

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Garten

Feldkirch, Naflastraße 92a





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 68 m ²
Etage	1. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	PKW-Stellplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	Ab sofort
Baujahr	Errichtung 1962
HWB / Klasse	66,40 kWh/m ² a / C
Kaltmiete	€ 1.125
Betriebskosten	€ 245,00
Kaution	€ 5.100,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses und bietet mit Balkon, großem Garten, PKW-Stellplatz, Kellerraum und Wäscheraum viel Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine separate moderne Küche, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung.

In attraktiver Wohnlage mit guter Infrastruktur gelegen, überzeugt die Wohnung durch ihre praktische Raumaufteilung und die großzügigen Außenflächen. Die Kombination aus Balkon, Garten und den zusätzlichen Nebenräumen macht dieses Angebot besonders attraktiv.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche mit Essbereich



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer / Büro



Kinderzimmer / Büro



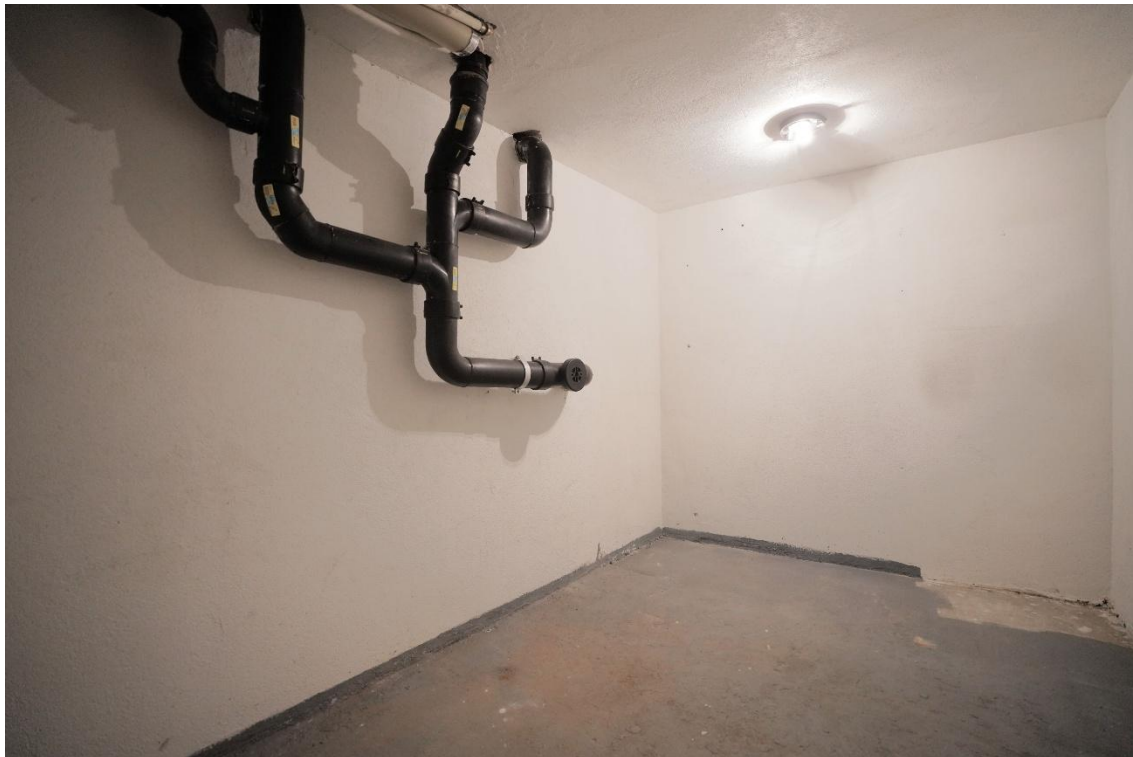
Bad mit Dusche



Separates WC



Balkon



Kellerraum



Waschküche



Außenbild



Außenbild



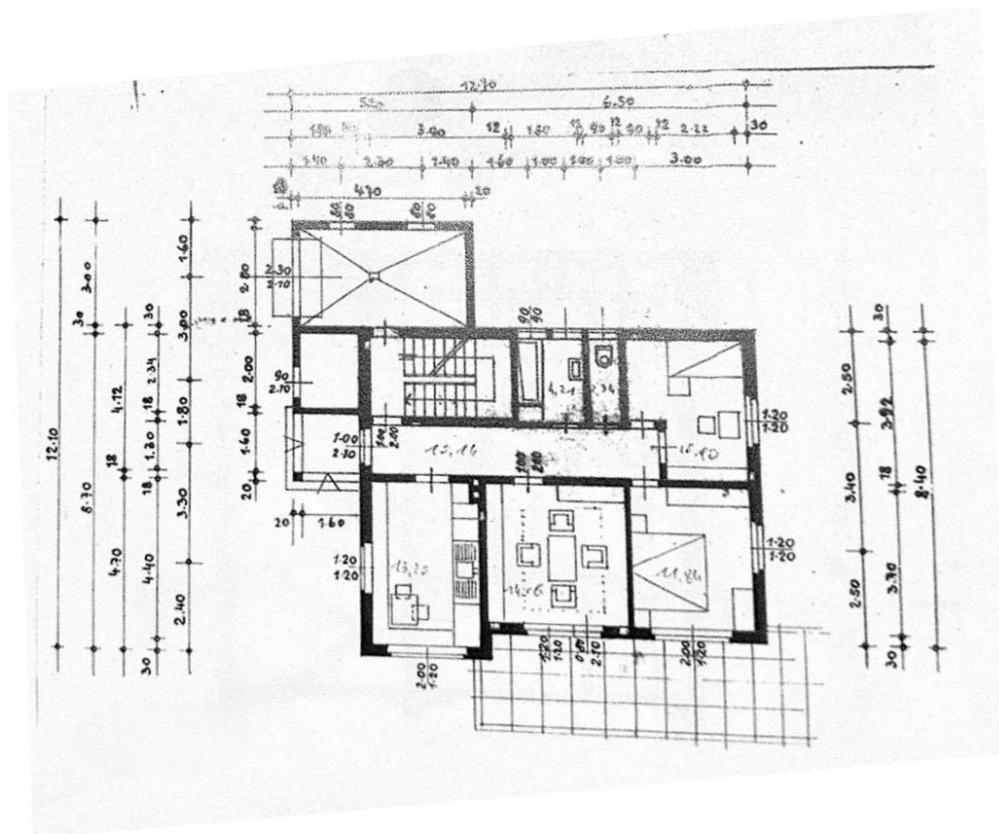
Garten



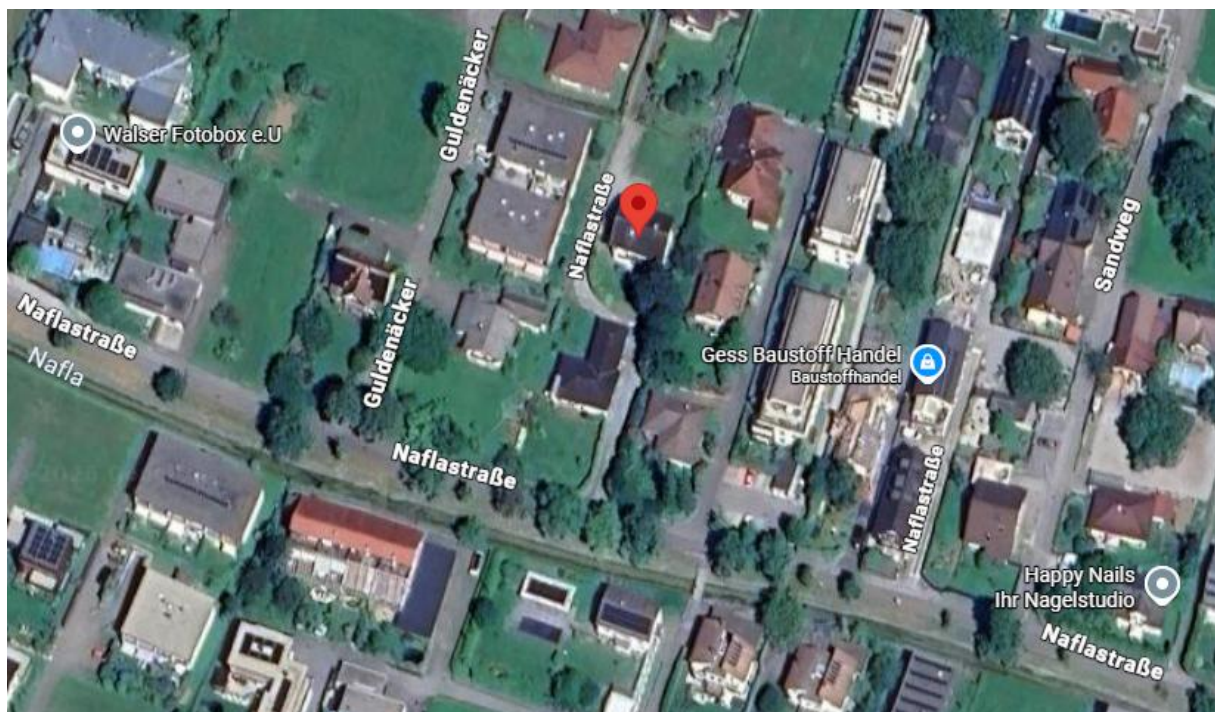
Garten mit PKW-Parkplatz



Außenbild



Grundriss



Lageplan