

Neuwertige 3-Zimmer-Gartenwohnung in Zentrumsnähe



immo-299
Kaiser-Josef-Straße 6
6845 Hohenems
Österreich

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Wohnung
-----------	----------------

Unterkategorie	Erdgeschosswohnung
----------------	--------------------

Baujahr	2021
---------	------

Wohnfläche ca.	62,38 m ²
----------------	----------------------

Kellerfläche ca.	5,95 m ²
------------------	---------------------

Balkon/Terrasse Fläche ca.	19,60 m ²
----------------------------	----------------------

Gartenfläche ca.	113,15 m ²
------------------	-----------------------

Zimmer	3
--------	---

Stellplatztyp	Tiefgarage
---------------	------------

Heizungsart	Fußbodenheizung
-------------	-----------------

Wesentlicher Energieträger	Gas
----------------------------	-----

Kaufpreis	390.000 €
-----------	-----------

Stellplatz-Preis	22.000 €
------------------	----------

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	6 Min.
------------------------------------	--------

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	4 Min.
--------------------------------	--------

Fahrzeit nächster Flughafen	11 Min.
-----------------------------	---------

Beschreibung

ca. 63 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | 113 m² Garten

- heller, offener Wohn-Essbereich mit Gartenzugang
- hochwertige Einbauküche mit Echtsteinarbeitsplatte
- zeitloses Badezimmer mit bodengleicher Regendusche
- einladender Eingangsbereich mit Einbaugarderobe
- sonnige, überdachte Terrasse
- gemütlicher Garten mit vielfältiger Gestaltungsmöglichkeit
- Personenaufzug, Tiefgaragenplatz und Kellerabteil vorhanden
- ökologische Solaranlage und dreifachverglaste Isolierfenster
- zeitgemäßer Baukörper im unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar

Kaufpreis Tiefgaragenplatz € 22.000,-

Kaufpreis Wohnung € 390.000,-

Betriebskosten nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Sämtliche Bilder wurden mittels KI optimiert.



Wohnen



Kochen



Kochen_Detail



Zimmer I



Zimmer II



Bad



Bad



WC



Diele



Terrasse



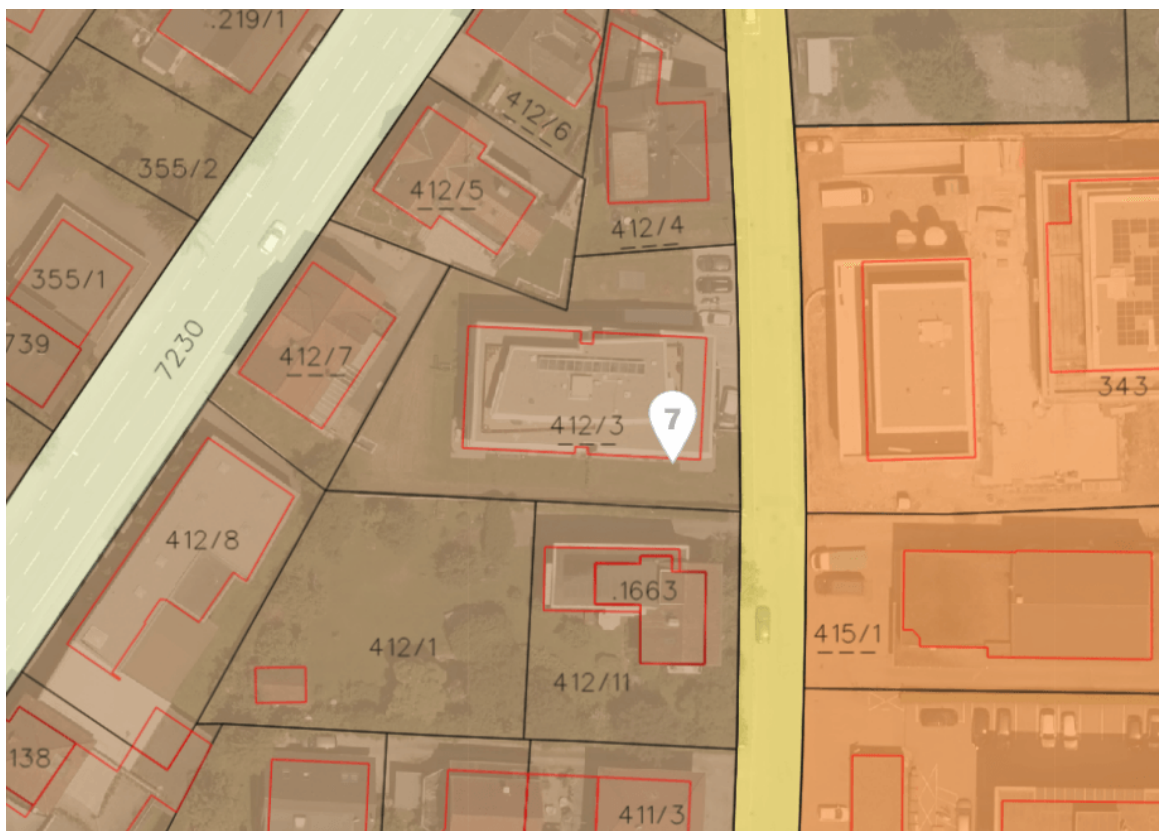
Garten



Garten



Lageplan



Widmungsplan

Grundriss



Ihr Ansprechpartner



Kevin Bachmann

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 88 79 13 48

Mobil: +43 664 88 79 13 48

Homepage: <https://www.immoteam7.at/>

E-Mail: bachmann@immoteam7.at