

Miete

## Schöne 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Dornbirn zu vermieten!

Dr. Waibel-Straße 1b / 13, Dornbirn

---



### Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA  
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,  
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39  
matthias.schmid@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Schöne 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Dornbirn zu vermieten!

Dr. Waibel-Straße 1b / 13, Dornbirn

## Fakten

### Adresse

Dr. Waibel-Straße 1b / 13, 6850 Dornbirn

### Allgemeines

Geschoss	4
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.03.2026

### Grösse

Wohnfläche in m²	73,41
Kellerfläche in m²	5,21
Terrasse in m²	0,0

### Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	0

### Ausstattung

Massiv, Flachdach, Fliesen, Fertigparkett, Fahrstuhl:  
Personenaufzug, Kabel / Satelliten-TV, WCs: Getrennte  
Toilette, Bad: Badewanne, Küche: Wohnküche / offene  
Küche, Stellplatzart: Tiefgarage, Befeuerung: Gas

### Energieausweis

HWB in kWh/m²	A, 13,1
fGEE	A+, 0,68
Gültig bis	09.08.2028

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

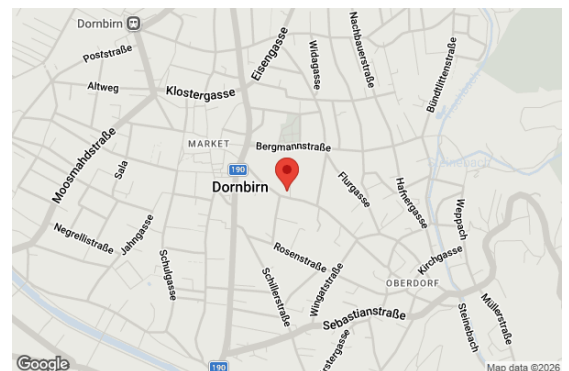
# Schöne 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Dornbirn zu vermieten!

Dr. Waibel-Straße 1b / 13, Dornbirn

## Preis

Miete in €	1.080,–
Stellplatz in €	90,–
Betriebskosten in €	330,–
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>1.500,–</b>
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	4.500,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

## Lage



## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

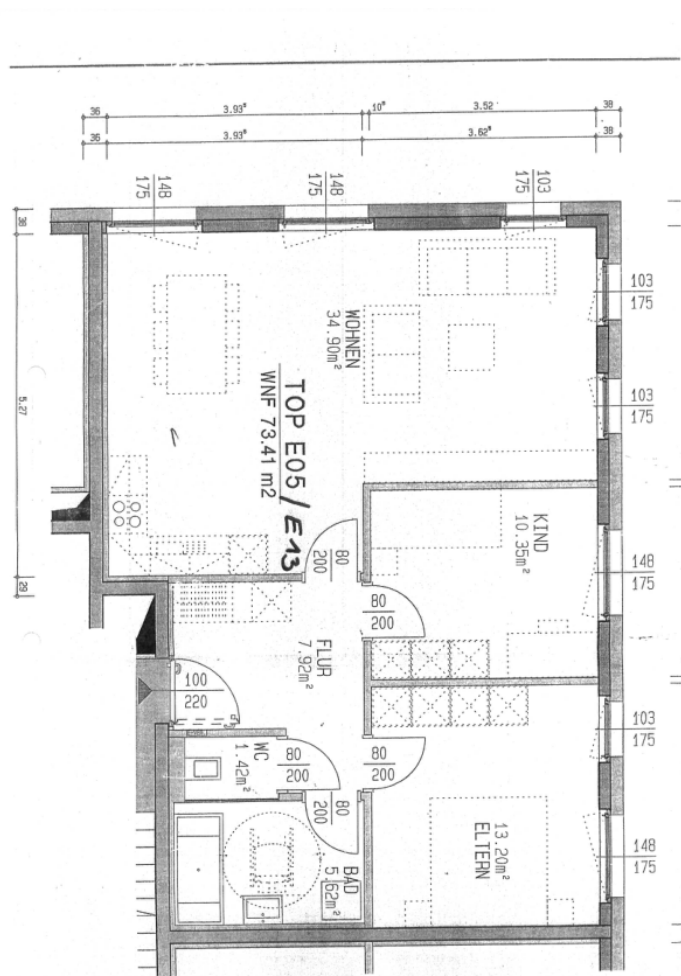
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

# Schöne 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Dornbirn zu vermieten!

Dr. Waibel-Straße 1b / 13, Dornbirn

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung



Miete

## Schöne 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Dornbirn zu vermieten!

Dr. Waibel-Straße 1b / 13, Dornbirn

---



Zur Vermietung gelangt eine sehr helle Dachgeschosswohnung mit Süd/Westausrichtung ohne Balkon.

Die Wohnung hat einen schönen Ausblick Richtung Stadt und Karren. Die Wohnung ist in Vorraum, Wohn-Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Duschfaltwand und ein separates WC aufgeteilt. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz sind der Wohnung zugeteilt.

Die Umgebung der Wohnanlage bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Gleichzeitig sind durch die zentrumsnahe Lage und die ausgezeichnete Infrastruktur alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken, sowie öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Schöne 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Dornbirn zu vermieten!

Dr. Waibel-Straße 1b / 13, Dornbirn

---



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung