

Sanierungsbedürftiges Haus auf großem Grundstück



6820 Frastanz, Auf Kasal 57

Auf einen Blick

Geräumiges Wohnen auf 178 m² mit viel Platz im sonnigen Garten.

- 964 m² Grundstücksgröße
- 178 m² Wohnfläche | 76 m² Keller (ausgebaut)
- beeindruckender Wohn-Essbereich
- große, hohe Räume im Erdgeschoss
- drei zusätzliche Zimmer im Untergeschoss mit Tageslicht
- zwei modernisierte Badezimmer
- mehrere Pelletsöfen sorgen für wohlige Wärme
- weitläufiger, südseitiger Garten
- Doppelcarport und Aussenabstellplätze
- perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Apotheke, Bäckerei, Arzt, etc.)
- Autobahnvollarbindung in 3 Fahrminuten



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1984
Grundstück:	964 m ²
Wohnfläche:	ca. 177,82 m ²
Keller:	ca. 76,17 m ² (größtenteils ausgebaut)
Zimmer	7
Auto:	Doppelcarport + Aussenabstellplätze
beziehbar:	sofort
Heizungsart:	Pelletsöfen
HWB:	in Erstellung
Kaufpreis:	€ 635.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



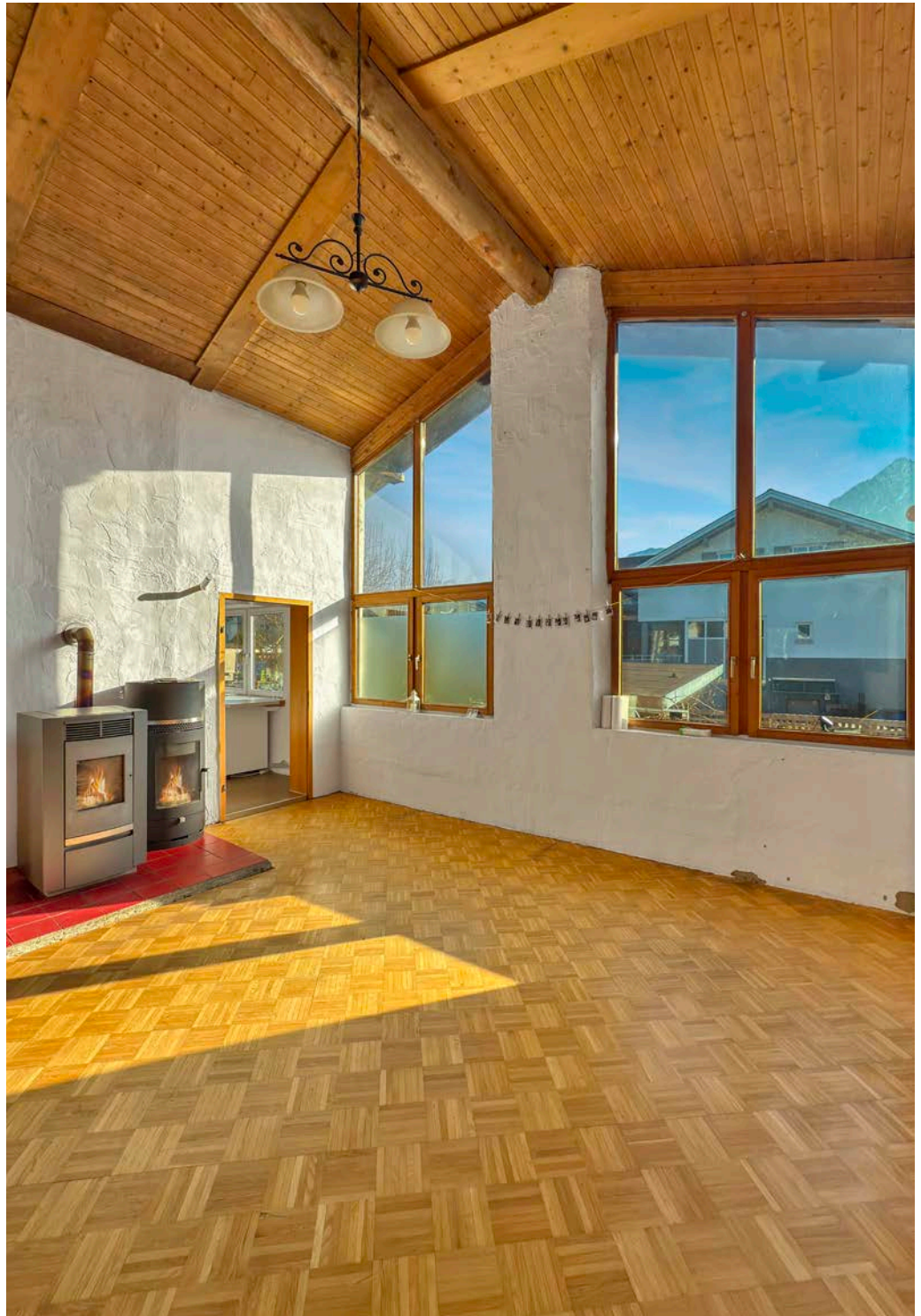
Grundriss EG ohne Maßstab



Wohnen_Essen



Wohnen_Essen



Wohnen_Detail

Kochen_EG



Zimmer_EG

Zimmer



