

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz

Lochau, Hörbranner Straße 3





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 52 m ²
Etage	4. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.08.26
Baujahr	Errichtung 2020
HWB / Klasse	21,20 kWh/m ² a / A
Kaltmiete	€ 930,00
Betriebskosten	€ 195,16
Kaution	€ 4.000,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die moderne und helle 2-Zimmer-Wohnung liegt im 4. Obergeschoss und bietet vom großen Balkon eine traumhafte Aussicht. Kellerabteil und Tiefgaragenplatz sowie sehr schön gestaltete Allgemeinflächen runden das Angebot ab.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, dem Bodensee und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Mit einem großzügigen Wohn- Essbereich mit offener Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer mit WC und Badewanne ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer, Ansicht 1



Schlafzimmer Ansicht 2



Badezimmer mit Badewanne und WC



Balkon, Ansicht 1



Balkon, Ansicht 2



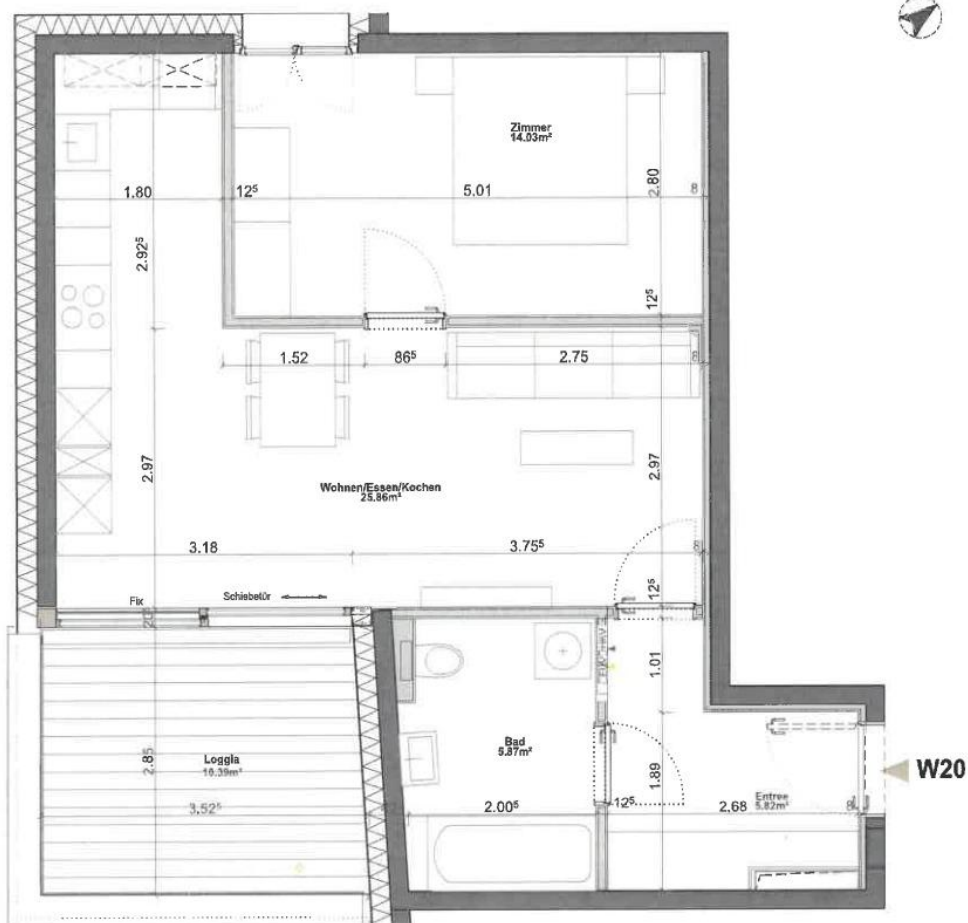
Kellerabteil



Tiefgarage



Außenansicht



Wohnungsplan

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan