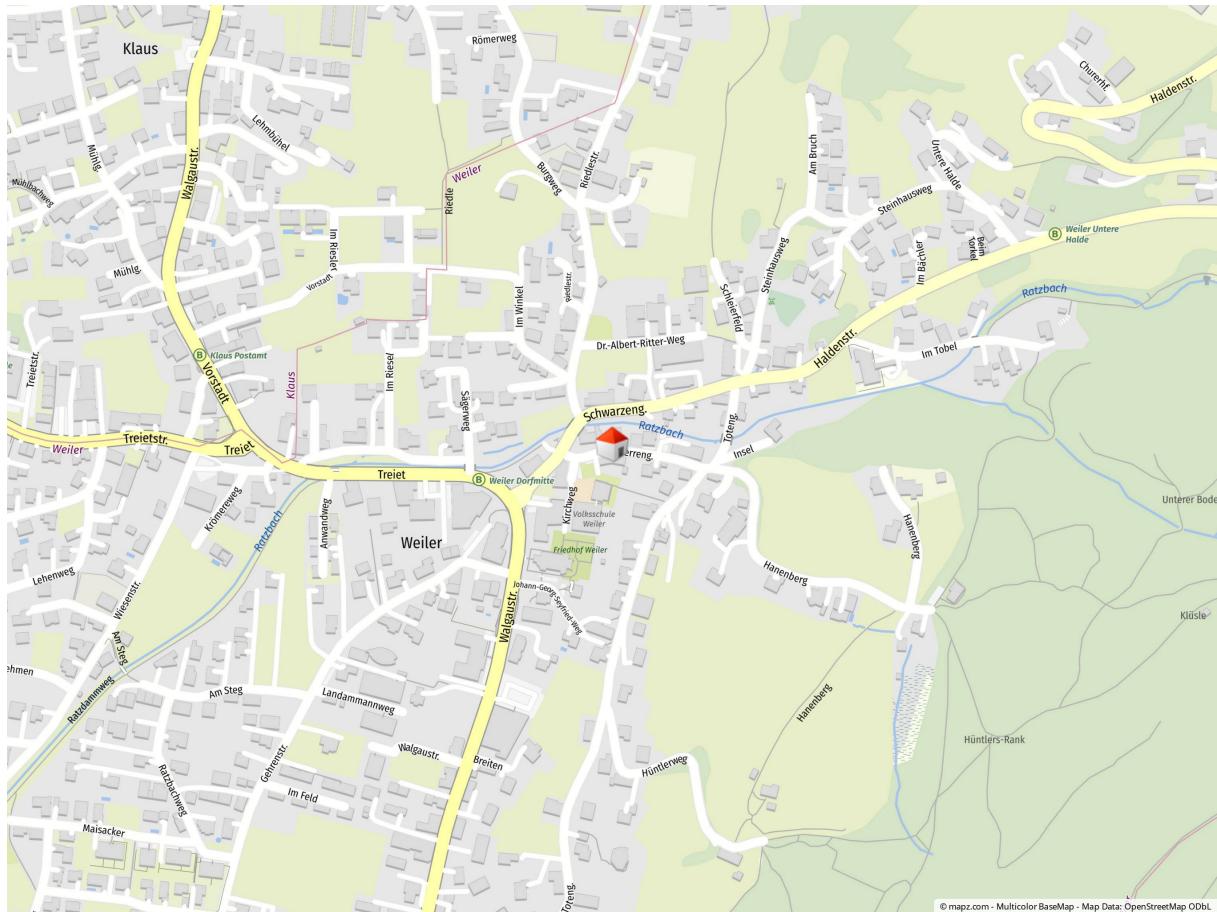


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

| | |
|----------------------------------|---------|
| Dist. Kindergarten (km) | 0,02 km |
| Dist. Volksschule (km) | 0,03 km |
| Dist. Mittelschule (km) | 0,72 km |
| Dist. Autobahn (km) | 2,39 km |
| Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km) | 0,22 km |
| Dist. Bahnhof (km) | 1,83 km |
| Dist. Bus(km) | 0,13 km |

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.