

EXPOSÉ W1





ATTRAKTIVE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARAGENPLATZ IN DORNBIRN

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Dornbirn überzeugt durch ihre klare Raumaufteilung, angenehm proportionierte Räume und einen großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich. Ergänzt wird das Angebot durch einen Garagenplatz, der komfortables und witterungsgeschütztes Parken direkt bei der Wohnanlage ermöglicht.

Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 48,53 m² bietet W1 ein kompaktes und zugleich komfortables Zuhause – ideal für Singles, Paare oder auch als interessante Anlageimmobilie. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss von Haus 1 der gepflegten Wohnanlage.

Den Mittelpunkt der Wohnung bildet der rund 25,93 m² große Wohn-, Ess- und Kochbereich. Die offene Gestaltung verbindet Kochen, Essen und Wohnen harmonisch miteinander und schafft ein angenehmes, großzügiges Raumgefühl. Die vorhandenen Fensterflächen sorgen für viel natürliches Licht und unterstreichen den freundlichen Charakter der Wohnung.

Das separate Schlafzimmer mit ca. 11,67 m² bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie entsprechende Schrankflächen und schafft einen angenehm vom Wohnbereich getrennten Rückzugsort. Das mit rund 6,39 m² großzügig dimensionierte Bad mit WC ergänzt das Raumangebot. Über den ca. 4,54 m² großen Vorraum werden die einzelnen Bereiche der Wohnung praktisch erschlossen.

Zusätzlichen Stauraum bietet das der Wohnung zugeordnete Kellerabteil. Die Wohnanlage besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 15 Wohnungen. Beide Gebäude sind im Kellergeschoss über eine Tiefgarage miteinander verbunden. Die Beheizung der Wohneinheiten erfolgt über eine zentrale Heizungsanlage.

Monatliche Vorschreibung

Betriebskosten: € 147,05

Heizkosten: € 43,80

Reparaturfonds: € 37,25

Gesamt: € 228,10

Kaufpreis

Wohnung W1: € 235.000,-

Garagenplatz: € 20.000,-

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

www.rosenberger.immo

GRUNDRISS W1



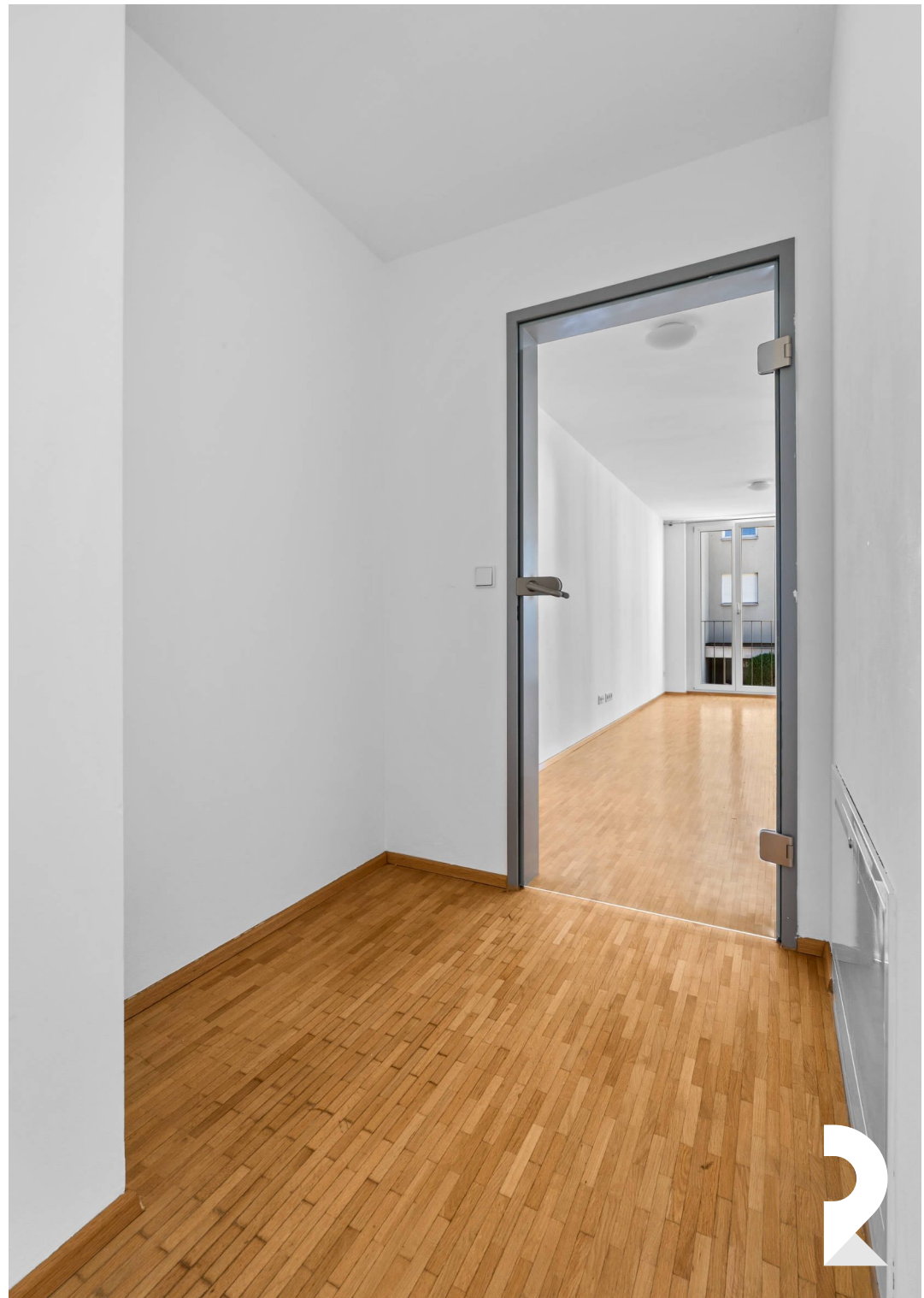






















Besucher

