

Toll geschnittene, helle 2-Zimmer-Wohnung

Wolfurt, Grenzstraße





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Etage	2. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	PKW-Stellplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	ab sofort
Baujahr	Errichtung 1998
HWB / Klasse	135,49 kWh/m ² a / D
Kaltmiete	€ 777,00
Betriebskosten	€ 272,29
Kaution	€ 3.800,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die toll geschnittene, helle 2-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Carportplatz jeglichen Komfort.

Vom großzügigen Wohn- Esszimmer gelangt man auf den schönen Balkon. Angrenzend an den Essbereich befindet sich die neue moderne Küche. Außerdem hat die Wohnung ein gemütliches Schlafzimmer, sowie ein schickes Badezimmer mit Badewanne und WC vorzuweisen. Das Kellerabteil bietet viel zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carportplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend in der Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne und WC



Balkon



Keller



Carport



Außenansicht



Lageplan