



## Feldkirch Bruderhofstraße 22a: Helle und geräumige 3-Zimmer-Wohnung



Eckdaten	Beschreibung Objekt Bruderhofstraße 22a, 6800 Feldkirch
<b>Objektart:</b> Wohnung	<p><b>3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch, Bruderhofstraße</b></p> <p>Die helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohn- Essbereich mit offener Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, sowie separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p>
<b>Zimmer:</b> 3	
<b>Wohnfläche:</b> ca. 79 m <sup>2</sup>	
<b>Etage:</b> 2. OG	
<b>Balkon:</b> vorhanden	
<b>PKW-Stellplatz:</b> Tiefgaragenplatz	
<b>Kellerabteil:</b> vorhanden	
<b>Bezugstermin:</b> 01.03.25	
<b>Baujahr:</b> Errichtung 2006	
<b>HWB / Klasse:</b> 45,3 kWh/m <sup>2</sup> a/B	
<b>Kaltmiete:</b> € 1.110,00	
<b>BK:</b> € 266,00	
<b>Kaution:</b> € 4.800,00 in bar	
<b>Auslagen:</b> Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u>	





Eingangsbereich:



Wohn- Essbereich:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Elternschlafzimmer:





Kinderzimmer / Büro:



Badezimmer mit WC:





Separates WC



Balkon:





Abstellraum auf dem Balkon



Kellerabteil:





Tiefgaragenplatz:



Außenansicht:



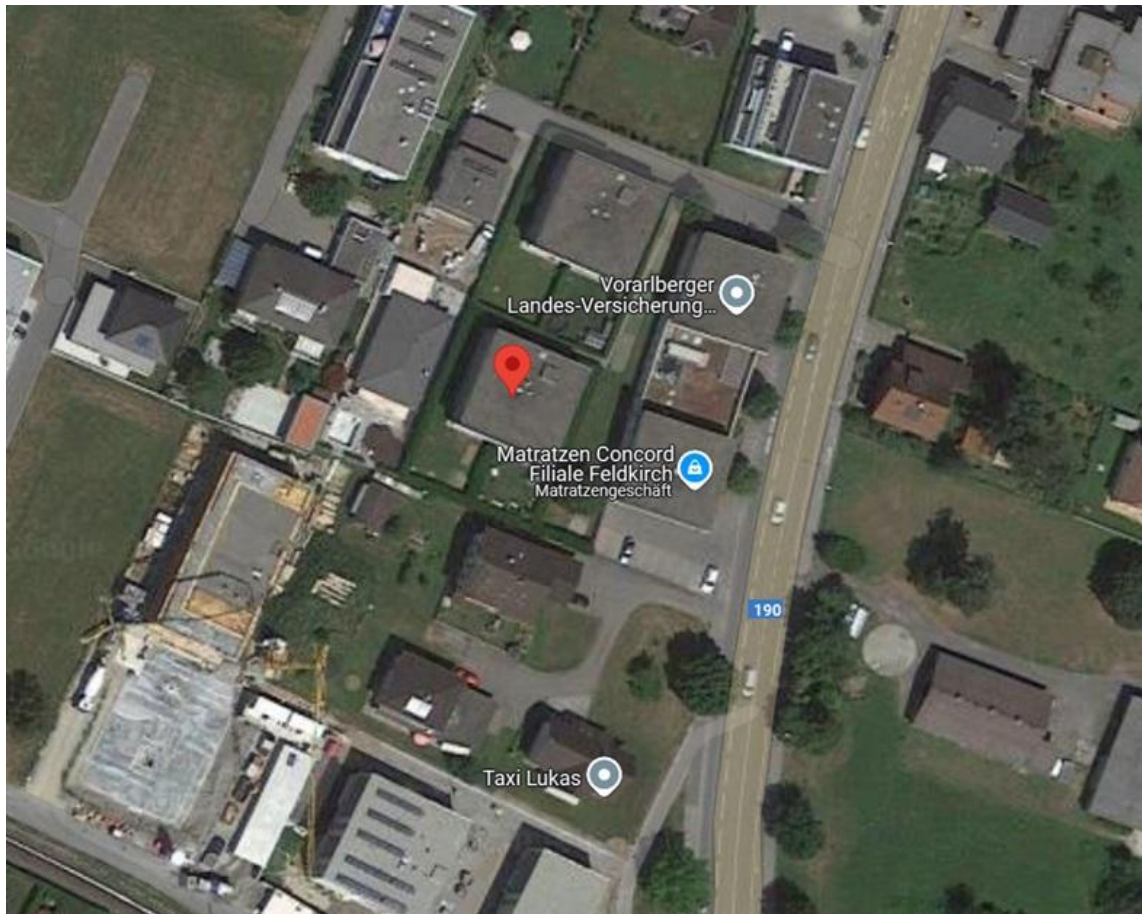
Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415