



GRUNDSTÜCK MIT DEN BESTEN AUSSICHTEN ZU VERKAUFEN

RAGGAL ■ GSTNR. 644/13



Beschreibung

RAGGAL ■ GSTNR. 644/13

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in sonniger Hanglage in Raggal mit einem beeindruckenden Ausblick über das Große Walsertal und die umliegende Bergwelt.

Die besondere Lage verbindet Ruhe, Natur und vielseitige Freizeitmöglichkeiten. Im Sommer lädt die Region zu ausgedehnten Wanderungen und Bergtouren ein. Auch für Mountainbike- und Radtouren bietet das Walsertal zahlreiche Möglichkeiten.

In der kalten Jahreszeit erwarten Sie abwechslungsreiche Wintersportangebote: Das nahegelegene Skigebiet Damüls begeistert Ski- und Snowboardfahrer. Für alle, die es gemütlicher mögen, bieten sich Winterwanderungen in der verschneiten Berglandschaft an. Auch der Muttersberg ist ein beliebtes Ziel für Wintersportler und Winterwanderer.

Wasser- und Kanalanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eine Zweitwohnsitz-Widmung ist nicht vorhanden.

DATEN

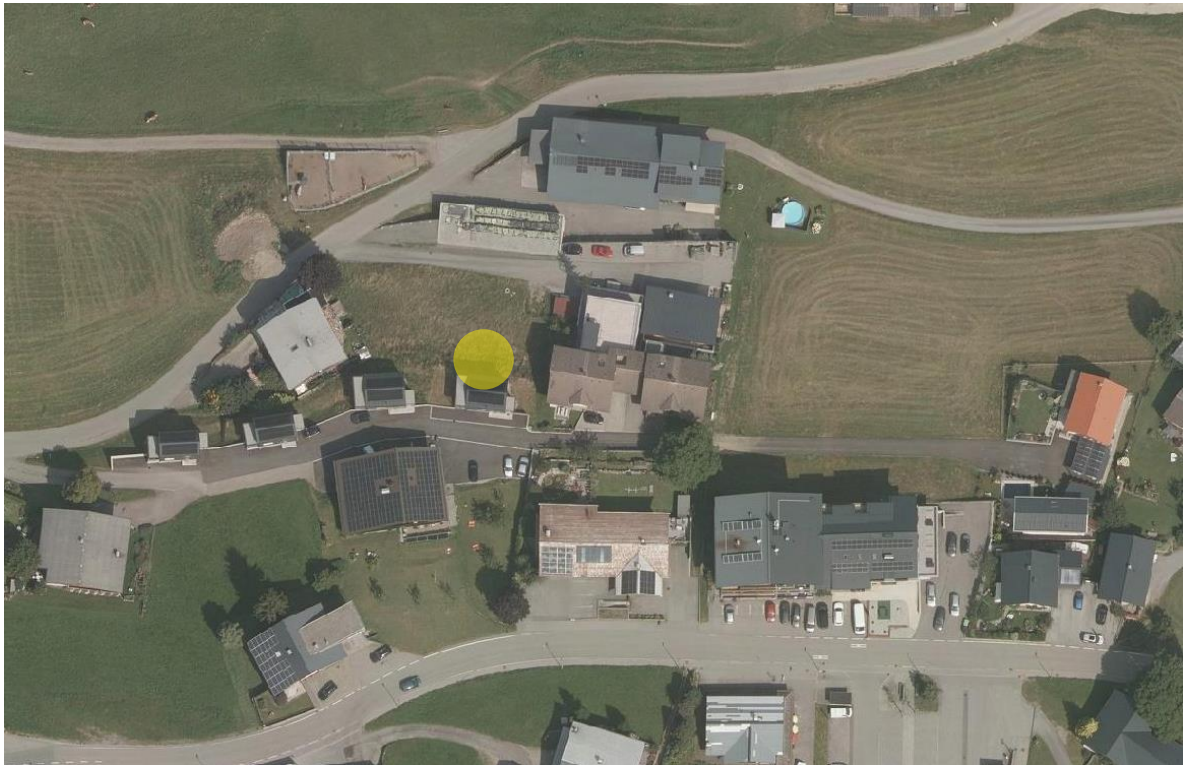
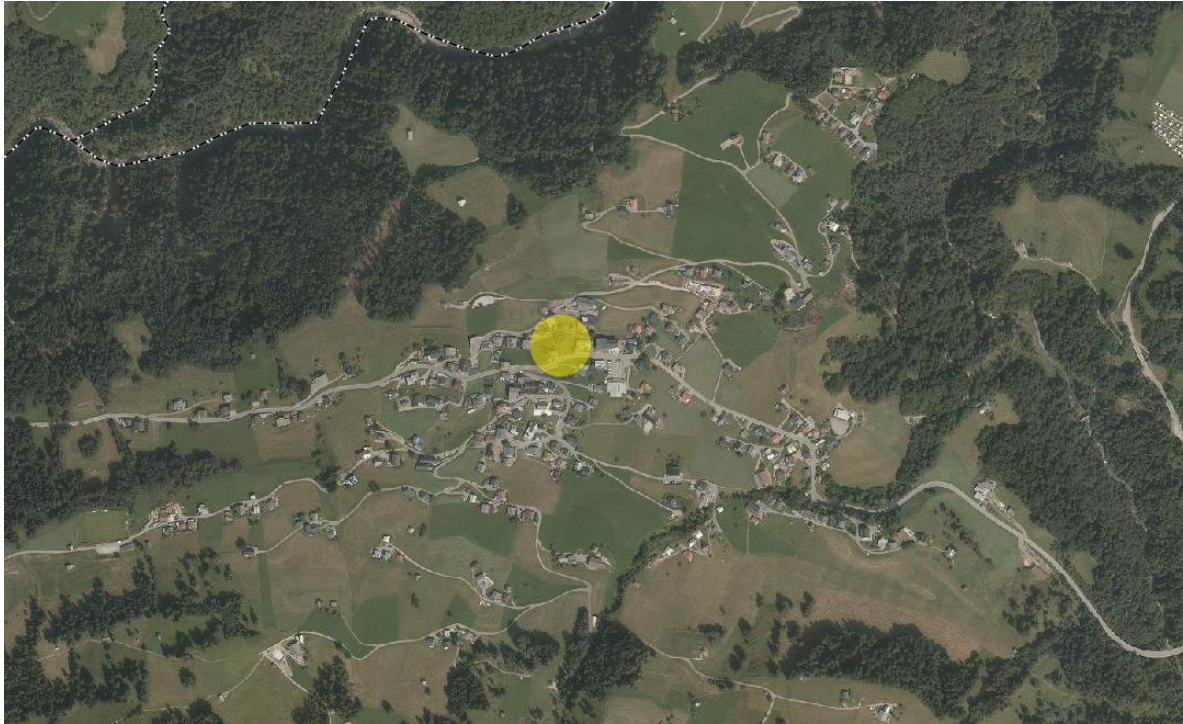
- GSTNR. 644/13 in EZ 779, KG Raggal
- Grundstücksfläche 482 m² lt. Grundbuchs- auszug
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Zufahrt: Dienstbarkeit
- Wasser- und Kanalanschluss in der Nähe

