

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Lustenau, Widum 5





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 37,21 m ²
Etage	2. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	PKW-Stellplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.01.2027
Baujahr	Errichtung 1980
HWB / Klasse	52,30 kWh/m ² a / C
Kaltmiete	€ 660,00
Betriebskosten	€ 210,00
Kaution	€ 3.000,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und zugeteiltem PKW-Stellplatz angenehmen Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn- und Essbereich mit optisch abgetrenntem Schlafbereich, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Der Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein, während das Kellerabteil zusätzlichen Stauraum bietet.

Trotz der sehr zentralen Lage befindet sich die Wohnung in einer ruhigen Wohngegend. Nahversorger, öffentliche Bushaltestellen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe erreichbar.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnbereich

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche



Essbereich



Schlafbereich



Schlafbereich



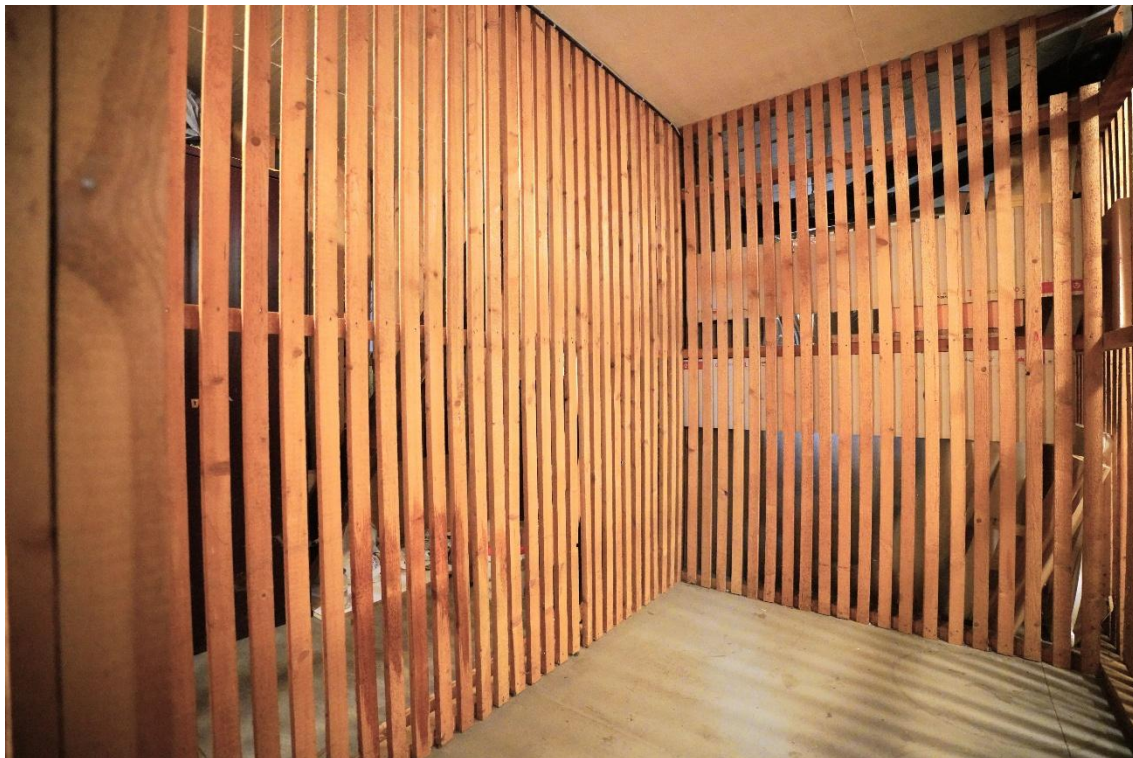
Bad mit Badewanne und WC



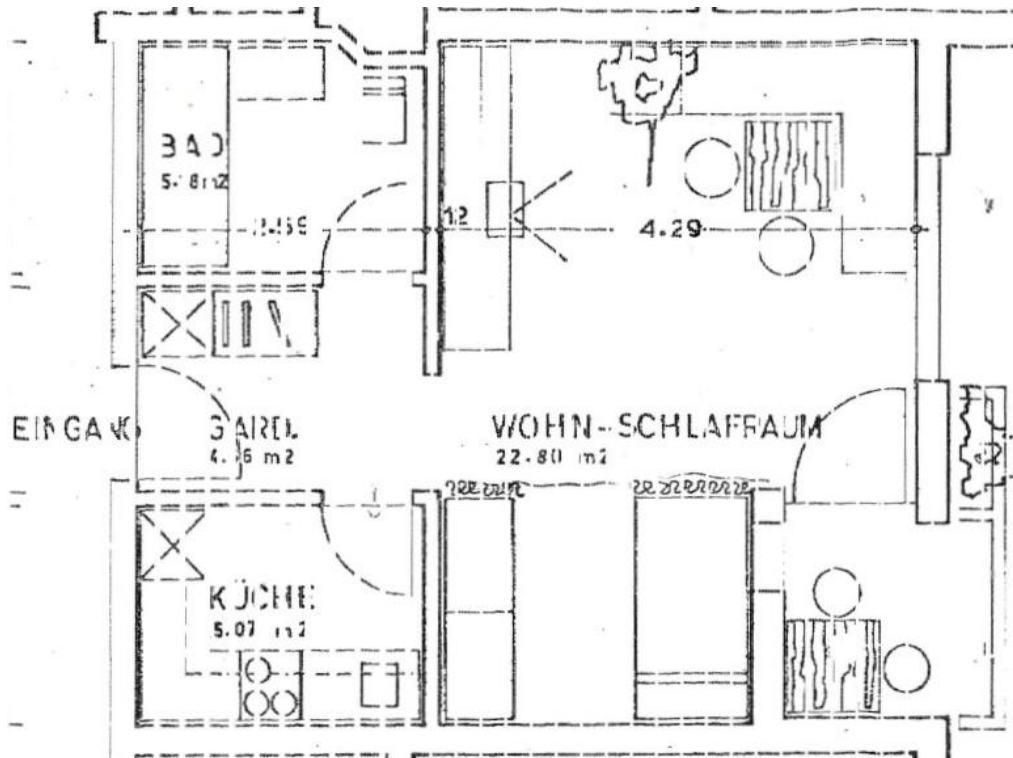
Balkon



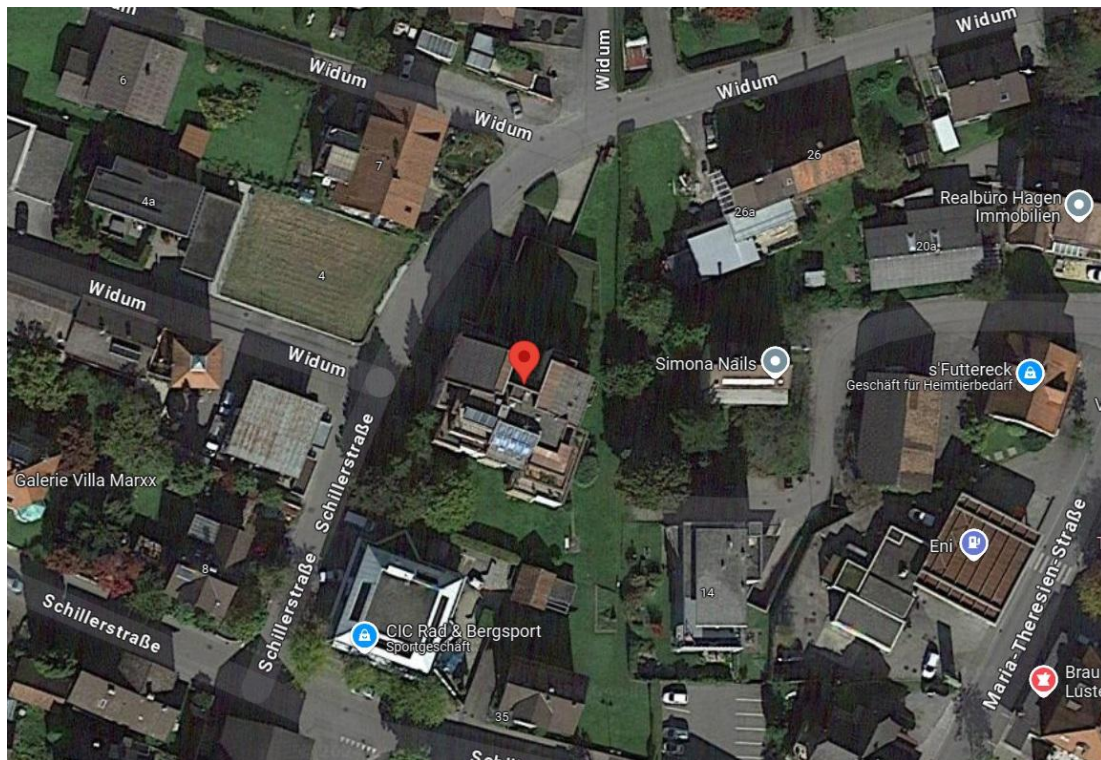
Balkon



Kellerabteil



Grundriss



Lageplan