



Zweistöckige Wohnung mit 85 m² Wohnfläche

6850 Dornbirn, Kneippstraße 8

Auf einen Blick:

Zweistöckige Wohnung mit mehreren Zimmern

Altbau – ca. 110 jähriges Haus

Ca. 85 m² Wohnfläche

Raumhöhe ca. 1,80 m im 2. OG

Ruhig gelegen an einer Sackgasse

Zentrale Lage in Dornbirn

Inklusive 2 Autoabstellplätze

Ca. 200 m² Allgemeingarten vorhanden

Beste Infrastruktur

Ab 01.05.2026 verfügbar



Objektnummer: 1656



Wohnfläche:	ca. 85 m ²
Garderobe:	ca. 6 m ²
Allgemeinraum OG:	ca. 11 m ²
Zimmer:	4
Bad / WC:	1 / 1
Verfügbar:	Ab 01.05.2026
Auto:	2 Außenabstellplätze
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	119 kWh/m ² a; Klasse D
Mietdauer:	40 Monate
Nettomiete:	€ 1125,-
Betriebskosten:	ca. € 250,- (lt. Angaben des Abgebers)
Miete gesamt:	€ 1.375,-

Ihr Berater:

Kurt Kennerknecht

+43-664/88 79 13 43

kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstraße 1
6850 Dornbirn



Nebenkostenübersicht:

