

Kaufpreis

WA "Naflastraße II" in Feldkirch

Wohnung W12



4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

im 1. Obergeschoss mit ca. 82,99 m²

- + Keller ca. 10,10 m²
- + Balkon 1 ca. 26,73 m²
- + Abstellbox auf Balkon 1 ca. 1,51 m²
- + Balkon 2 ca. 26,15 m²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	595 000,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	27 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	622 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	21 770,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht *	EURO	6 842,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	650 612,00
Wohnbauförderung ca.*	EURO	-60 000,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	EURO	590 612,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **30.09.2026**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurückzuführen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

***Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

*Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 10.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Bernhard Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032.