Keller_UG



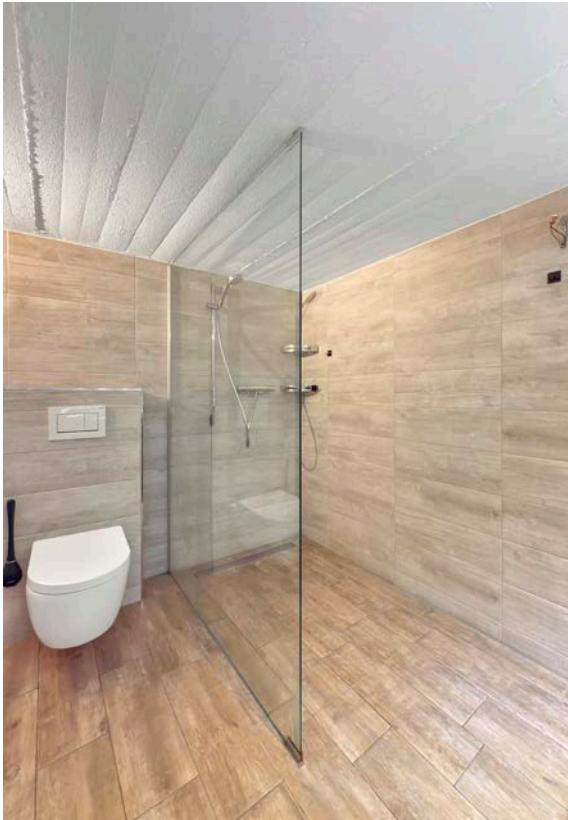
Kochen_UG

Zimmer_UG



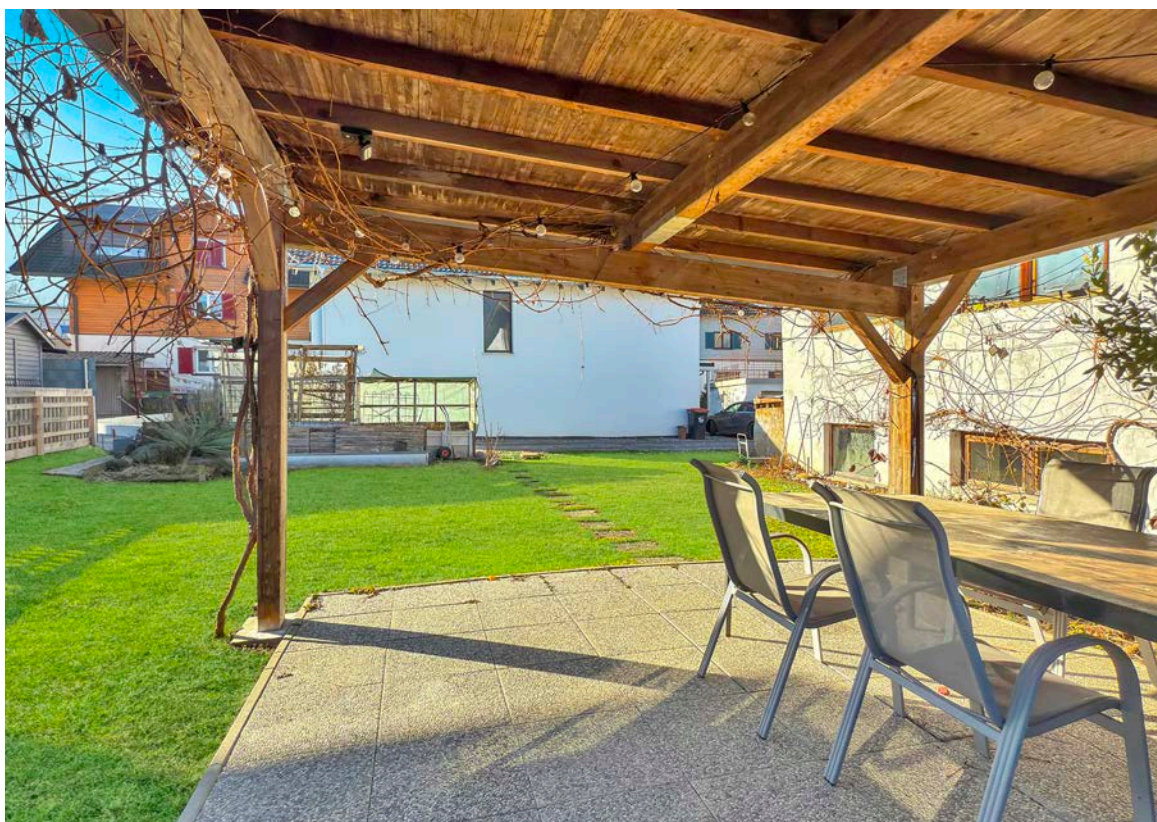
Zimmer_UG

Bad_UG



Bad_UG

Gartenlaube



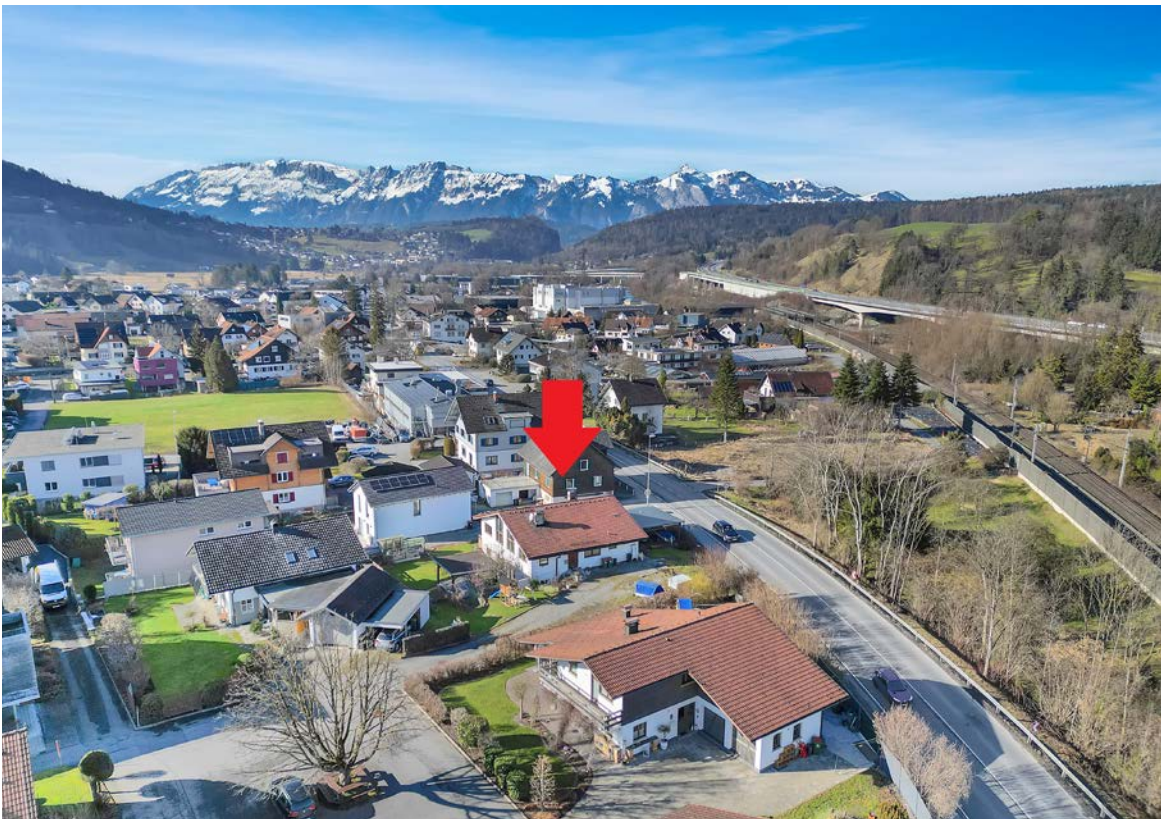
Garten

Hausansicht_Garten



Hausansicht

Lage



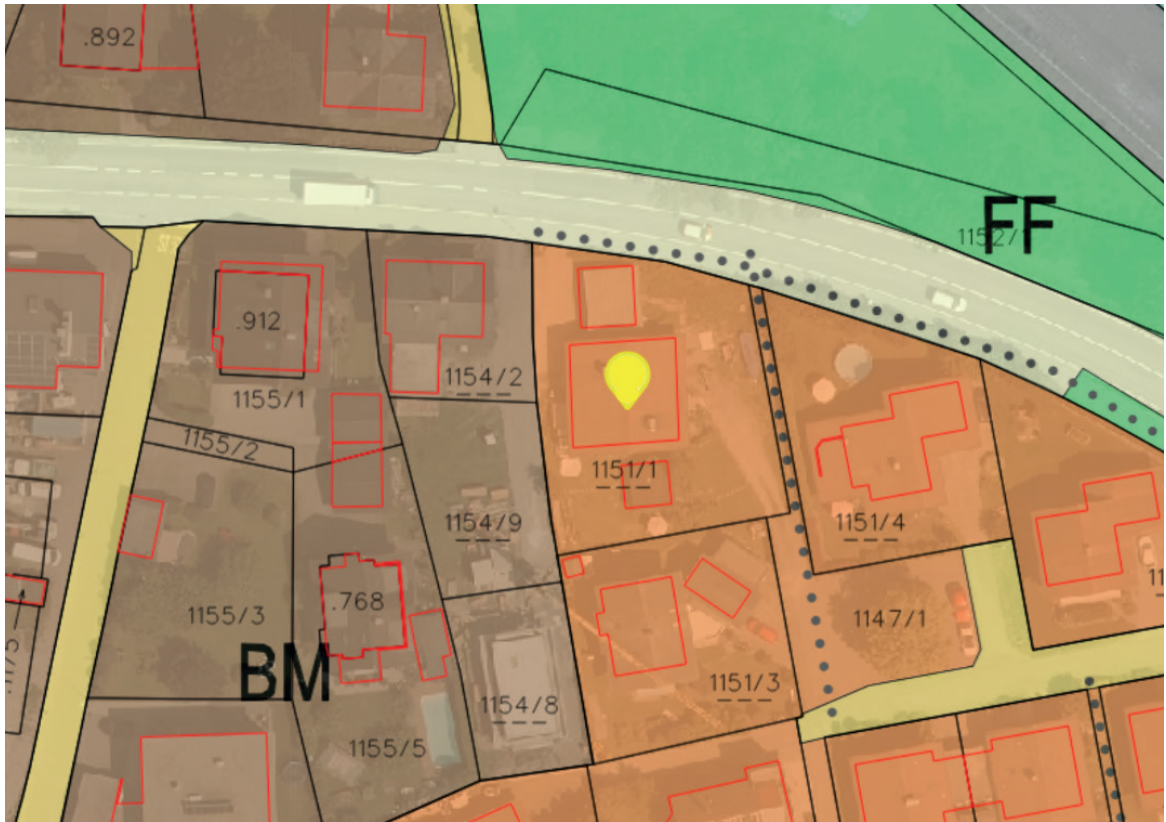
Lage

Lage



Lageplan

Widmungsplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