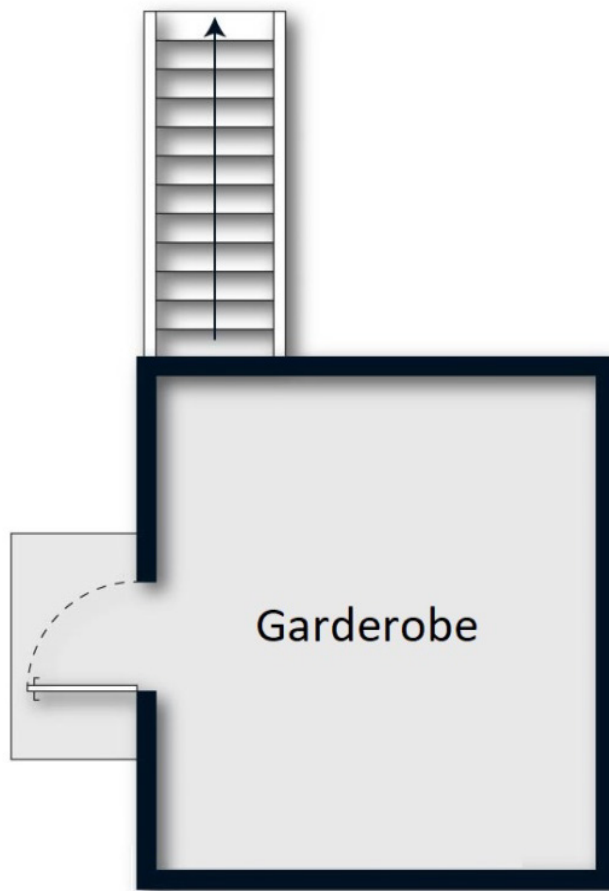
Kaution: 3 BMM

Vertragserrichtungskosten pauschal € 250,-

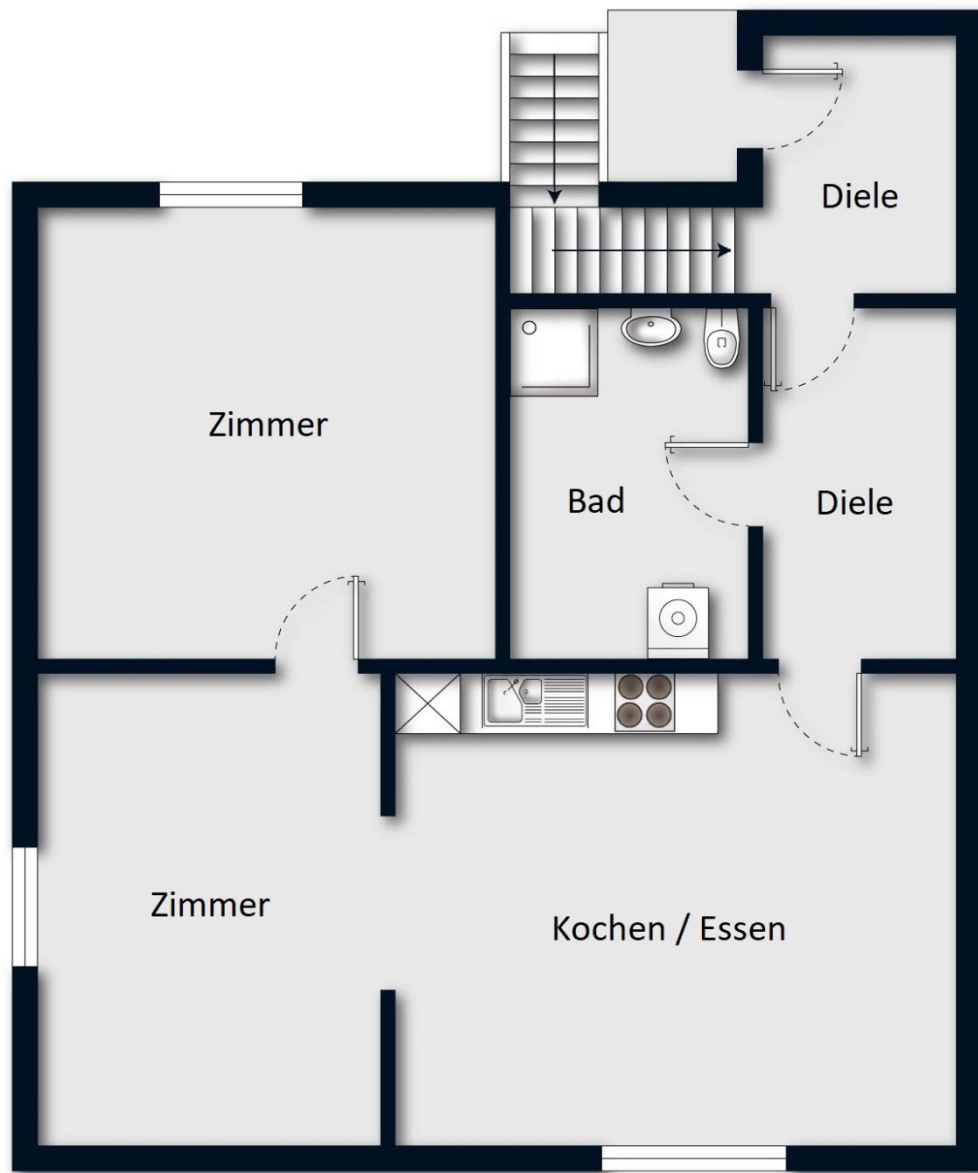
Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