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

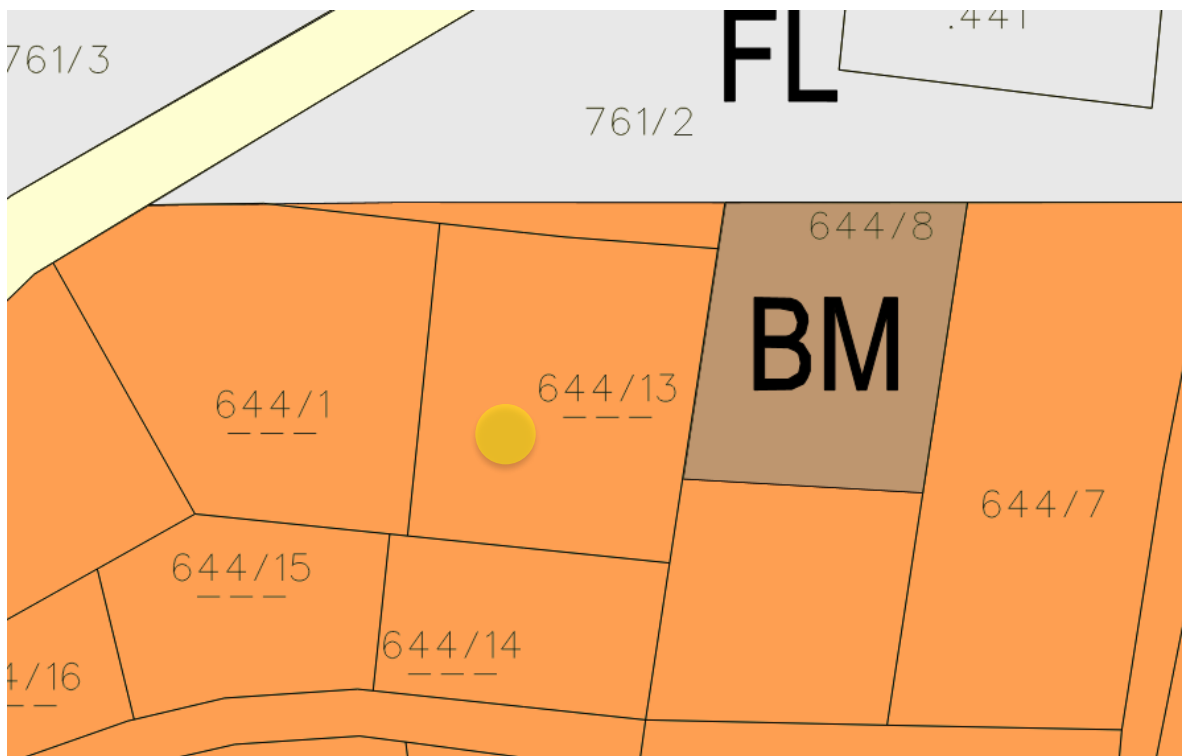
€ 250.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at