

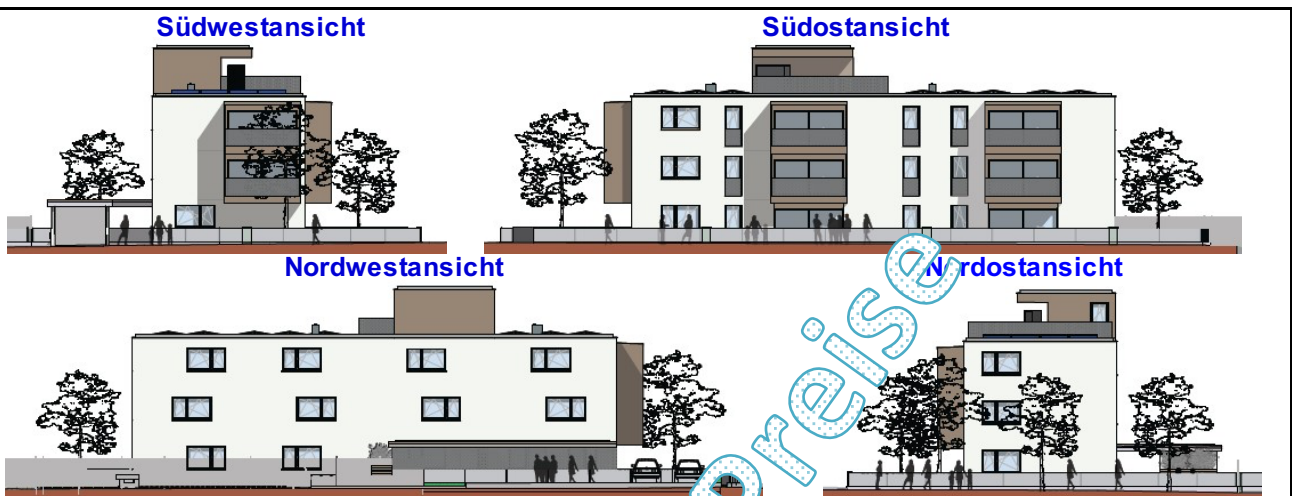
**Riedler Wohnbau GmbH**

Unterrainweg 25 / 5, 6706 Bürs

Mobil: +43 664 18 26 129

Tel. / Fax: +43 5552 / 677 37

Verkauf: +43 664 82 83 723

E-Mail: [Office@RiedlerWohnbau.at](mailto:Office@RiedlerWohnbau.at)[http:// www.RiedlerWohnbau.at](http://www.RiedlerWohnbau.at)**Finanzierungsbeispiel:**

**Kauf einer Eigentumswohnung**  
**Wohnanlage Holzackergasse 35, 1. Etage**  
**2-Zimmerwohnung**  
**TOP 4 / Obergeschoß**

**Finanzierungsaufstellung:**

Kaufpreis für ca. 55,00 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	394.000,00 €
inkl. 7,34m <sup>2</sup> Balkon + 7,24m <sup>2</sup> Keller	27.000,00 €
Tiefgaragenplatz Top ??	
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>421.000,00 €</b>
abzüglich voraussichtliche Wohnbauförderung	
Richtlinie 2024 ca. 125.000 Euro je nach persönlichen Voraussetzungen	125.000,00 €
zuzüglich 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung	
und Vertragserrichtungskosten ergibt ca. 6% von 540.000,00 €	<b>25.260,00 €</b>
<b>Finanzierungsvolumen</b>	<b>321.260,00 €</b>

Ihre Ansprechpartner für weitere Fragen oder ein persönliches Beratungsgespräch sind:

**möglicher Ansprechpartner Finanzierung:**

**SPARKASSE**   
 Bludenz

**Horst Scheikl**wohn<sup>2</sup>Center - Bereichsleiter Wohnbau**Sparkasse Bludenz Bank AG**

A-6700 Bludenz, Sparkassenplatz 1

Tel.: 05 0100 - 77923

E-Mail: [ScheiklH@Bludenz.Sparkasse.at](mailto:ScheiklH@Bludenz.Sparkasse.at)[www.sparkasse.at/bludenz](http://www.sparkasse.at/bludenz)**Verkauf: Mo - Fr 14:00 - 20:00 Uhr****Riedler Christl**

Assistentin der Geschäftsleitung

**Riedler Wohnbau GmbH**

A-6706 Bürs, Unterrainweg 25 Top 5

Mobil: 0664 / 82 83 723

E-Mail: [Office@RiedlerWohnbau.at](mailto:Office@RiedlerWohnbau.at)[www.RiedlerWohnbau.at](http://www.RiedlerWohnbau.at)