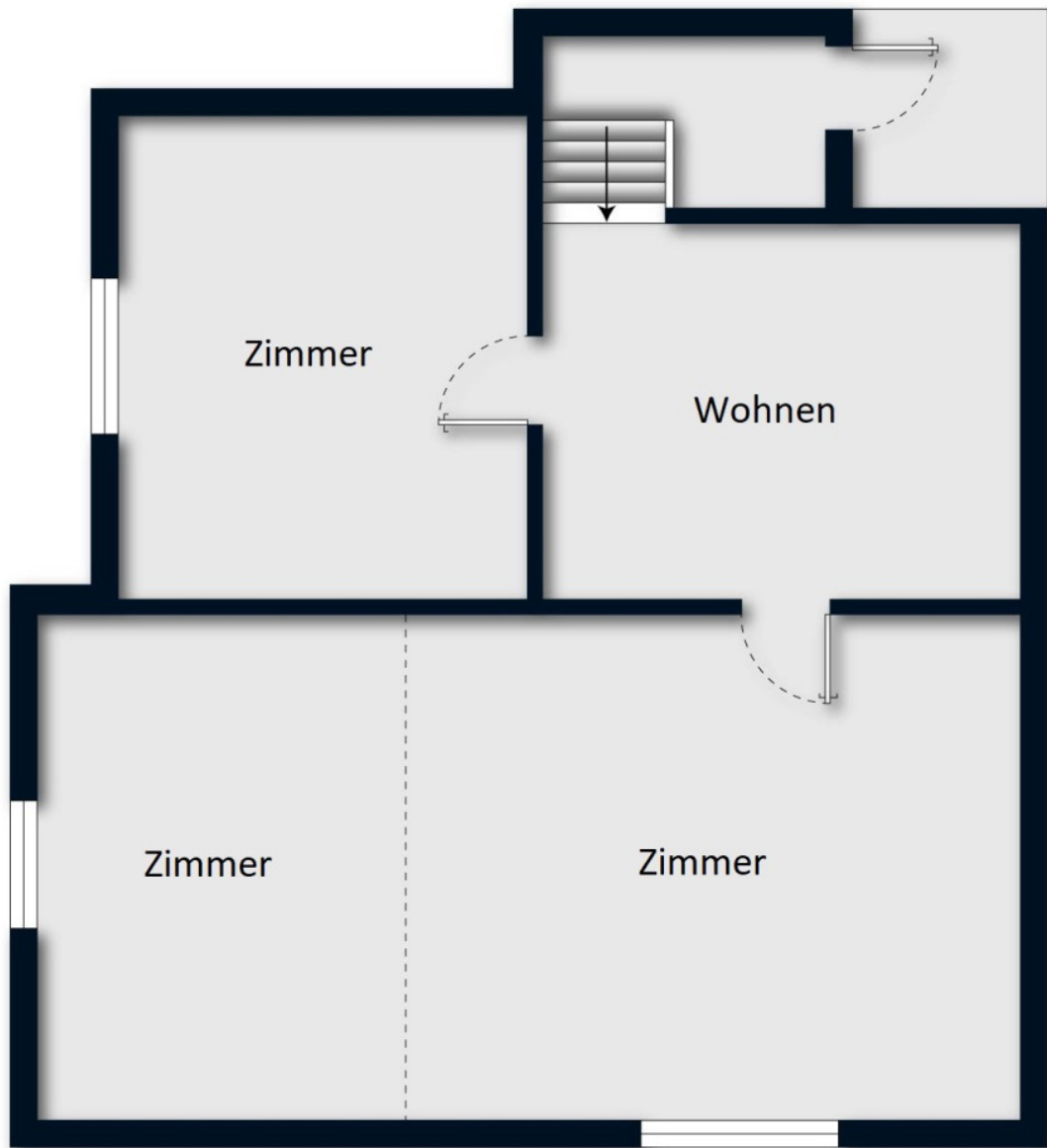




Grundriss ohne Maßstab - EG



Grundriss ohne Maßstab – 1. OG



Grundriss ohne Maßstab – 2. OG

Kochen / Essen



Kochen



Wohnen



Wohnen



