



F.M. HÄMMERLE



LAGERFLÄCHE ZU VERMIETEN

Zur Vermietung steht eine großzügige Lager- und Gewerbehalle mit einer Gesamtfläche von ca. 2.500 m². Die weitläufige und überwiegend offene Hallenfläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

F.M. Hämmerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Hallen/Lager/Produktion

STANDORT

Gütle 11c,
6850 Dornbirn

NUTZFLÄCHE

2.500 m²

BESCHREIBUNG

Die Halle verfügt über eine funktionale Aufteilung mit großzügigen Manipulations- und Lagerflächen. Drei Sektionaltore ermöglichen eine komfortable Anlieferung und erleichtern den Warenumschlag. Die drei Laderampen sowie der robuste Industrieboden schaffen gute Voraussetzungen für den täglichen betrieblichen Einsatz.

Durch die offene Gestaltung kann die Fläche flexibel organisiert und beispielsweise mit Lager- oder Regalsystemen individuell an die Anforderungen des zukünftigen Nutzers angepasst werden.

AUSSTATTUNG

- ca. 2.500 m² Hallenfläche
- großzügige, weitgehend zusammenhängende Lagerfläche
- drei Sektionaltore für Anlieferung und Warenumschlag
- robuste Bodenfläche für gewerbliche Nutzung
- flexible Aufteilungs- und Nutzungsmöglichkeiten

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: ab sofort möglich

KOSTEN

Preis auf Anfrage
Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch
heute Ihren persönlichen
Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser
Immobilienverwaltung &
Vertrieb Dornbirn

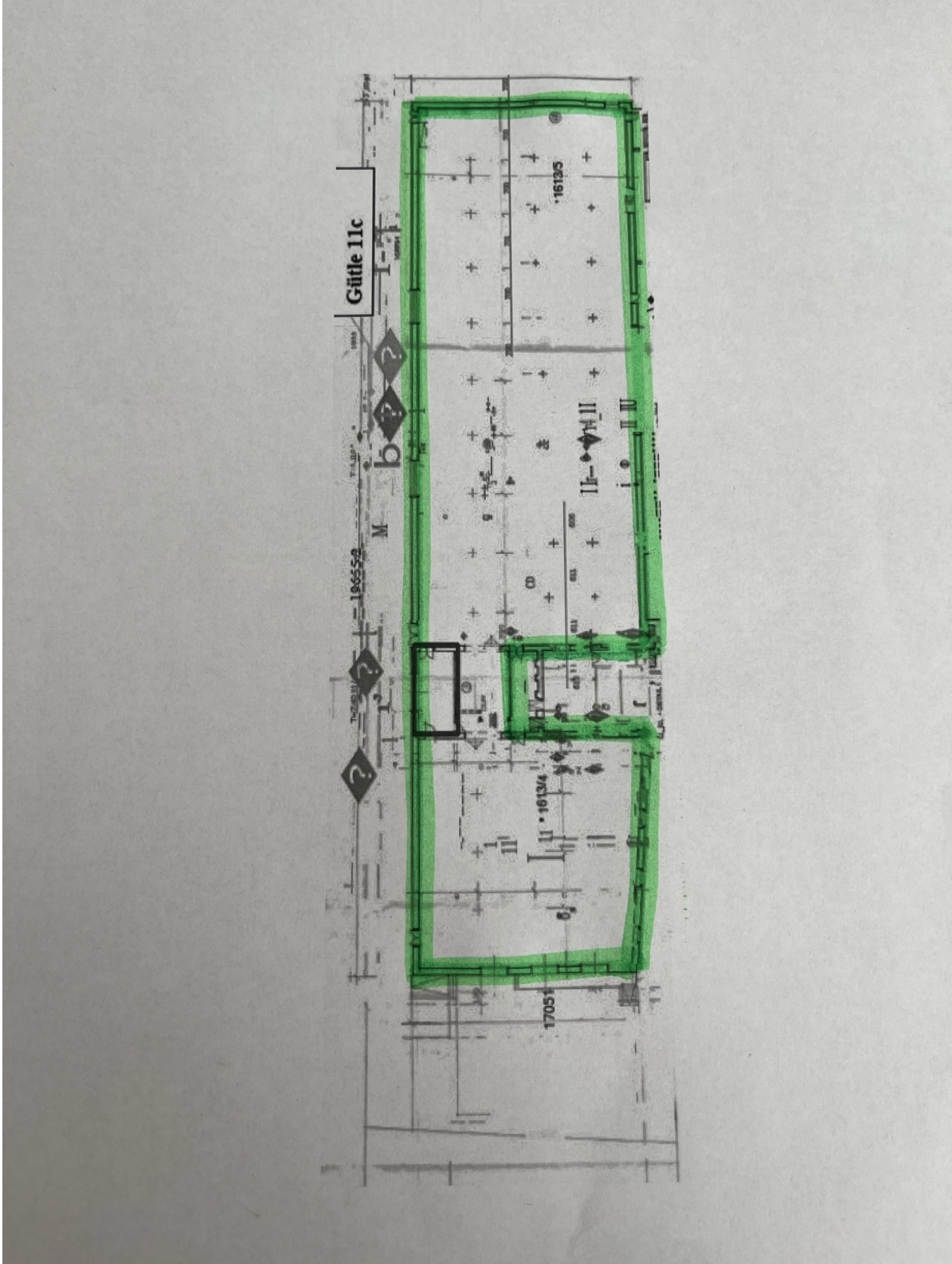
w.duenser@fmh.at







Grundriss





LAGEPLAN



Das Gütle ist ein bekanntes Ausflugs- und Naherholungsgebiet südöstlich des Dornbirner Stadtzentrums, idyllisch gelegen an der Dornbirner Ache. Neben der gewerblichen Nutzung profitieren Sie von der Nähe zum beliebten Gasthaus Gütle mit seiner ausgezeichneten Küche und dem schönen großen Park. Zudem über-

zeugt die Lage durch die Nähe zur Dornbirner Innenstadt, die nur 8 Fahrminuten entfernt ist, und die gute Erreichbarkeit von der Autobahn. Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Verfügbarkeit von Parkplätzen machen diesen Standort besonders attraktiv.

