

3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Garten

Klaus, Walgaustraße





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Etage	EG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.03.2026
Baujahr	Errichtung 2009
HWB / Klasse	54,8 kWh/m ² a / C
Kaltmiete	€ 1.115,00
Betriebskosten	€ 206,00
Kaution	€ 4.700,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / <u>kein Maklerhonorar</u>

Beschreibung

Die helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss einer modernen Wohnanlage und bietet mit einem großzügigen Garten mit Terrasse, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Mit einem offenen und großzügigen Wohn- Essbereich mit integrierter Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC, sowie einem separaten Gäste-WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Essbereich



Küche



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer / Büro



Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC



Separates WC



Terrasse



Garten



Garten



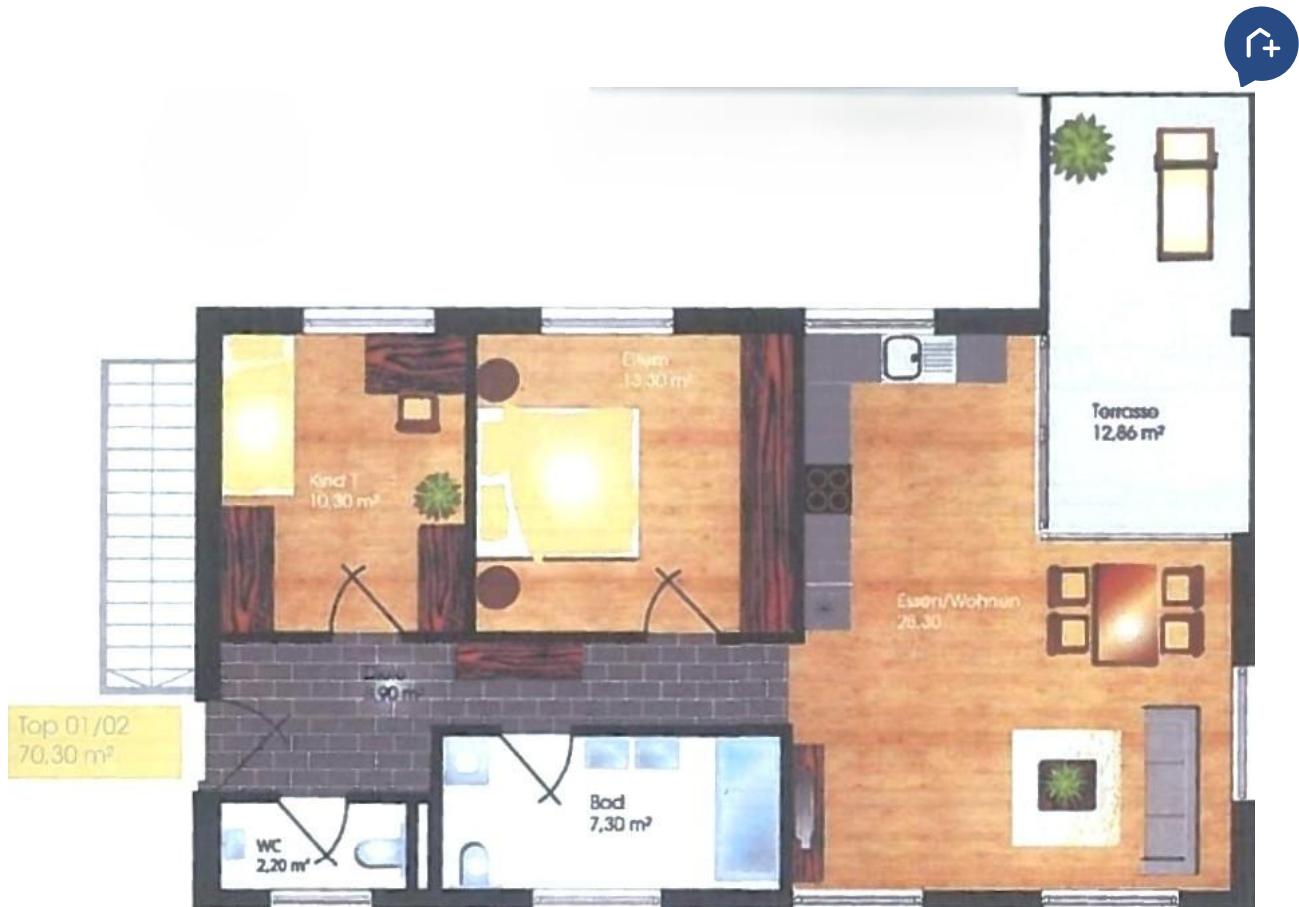
Keller



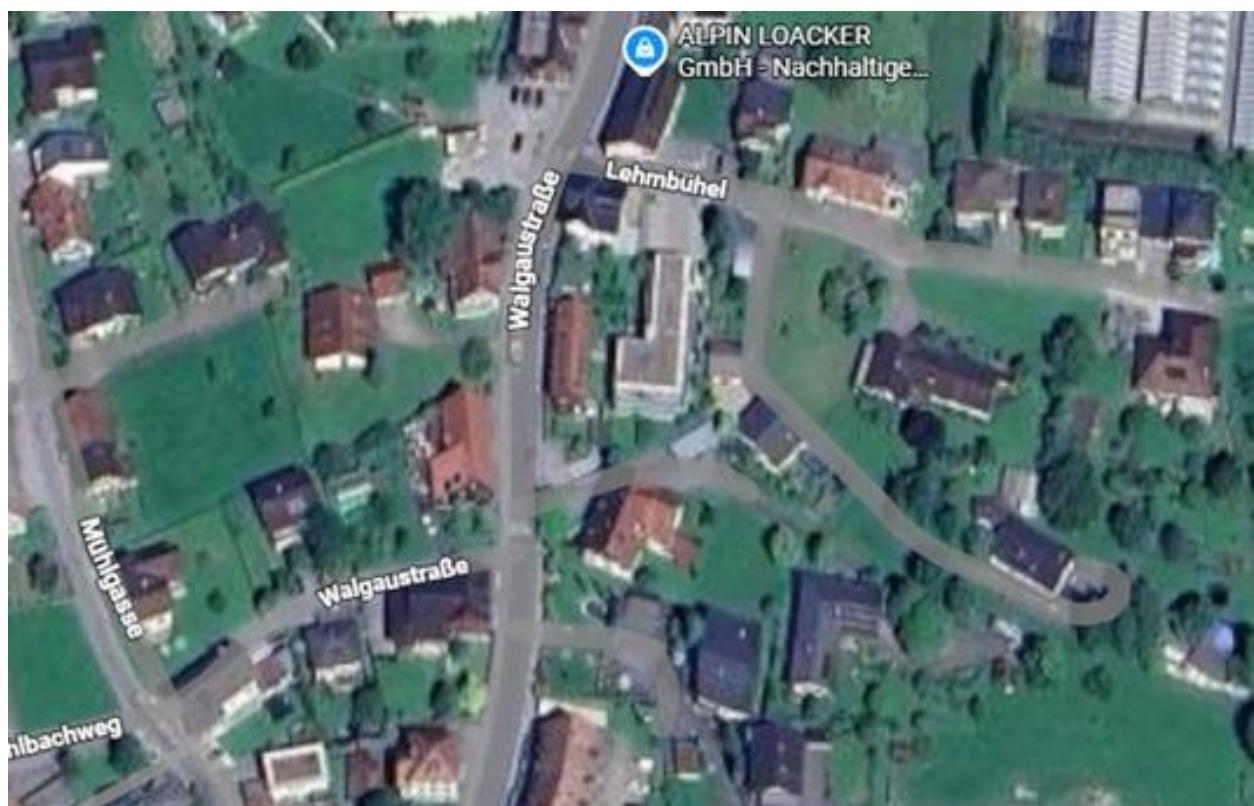
Tiefgaragenplatz



Außenansicht



Wohnungsplan



Lageplan