

47
TOWO
TOSTERS WOHNEN

- Neubau 2022/23
- Kleinwohnanlage
- 2 - Zimmer
- ca. 57,43 m²
- Tiefgaragenplatz
- E-Mobilität
- Terrasse
- Garten
- Fußbodenheizung
- Digitales Zutrittssystem
- Paketboxen

Provisionsfrei! 2-Zimmer Gartenwohnung in Feldkirch



... und der iPunkt dieser Wohnung: *Genießen Sie die ausgezeichnete Lage und das moderne Ambiente*

*Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen
Besichtigungstermin!*



Kontakt

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Exklusive 2-Zimmer Gartenwohnung in Feldkirch Tosters

TOWO nennt sich das exklusive Mehrfamilienhaus in einer Top Lage, nämlich in der Egelsestr. in Tosters.

Hier stellen wir Ihnen die 2-Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse übers Eck und ca. 100 m² Garten vor.

Die hochwertige Bauweise wird den höchsten Ansprüchen gerecht, große Fensterfronten, Parkettböden aus Eiche, schöne Bäder mit 2 Waschbecken, da können Sie sich freuen.

Die Designküchen von Platzhirsch begeistern nicht nur Hobbyköche, weil es tolle Geräte und viel Arbeitsfläche gibt. Nein, sie sind auch ein Schmuckstück in der Wohnung.

Die vielen Glasfronten lassen die Wohnung besonders hell wirken. Die Süd West Ausrichtung fängt viel Sonne ein und Sie können Ihre Freizeit in Ihrer Frischluftoase genießen.

KURZ ZUSAMMENGEFASST:

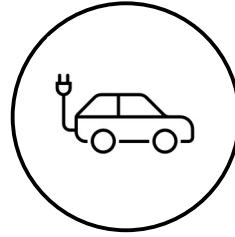
- 1 Ess-Koch-Wohnbereich mit Terrasse und Garten ums Eck
- 1 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Dusche, WC, 2 Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Lift
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz



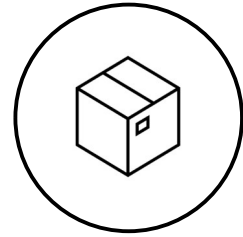
Spar Filiale direkt
gegenüber



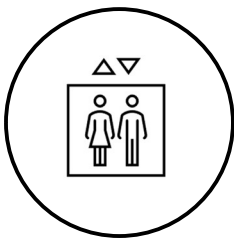
Barrierefrei im
ganzen Haus



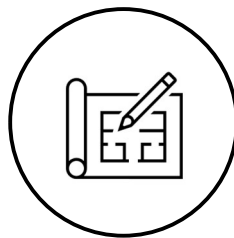
E-Mobilität
an jedem Tiefgaragen
Platz möglich



Paketbox
24/7 Pakete
empfangen



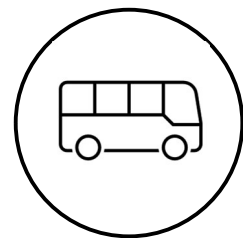
Aufzug



Baumschlager Eberle
renommierte
Architektur



Fahrradabstellraum



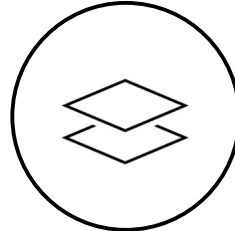
Sehr gute Öffis
Anbindungen



Grenznah zu
Lichtenstein



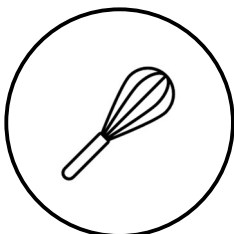
Digitales
Zutrittssystem
(Chip Card)



Großes eigenes
Kellerabteil



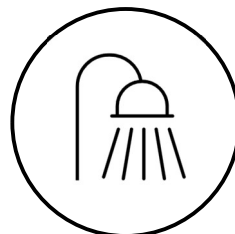
Designer Küchen
von Platzhirsch



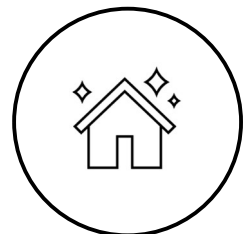
Hochwertige
Küchenausstattung
inkl. Spülmaschine



Süd-Terrassen oder
Balkon mit
Wasseranschluss



Modernes
Badezimmer mit
begehbare Dusche +
Waschmaschinen
Anschluss



Hochwertige
Parkettböden aus
Eiche +
Fußbodenheizung

Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Kleinwohnanlage
Baujahr:	2022
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Wärmepumpe
Etage:	EG
Top:	0.1
Anzahl Zimmer:	2 Zimmer
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz:	TG
Wohnfläche:	ca. 57,43 m ²
Terrassenfläche:	ca. 33 m ²
Kellerfläche:	ca. 7,53 m ²
Garten:	100,78 m ²
Mietdauer:	5 Jahre
Verfügbarkeit:	1.9.2026

Miete:

Wohnung	888,00 €
zuzüglich 10 % MwSt.	88,80 €
PKW Stellplatz	60,00 €
zuzüglich 20 % MwSt.	12,00 €
Betriebskosten	215,00 €

Bruttomiete gesamt **1 263,80 €**

Nebenkosten:

Kaution:	3 700,00 €
Vertragskosten:	400,00 € zuzüglich 20% MwSt.

Zwischen der iPunkt-Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Lage

- + Nahversorger gegenüber (Spar)
- + 200m Bushaltestelle
- + 200m Kindergarten
- + 250m Sutterlüty / Sparkasse / Metzgerei...
- + 3km nach Lichtenstein