Zimmer – 1. OG



Zimmer – 2. OG



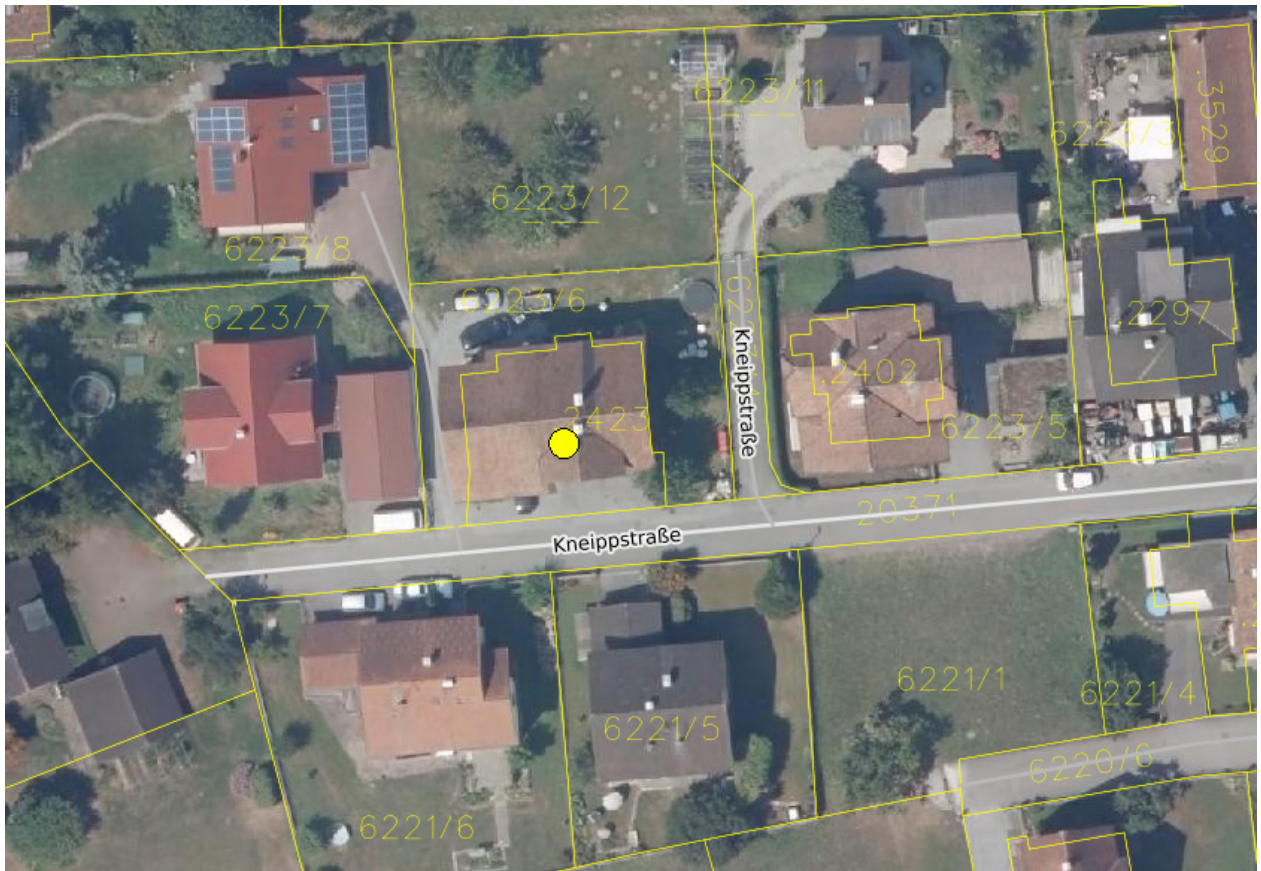
Zimmer – 2. OG



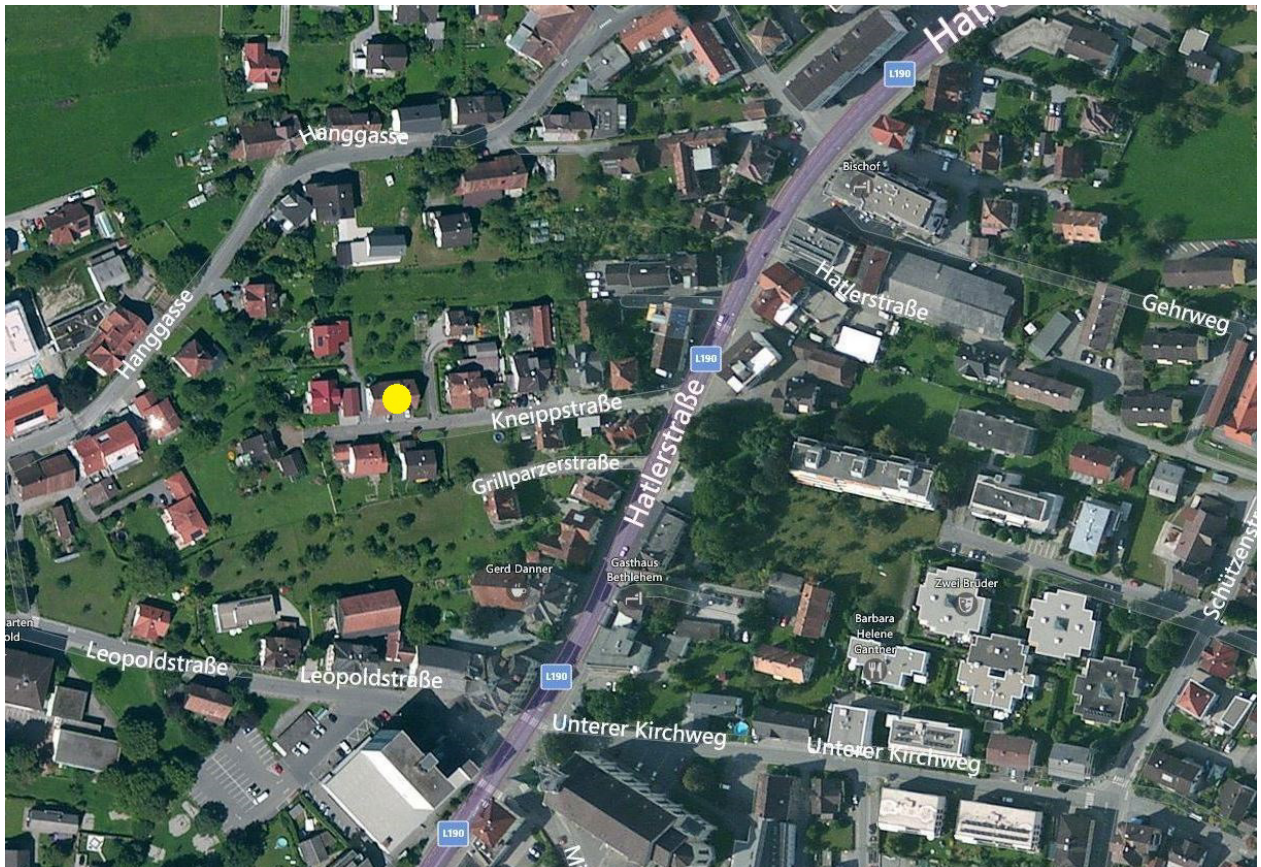
Hausansicht



Hausansicht



Lageplan



Anfahrtsplan