Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen

Hard, Quellenstraße 18



mietplus
sorglos vermieten

www.mietplus.at

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 135 m²
Etage	1. OG
Terrasse	2 Terrassen
PKW-Stellplatz	vorhanden
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	ab 01.12.2026
Baujahr	1993
HWB / Klasse	121,30 kWh/m²a / D
Kaltmiete	€ 1.080,00
Betriebskosten	€ 400,00
Kaution	€ 5.000,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / **kein Maklerhonorar**

Beschreibung

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 135 m² Wohnfläche liegt im 1. Obergeschoss einer kleinen Wohnanlage direkt unter dem Dach. Der offene Dachstuhl mit sichtbaren Holzbalken und die vielen Fenster sorgen für viel Licht und ein besonderes Wohngefühl. Zwei Terrassen mit Blick ins Grüne laden zum Entspannen ein.

Herzstück der Wohnung ist der weitläufige Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Kochinsel. Dazu kommen zwei Zimmer, eines davon mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein separates WC sowie ein Abstellraum mit Einbauregalen. Ein PKW-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden. Ein weiterer PKW-Garagenstellplatz kann optional dazu gemietet werden.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend in Hard. Nahversorger und Bushaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso der Bodensee und das Naherholungsgebiet Rheindelta.

Impressionen



Eingangsbereich



Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche





Wohnbereich mit umlaufender Fensterfront





Küche mit viel Arbeitsfläche (Geschirrspüler wird gerade eingebaut)



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2 mit Zugang zur Terrasse



Ankleide mit Einbauregalen direkt neben dem Eingangsbereich



Badezimmer mit Badewanne und Dusche



Separates WC



Terrasse mit Blick ins Grüne (vom Schlafzimmer 2 aus begehbar)



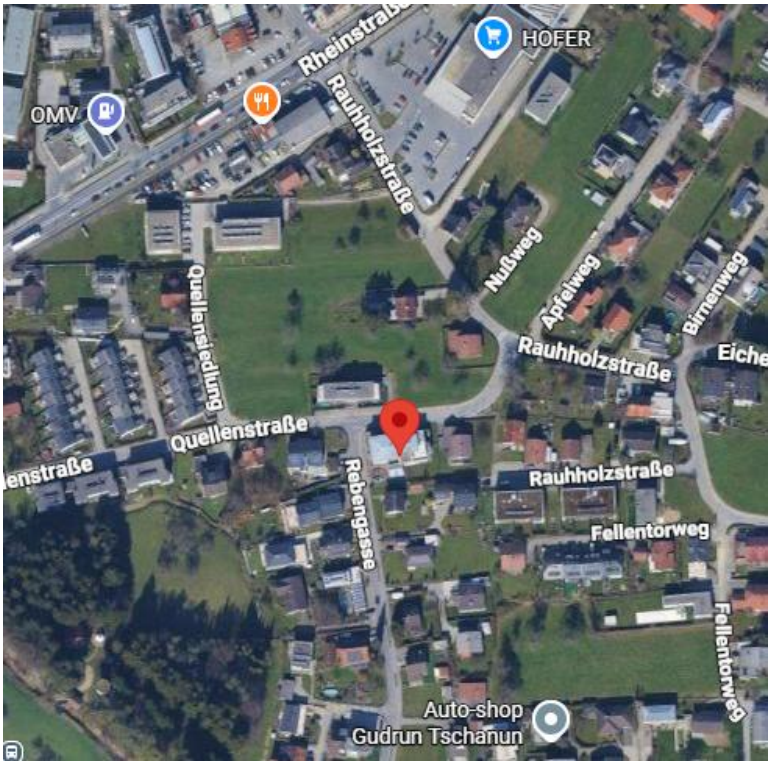
Zweite Terrasse



PKW-Stellplatz



Außenansicht



Lageplan